

**Gericht**

Verwaltungsgerichtshof

**Entscheidungsdatum**

16.12.2019

**Geschäftszahl**

Ra 2019/05/0039

**Rechtssatz**

Wenn mit Abbrucharbeiten bereits vor Inkrafttreten der Novelle LGBl. für Wien Nr. 37/2018 begonnen worden war und diese auch im Zeitpunkt der Erlassung des Baueinstellungsbescheides des Magistrates noch nicht abgeschlossen waren, ist für die Frage, ob eine Baubewilligung erforderlich ist, die Rechtslage, die bei Beginn der Ausführung des Bauvorhabens (hier: des Abbruches) gegolten hat, heranzuziehen (vgl. VwGH 28.5.2019, Ro 2019/05/0012).

**European Case Law Identifier**

ECLI:AT:VWGH:2019:RA2019050039.L02