

**Gericht**

Verwaltungsgerichtshof

**Entscheidungsdatum**

13.09.2006

**Geschäftszahl**

2002/13/0059

**Rechtssatz**

Richtet ein Abgabepflichtiger seine Tätigkeit nicht werbend an die Allgemeinheit, spricht dies gegen eine gewerbliche Tätigkeit (Hinweis E vom 25. März 1999, 94/15/0171, VwSlg 7376 F/1999). Auch entspräche es nicht dem Bild eines gewerblichen Grundstückshandels, wenn bei den als Umlaufvermögen zu wertenden Liegenschaften Verkaufsbemühungen erst nach langer Zeit (etwa nach Ablauf der Spekulationsfristen) einsetzen.

**Beachte**

Miterledigung (miterledigt bzw zur gemeinsamen Entscheidung verbunden):

2002/13/0061

Serie (erledigt im gleichen Sinn):

2002/13/0062 E 13. September 2006

2002/13/0058 E 13. September 2006