

**Gericht**

Verwaltungsgerichtshof

**Entscheidungsdatum**

27.10.1976

**Geschäftszahl**

1418/74

**Rechtssatz**

Da unter Grund und Boden iSd § 4 Abs1 EStG 1967 lediglich der nackte Grund und Boden, nicht aber sonstige Wirtschaftsgüter, die bürgerlich-rechtlich als dessen Zubehör gelten, zu verstehen ist, (vgl E 16.9.1960, 0550/57) stellt ein Wegerecht keinen Teil des herrschenden Grund und Bodens, sondern ein gesondert bewertbares, nicht der Abnutzung unterliegendes Wirtschaftsgut dar.