

**Gericht**

Verwaltungsgerichtshof

**Entscheidungsdatum**

08.10.1990

**Geschäftszahl**

89/15/0112

**Hinweis auf Stammrechtssatz**

GRS wie 0759/74 E 1. April 1976 RS 2

**Stammrechtssatz**

Als "Bauherr" kommt nur derjenige in Betracht, der das preisliche Risiko der Bauherstellung trägt, was für den Erwerber eines mit einem ideellen Grundstücksanteil verbundenen Geschäftsanteiles zu einem "Fixpreis" nicht zutrifft.