

**Gericht**

Verwaltungsgerichtshof

**Entscheidungsdatum**

28.05.2026

**Geschäftszahl**

Ra 2024/07/0034

**Rechtssatz**

Die Regelung des § 55 Abs. 2 NÖ BO 2014, wonach ein Bauwerk dann nicht errichtet oder vergrößert werden darf, wenn die für den Verwendungszweck erforderliche Verkehrserschließung nicht gewährleistet ist, stellt keine bautechnische Bestimmung im Sinne des § 38 Abs. 2 AWG 2002 dar. Sie ist daher insbesondere im Genehmigungsverfahren nach § 37 Abs. 1 AWG 2002 nicht anzuwenden.

**European Case Law Identifier**

ECLI:AT:VWGH:2026:RA2024070034.L16