

Verordnung über ein Regionales Raumordnungsprogramm südliches Wiener Umland

8000/85-0	Stammverordnung	154/99	1999-12-17
	Blatt 1, 2, Anlagen 1-4		
8000/85-1	1. Novelle	34/03	2003-03-28
	Anlage 1: Plan Nr. 58, Anlage 4: Blatt 5/8, 6/8, 7/8, 8/8		
8000/85-2	2. Novelle	50/05	2005-05-31
	Anlage 1: Blattübersicht, Plan Nr. 58, 59, 60, 75, 76 und 77 Anlage 2 Anlage 4: Blatt 3/8, 4/8		
8000/85-3	3. Novelle	37/10	2010-04-28
	Anlage 1: Blattübersicht, Plan Nr. 58, 59, 60, 76 und 77		

Ausgegeben am
28. April 2010

Jahrgang 2010
37. Stück

Die NÖ Landesregierung hat am 23. Februar 2010 aufgrund der §§ 1 und 3 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 1976, LGBl. 8000–23, verordnet:

***Änderung der Verordnung über ein regionales
Raumordnungsprogramm südliches Wiener Umland***

Die Verordnung über ein regionales Raumordnungsprogramm südliches Wiener Umland, LGBl. 8000/85, wird wie folgt geändert:

- 1. Im Titel wird das Wort "regionales" durch das Wort "Regionales" ersetzt.*
- 2. In der Anlage 1 werden die Blattübersicht und die Planblätter Nr. 58, 59, 60, 76, 77 (der ÖK 1: 50.000) ausgetauscht.*

Niederösterreichische Landesregierung:

Heuras
Landesrat

8000/85–3

§ 1 Geltungsbereich

Dieses Raumordnungsprogramm gilt für die Verwaltungsbezirke Baden, Bruck an der Leitha und Mödling sowie für die Gerichtsbezirke Purkersdorf und Schwechat.

§ 2 Begriffsbestimmungen

Im Sinne dieser Verordnung gelten als

1. Eignungszonen für die Gewinnung grundeigener mineralischer Rohstoffe: Flächen, die sich aufgrund der geologischen Voraussetzungen und der räumlichen Lage für eine wirtschaftlich und ökologisch vertretbare Gewinnung eignen.
2. Wasserwirtschaftliche Vorranggebiete: Zonen mit grundwasserführenden Schichten, die für die derzeitige und künftige Wasserversorgung von besonderer Bedeutung sind.
3. Landwirtschaftliche Vorrangzonen: Zusammenhängende Flächen, die eine besondere natürliche Eignung für die landwirtschaftliche Nutzung aufweisen oder für das Erscheinungsbild der Kulturlandschaft von Bedeutung sind.
4. Regionale Grünzonen: Grünlandbereiche, die eine besondere raumgliedernde und siedlungstrennende Funktion besitzen oder als siedlungsnaher Erholungsraum von regionaler Bedeutung sind oder der Vernetzung wertvoller Grünlandbereiche und Biotope dienen. Diese gelten jeweils mit 50 m beiderseits der Gewässerachse festgelegt, sofern sich aus der Darstellung in Anlage 1 nichts anderes ergibt.
5. Erhaltenswerte Landschaftsteile: Komplexlandschaften oder wertvolle Einzelbiotope von regionaler Bedeutung.

6. Siedlungsgrenzen: Dienen zur Begrenzung von Bau- landwidmungen oder Widmungsarten mit gleicher Wirkung zur Erhaltung eines funktionsfähigen Siedlungsnetzes, des Erholungswertes der Landschaft und einer funktionsfähigen Land- und Forstwirtschaft sowie zur vorausschauenden Vermeidung von Nutzungskonflikten.

§ 3 Zielsetzungen

- o Abstimmung des Materialabbaues auf den mittelfristigen Bedarf, auf die ökologischen Grundlagen und auf andere Nutzungsansprüche.
- o Festlegung siedlungstrennender Grünzüge und Siedlungsgrenzen zur Sicherung regionaler Siedlungsstrukturen und typischer Landschaftselemente sowie zur vorausschauenden Vermeidung von Nutzungskonflikten.
- o Sicherung und Vernetzung wertvoller Biotope.
- o Rücksichtnahme auf die für die Wasserversorgung relevanten Grundwasserkörper.
- o Sicherstellung der räumlichen Voraussetzungen für eine leistungsfähige Land- und Forstwirtschaft.

§ 4 Maßnahmen für den Naturraum

- (1) In den landwirtschaftlichen Vorrangzonen, dargestellt in Anlage 1, darf eine andere Widmungsart als Grünland – Land- und Forstwirtschaft nur dann gewidmet werden, wenn im Gemeindegebiet für die beabsichtigte Widmung keine andere Fläche in Betracht kommt.
- (2) In den in Anlage 1 kenntlich gemachten wasserwirtschaftlichen Vorranggebieten dürfen die Widmungsarten Industriegebiet, Materialgewinnungsstätte,

Friedhof, Abfallbehandlungsanlage, Aushubdeponie oder Lagerplatz aller Art bis zur Erlassung einer Verordnung gemäß § 34 oder § 35 WRG 1959, BGBl.Nr. 215/1959 i.d.F. BGBl. I Nr. 85/1997 nur dann festgelegt werden, wenn durch entsprechende Untersuchungen oder Gutachten nachgewiesen ist, daß hiedurch das Grundwasser nicht gefährdet wird.

- (3) In den in Anlage 1 dargestellten erhaltenswerten Landschaftsteilen darf eine andere Widmungsart als Grünland – Land- und Forstwirtschaft nur dann festgelegt werden, wenn im Gemeindegebiet für die beabsichtigte Widmung keine andere Fläche in Betracht kommt.

§ 5

Maßnahmen für die Siedlungsentwicklung

- (1) Siedlungsgrenzen, wie sie in den Anlagen 1 und 4 grafisch und textlich festgelegt wurden, sind bei der Flächenwidmung wie folgt einzuhalten:
 1. Siedlungsgrenzen, die nur entlang einzelner Bereiche festgelegt sind, dürfen bei neuen Baulandwidmungen oder bei der Widmung Grünland-Kleingärten oder Grünland-Campingplätze nicht überschritten werden.
 2. Siedlungsgrenzen, die bestehende Siedlungsgebiete zur Gänze umschließen, bewirken, daß die darin bereits gewidmete Baulandmenge (einschließlich allfälliger Verkehrsflächen) nicht vergrößert werden darf. Zur Verbesserung der Siedlungsstruktur ist es jedoch zulässig, Baulandlücken zu schließen. Weiters darf dieses Siedlungsgebiet abgerundet werden, wenn diese Widmung einer zusätzlichen Baulandfläche durch die Rückwidmung einer gleich großen

Baulandfläche in einem anderen von einer Siedlungsgrenze zur Gänze umschlossenen Baulandbereich ausgeglichen wird.

- (2) In den regionalen Grünzonen, die in Anlage 1 dargestellt sind, dürfen nur solche Grünlandwidmungsarten gewidmet werden, die die raumgliedernde und siedlungstrennende Wirkung, die Naherholungsfunktion oder die Funktion der Vernetzung wertvoller Grünlandbereiche nicht gefährden. Die Festlegung der Widmung Verkehrsfläche ist nur dann zulässig, wenn die raumgliedernde und siedlungstrennende Funktion nicht gefährdet wird. Die Festlegung der Widmung Bauland ist in jedem Fall unzulässig.

§ 6

Maßnahmen für die Rohstoffgewinnung

Der Abbau ist nach Maßgabe der Anlage 2 in Form der Trocken- oder Naßbaggerung zulässig.

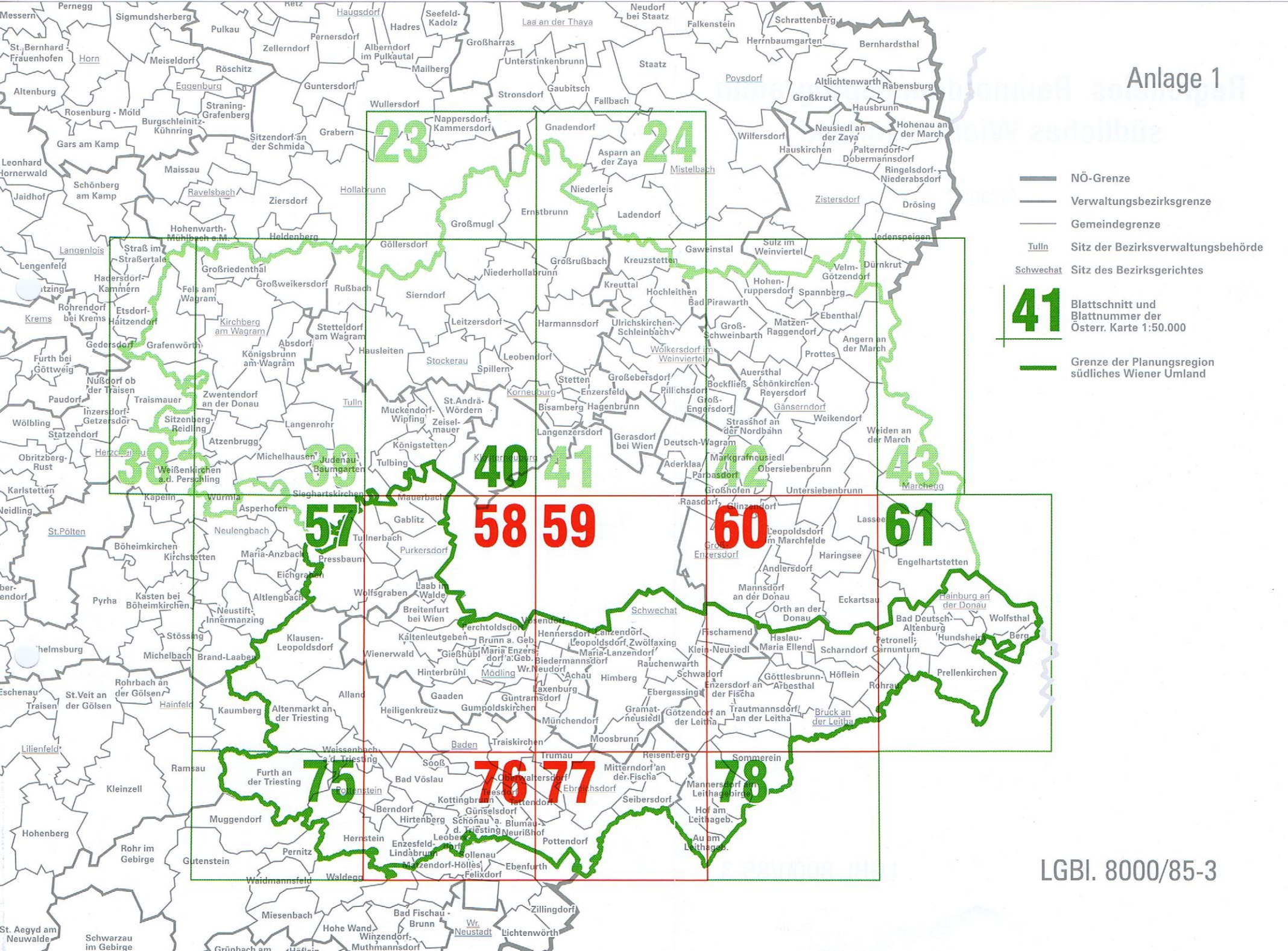
In den Eignungszonen gemäß Anlage 1 und 2 und in den in den Anlagen 1 und 3 als erweiterungsfähig festgelegten Standorten dürfen nur solche Widmungsarten festgelegt werden, die einen künftigen Abbau der mineralischen Rohstoffe nicht erschweren oder verhindern.







§ 7

Übergangs- und Schlußbestimmung

- (1) Verfahren zur Erstellung oder Abänderung von örtlichen Raumordnungsprogrammen, die gemäß § 21 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes, LGBl. 8000, bereits zur öffentlichen Einsichtnahme im Gemeindeamt aufgelegt wurden, werden durch diese Verordnung nicht berührt.
- (2) Mit dem Inkrafttreten dieser Verordnung tritt die Verordnung über ein Regionales Raumordnungsprogramm Wien-Umland, LGBl. 8000/77-1, außer Kraft.

Anlage 1



-  NÖ-Grenze
-  Verwaltungsbezirksgrenze
-  Gemeindegrenze
-  Tulln Sitz der Bezirksverwaltungsbehörde
-  Schwechat Sitz des Bezirksgerichtes
-  41 Blattschnitt und Blattnummer der Österr. Karte 1:50.000
-  Grenze der Planungsregion südliches Wiener Umland

EIGNUNGSZONEN FÜR DIE GEWINNUNG VON SAND UND KIES IM SÜDLICHEN WIENER UMLAND								
Nr.	Gemeinde (Kartenblatt ÖK 1:50.000)	Fläche in ha	Furab- stand) bei HGW in m	Abtaform	Überlage- rung in m	voraussicht- liche Kies- mächtigkeit	Voraus- setzungen in Mio. m ³	Qualität des Materials
WIENER BECKEN - SÜDLICH DER DONAU								
1	Rauchenwarth - Schwadorf (59)	47	40	T	0,5 - 1,0	6	2,6	leichte rostige Verfärbung, als Frostschutz verwendbar
2	Rauchenwarth - Schwadorf (59)	48	40	T	0,5 - 1,0	6	2,6	leichte rostige Verfärbung, als Frostschutz verwendbar
3	Teesdorf, Blumau - Neurifshof (76)	87	7	T	1,0	9	4,7	Auftreten konglomeratisierter Kiespartien, nach Aufbereitung für Qualitätsbeton geeignet
4	Tattendorf (76)	25	7	T	1,0	9	1,3	Auftreten konglomeratisierter Kiespartien, nach Aufbereitung für Qualitätsbeton geeignet
6	Fischamend (60)	61	15	T	bis 2,0	5	3,1	nach Aufbereitung für Qualitätsbeton verwendbar

EIGNUNGSZONEN FÜR DIE GEWINNUNG VON NATURSTEIN; TON UND GIPS IM SÜDLICHEN WIENER UMLAND

ANLAGE 3

Nummer	Gemeinde (Kartenblatt ÖK 1:50.000)	Bezeichnung Abbaugebiet	Material	Bewertung/Anmerkungen
1	Alland (57)	Galgenriegel - Nord	Dolomit	bestehender, nicht erweiterungsfähiger Standort
2	Weißbach a. d. Triesting (75)	Torstein	Kalk	Eignungszone, bestehender erweiterungsfähiger Standort
3	Hernstein (75)	Berndorf - Steinhof	Dolomit	bestehender, erweiterungsfähiger Standort
4	Gaaden (58)	Anninger-Nordwest	Dolomit	Eignungszone, bestehender, mit erweiterungsfähiger Standort
5	Heiligenkreuz (58)	Preinsfeld	Gips	Eignungszone, bestender erweiterungsfähiger Standort
6	Bad Deutsch- Altenburg (61)	Pfaffenberg	Kalk, Dolomit	bestehender, nicht erweiterungsfähiger Standort
7	Alland (58)	Rohrbach - Zoblhof	Dolomit	bestehender, nicht erweiterungsfähiger Standort
8	Enzesfeld - Lindabrunn (76)	Lindabrunn	Konglomerat	bestehender, erweiterungsfähiger Standort
9	Berndorf (75)	Steinhof	Dolomit	bestehender, nicht erweiterungsfähiger Standort
10	Mannersdorf am Leithagebirge (78)	Mannersdorf - Süd	Kalk	Eignungszone, bestehender erweiterungsfähiger Standort

ANLAGE 3

Nummer	Gemeinde (Kartenblatt ÖK 1:50.000)	Bezeichnung Abbaugbiet	Material	Bewertung/Anmerkungen
11	Sommerrein (78)	Sommerrein	Ton	Eignungszone
12	Sommerrein (78)	Schweingraben	Glimmerschiefer	Eignungszone, bestehender erweiterungsfähiger Standort
13	Bad Vöslau (76)	Hauerberg	Dolomit	bestehender, nicht erweiterungsfähiger Standort
14	Pottenstein (75)	Langes Tal	Dolomit	bestehender, nicht erweiterungsfähiger Standort
15	Weissenbach a. d. Triesting (57)	Gadenweith	Dolomit	bestehender, nicht erweiterungsfähiger Standort
16	Hennersdorf Biedermannsdorf (59)	Biedermannsdorf - Nord	Ton	Eignungszone
17	Baden (76)	Baden - Süd	Ton	Eignungszone
18	Weissenbach a. d. Triesting (75)	Aegydigraben	Kalk	bestehender, nicht erweiterungsfähiger Standort
19	Heiligenkreuz (58)	Ungarstein	Kalk	bestehender, nicht erweiterungsfähiger Standort

SIEDLUNGSGRENZEN IM SÜDLICHEN WIENER UMLAND			
ÖSTZ NR	GEMEINDE	RAUMDEFINITION	LINEAR FLÄCHIG
30601	Alland	Alland, östlicher, südlicher und südöstlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x
30601	Alland	Sämtliche Siedlungssteile: Lindenhütten, Rehaabitationszentrum, Großbach, Dörf, Untermehrfhof, Mayerfing, Ma Raizenmarkt, Holzschlag, Gütenial und Rasistätte sowie Jägerhaus und Schwechatbach, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen	x
30601	Alland	Alland, nordwestlicher Ortsausgang, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x
30601	Alland	Ma Raizenmarkt, Ortsränder im Norden, Osten, Süden und Westen, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x
30602	Allenmarkt a.d. Triesting	Sämtliche Siedlungssteile inklusive St Corona am Schöpf, Kleinmariazell, Nöstlach, Hafnerberg, Rehhof, Dörf, Waldgrabsiedlung, Talshof, Neuwald, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen	x
30602	Allenmarkt a.d. Triesting	Dornau, westlicher Ortsausgang, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x
30602	Allenmarkt a.d. Triesting	Therneberg, Siedlungssteil südlich der Bahn, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x
30602	Allenmarkt a.d. Triesting	Allenmarkt, nördlicher Ortsausgang Richtung Klein-Mariazell, östlich des Coronabaches, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x
30602	Allenmarkt a.d. Triesting	Allenmarkt a.d. Triesting, nördlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x
30603	Bad Vöslau	Gairfarn, westlicher Ortsausgang, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x
30603	Bad Vöslau	Gairfarn, südlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x
30603	Bad Vöslau	Vöslau, Ortsrand östlich der A2 und zwischen Bahn und A2, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x
30603	Bad Vöslau	Vöslau, westlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x
30603	Bad Vöslau	Waldlandacht, bestehender Grenzen der Baulandwidmungen	x
30603	Bad Vöslau	Großlau, bestehende Ortsränder im Osten, Süden und Südwesten, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x
30603	Bad Vöslau	Gairfarn, nördlicher und westlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x
30604	Baden	Baden, Ortsrand westlich der Bahn und im Süden an der B202, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x
30604	Baden	Gesamter Ortsrand im Bereich der alten OETKER-Fabrik, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x
30604	Baden	Heidhof und Heidoisiedlung, bestehende Grenzen der Baulandwidmung	x
30605	Berndorf	Berndorf, nordöstlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x
30605	Berndorf	Oditz, Alte und Neue Kolonie, Steinhof, Siedlungssplitter südlich von Veitsau, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen	x
30605	Berndorf	Wohnbaulandwidmung gegenüber der Berndorfer Fabrik, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x
30605	Berndorf	St.Veit, nördl. und westl. Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x
30605	Berndorf	Veitsau, südwestliche Ortsausgänge bzw. Ortsränder, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x

ÖSTZ NR	GEMEINDE	RAUMDEFINITION	LINEAR	FLÄCHIG
30605	Berndorf	Berndorf, westlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30605	Berndorf	Steinhof, bestehende Grenzen der Baulandwidmung		x
30607	Ebreichsdorf	Ebreichsdorf, nordöstlicher und östlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30607	Ebreichsdorf	Erfolgungszentrum Wegetsdorf, bestehende Ortsränder, bestehende Grenze der Baulandwidmung an den Ortsändern	x	
30607	Ebreichsdorf	Untervallersdorf, westlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30607	Ebreichsdorf	Untervallersdorf, südöstlicher Ortsausgang, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30608	Enzesfeld-Lindabrunn	Enzesfeld und Lindabrunn, Ortsränder im Westen und Süden, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30608	Enzesfeld-Lindabrunn	Jullenhof und Schloßhotel, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
30609	Furth	Leichenfeld, Mäierhof, Schromenau, Rohrbach, Rehyras, Eberbach, Niemthal, Steinwandgraben und Furthgraben, bestehende Siedlungsränder, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
30609	Furth	Furth, westlicher und südlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30609	Furth	Furth, nördlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30612	Günselsdorf	Günselsdorf, bestehender Ortsrand im Nordosten, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30612	Günselsdorf	Günselsdorf, Ortsrand im Süden und Südosten, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30612	Günselsdorf	Günselsdorf, westlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	x
30612	Günselsdorf	Günselsdorf, Reifentestgelände, erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30613	Heiligenkreuz	Heiligenkreuz, östlicher Ortsausgang, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30613	Heiligenkreuz	Heiligenkreuz, südlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30613	Heiligenkreuz	Heiligenkreuz, nördlicher Ortsausgang, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30613	Heiligenkreuz	Sämtliche Siedlungsstelle, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
30613	Heiligenkreuz	Siegenfeld, Ortsränder im Norden, Osten, Süden und Westen, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30614	Hemstein	Aggen, südwestlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30614	Hemstein	Hemstein, Ortsrand im Süden, Westen und Norden, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30614	Hemstein	Alkerstorf sowie alle anderen Siedlungsstelle, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
30614	Hemstein	Neusiedl, Ortsränder im Norden, Osten, Süden und Westen, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30614	Hemstein	Kleinfeld, Ortsränder im Norden, Osten, Süden und Westen, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30614	Hemstein	Grißenberg und Pöllau, Ortsränder im Norden, Osten, Süden und Westen, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30616	Klausen-Leopoldsdorf	Hochstraß, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
30616	Klausen-Leopoldsdorf	Hainbachtal, nördlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30616	Klausen-Leopoldsdorf	Baundspittler Hainbachtal, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x

ÖSTZ NR	GEMEINDE	RAUMDEFINITION	LINEAR	FLÄCHIG
30616	Klausen-Leopoldsdorf	Klein Krottenbach und Mitterriegl, westl. und nördl. Ortsränder, bestehende bzw. in Teilbereichen erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	x
30616	Klausen-Leopoldsdorf	Hinterer Taibereich im Klein-Krottenbachtal, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		
30616	Klausen-Leopoldsdorf	Siedlungssplitter im Bereich Kleinarazeller Forst sowie Schöpfiglitter, Resenbach, Lammerau, Dörfel und Hauptbach, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
30616	Klausen-Leopoldsdorf	Lammerau, westlicher Ortsausgang, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30616	Klausen-Leopoldsdorf	Schöpfiglitter, östlicher Ortsausgang, Bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30618	Kottingbrunn	Kottingbrunn, westlicher Ortsrand an der A2, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30620	Leobersdorf	Kottingbrunn, östlicher Ortsrand am Wr. Neustädter-Kanal, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30620	Leobersdorf	Leobersdorf, Ortsrand westlich der Bahn, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30620	Leobersdorf	Leobersdorf, nördlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30621	Mitterndorf a.d. Fische	Mitterndorf an der Fische, südöstlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	x
30623	Oberwaltersdorf	Schloßsteiche, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		
30623	Oberwaltersdorf	Oberwaltersdorf, westlicher Ortsrand, bestehende bzw. um eine Parzelleitentiefe erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	x
30623	Oberwaltersdorf	Oberwaltersdorf, südöstlicher Ortsausgang, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30625	Pfaffstätten	Pfaffstätten, Ortsränder im Westen und Norden, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30625	Pfaffstätten	Einöde, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
30625	Pfaffstätten	Pfaffstätten, Betriebsgebiet am Wr. Neustädter Kanal, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
30626	Pottendorf	Pottendorf, Hauptort, nordöstlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30626	Pottendorf	Pottendorf, Wampersdorf, nördlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30627	Pottenstein	Siedlung im Bereich der Haltestelle Fahrafeld, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
30627	Pottenstein	Pottenstein, südlicher Ortsrand und südwestlicher Ortsausgang, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30627	Pottenstein	Pottenstein, Ortsränder im Nordosten, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30627	Pottenstein	Kremesberg, bestende Grenzen der Baulandwidmungen		x
30627	Pottenstein	Pottenstein, östlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30627	Pottenstein	Fahrafeld, nordwestlicher und südöstlicher Ortsausgang, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30629	Reisenberg	Reisenberg, nördlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30631	Schönau a.d. Triesting	Schönau a.d. Triesting, nördlicher und nordwestlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30631	Schönau a.d. Triesting	Siebenhaus, östlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30631	Schönau a.d. Triesting	Betriebsgebiet westlich von Schloß Dornau, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
30631	Schönau a.d. Triesting	Betriebsgebiet im Bereich der Gemeindegrenzen zu Kottingbrunn bzw. Günseisdorf, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30633	Seibersdorf	Seibersdorf, nördlicher Ortsausgang, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	

ÖSTZ NR	GEMEINDE	RAUMDEFINITION	LINEAR	FLÄCHIG
30633	Seibersdorf	Seibersdorf, Badeteiche, bestehende Grenzen der Baulandwidmung	x	
30635	Soof	Soof, Ortsrand westlich der Bahn, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30635	Soof	Bereich der Martinek Kaserne, bestehende Grenze der Baulandwidmung		
30636	Tattendorf	Tattendorf, Ortsrand im Südosten an der LH 157, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30636	Tattendorf	Tattendorf, Ortsrand im Nordosten an der LH 154, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30637	Teesdorf	Teesdorf, Ortsrand im Südosten, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30637	Teesdorf	Teesdorf, nordöstlicher Ortsausgang an der LH 154, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30637	Teesdorf	Teesdorf, Verkehrsübungsplatz, erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30639	Traiskirchen	Schafflerhoisiedlung, Ortsränder im Norden, Osten, Süden und Westen, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30639	Traiskirchen	Möllersdorf Stadtrand siedlung, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
30639	Traiskirchen	Tribuswinkel, südlicher und östlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30639	Traiskirchen	Wienersdorf, südwestlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30639	Traiskirchen	Traiskirchen, Betriebsgebiet zwischen Gumpoldskirchen und Pfaffstätten, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
30639	Traiskirchen	Traiskirchen, nördlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30639	Traiskirchen	Möllersdorf, nördlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30639	Traiskirchen	Blumensiedlung, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
30641	Trumau	Trumau, Hauptort, südlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30645	Weißenbach a.d. Triesling	Weißenbach a. d. Triesling, südwestlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30645	Weißenbach a.d. Triesling	Prynhäuser, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
30645	Weißenbach a.d. Triesling	Neuhaus, Ortsrand im Norden, Osten und Süden, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30645	Weißenbach a.d. Triesling	Schwarzensee und Siedlungsteil südlich von Neuhaus, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
30702	Bad Deutsch-Allenburg	Bad Deutsch Allenburg, nordöstlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30703	Berg	Berg, nördlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30703	Berg	Berg, isolierter Siedlungsteil nördlich von Berg, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
30703	Berg	Freizeitzentrum Berg, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
30704	Bruck a.d. Leitha	Schloßpark, Ortsrand im Osten, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30706	Enzersdorf a.d. Fische	Margarethen am Moos, Ortsrand im Westen, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30706	Enzersdorf a.d. Fische	Enzersdorf, südwestlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30706	Enzersdorf a.d. Fische	Enzersdorf, östlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30709	Götzendorf a.d. Leitha	Pischelsdorf, südöstlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30709	Götzendorf a.d. Leitha	Götzendorf, südlicher und südöstlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30709	Götzendorf a.d. Leitha	Wasenbruck, nördlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	

ÖZTNR	GEMEINDE	RAUMDEFINITION	LINEAR	FLÄCHIG
30709	Götzendorf a.d. Leitha	Ortsf. Bahnhof, nördlicher und südöstlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30709	Götzendorf a.d. Leitha	Götzendorf, An der Weide, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
30710	Hainburg a.d. Donau	Hainburg, nordöstlicher Ortsrand im Bereich des Braunsberges, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30710	Hainburg a.d. Donau	Hainburg, Siedlungsteil südlich Hainburg im Bereich der Hundsheimer Berge, bestehende Grenze der Baulandwidmung		
30710	Hainburg a.d. Donau	Hainburg, südlicher und südwestlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30711	Haslau-Ma. Ellend	Haslau, südlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30711	Haslau-Ma. Ellend	Maria Ellend, östlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30713	Hof a. Leithab.	Hof, östlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30715	Hundsheim	Hundsheim, Ortsrand im Nordwesten und Norden, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30716	Mannersdorf a. Leithageb.	Mannersdorf, südwestlicher, östlicher und nordöstlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30719	Prelenkirchen	Prelenkirchen, südöstlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30721	Rohrau	Rohrau, südöstlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30722	Schamdorf	Widungsmauer, südlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30722	Schamdorf	Regelsbrunn, südlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30724	Sommerein	Sommerein, Ortsgrenze im Inneren, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30724	Sommerein	Sommerein, Ortsgrenze im Westen, Süden und Osten, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30726	Trautmannsdorf a.d. Leitha	Trautmannsdorf, Badeleichsiedlung, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
30726	Trautmannsdorf a.d. Leitha	Trautmannsdorf, Ortsränder im Süden und Osten, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30726	Trautmannsdorf a.d. Leitha	Sarasdorf, westlicher Ortsausgang, erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30726	Trautmannsdorf a.d. Leitha	Sixneusiedl, Ortsränder im Norden, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30726	Trautmannsdorf a.d. Leitha	Gallbrunn, Ortsrand im Norden, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
30728	Wolfsthal	Wolfsthal, Ortsrand im Süden, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
30728	Wolfsthal	Wolfsthal, nördlicher bzw. nordöstlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
31701	Achau	Achau, Ortsrand im Süden, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
31701	Achau	Riedenhof, nordöstlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
31702	Biedermannsdorf	Biedermannsdorf, Ortsrand im Westen, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
31703	Breitenfurt b. Wien	Breitenfurt West und Ost, bestehende Grenzen Baulandwidmungen		x
31703	Breitenfurt b. Wien	Hochrothard und Großhöinggraben, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
31704	Brunn a. Geb.	Brunn a. Geb., bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
31704	Brunn a. Geb.	Brunn a. Geb., innerer Siedlungsrand an der B 12a, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
31706	Gaaden	Gaaden, Ortsrand im Nordwesten Richtung Sittendorf, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
31706	Gaaden	Gaaden, Ortsrand im Südwesten Richtung Heiligenkreuz, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	

ÖSTNR	GEMEINDE	RAUMDEFINITION	LINEAR	FLÄCHIG
31707	Gießhübl	Gießhübl, bestehender Grenzen der Baulandwidmungen		x
31709	Gumpoldskirchen	Gumpoldskirchen, Ortsrand im Süden, Westen und Norden, bestehende bzw. in Teilbereichen erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
31709	Gumpoldskirchen	Gumpoldskirchen, Ortsteile südöstlich der Bahn, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
31710	Gurtensdorf	Gurtensdorf, bestehender Grenzen der Baulandwidmungen		x
31711	Hennersdorf	Hennersdorf, Ortsrand im Norden und Nordwesten, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
31712	Hinterbrühl	Hinterbrühl, bestehender Grenzen der Baulandwidmungen		x
31713	Kaltenleutgeben	Kaltenleutgeben, Hauptort und allen anderen Siedlungsstelle, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
31714	Laab i. Walde	Laab i. Walde, Ortsrand an der B 13, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
31714	Laab i. Walde	Laab i. Walde, Siedlungsstel südlich von Laab, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
31715	Laxenburg	Laxenburg, Ortsrand im Westen bzw. Nordwesten, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
31715	Laxenburg	Laxenburg, Ortsrand im Süden, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
31715	Laxenburg	Laxenburg, östlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
31716	Ma. Enzersdorf a. Geb.	Ma. Enzersdorf, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
31717	Mödling	Mödling, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
31718	Münchendorf	Münchendorf, Bädeteiche, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
31719	Perchtoldsdorf	Perchtoldsdorf, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
31723	Vösendorf	Vösendorf, Siedlungsstelle westlich der A2, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
31723	Vösendorf	Vösendorf, Ortsrand im Norden und Westen, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
31723	Vösendorf	Tröberiedlung, Ortsrand im Süden, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
31725	Wr. Neudorf	Wr. Neudorf, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
31726	Wienewald	Sulz i. Wienewald, Ortsrand im Norden, Osten, Süden und Westen, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
31726	Wienewald	Dornbach, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
31726	Wienewald	Grub und umliegende Siedlungsstelle, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
31726	Wienewald	Sittendorf, Ortsrand im Norden, Osten, Süden und Westen, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
31726	Wienewald	Stangau und umliegende Siedlungsstelle, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
31726	Wienewald	Gruberau, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
32401	Ebergassing	Ebergassing, nordöstlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
32403	Gablitz	Gablitz, bestehende Grenze der Baulandwidmungen		x
32403	Gablitz	Höbersbach, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
32406	Hirnberg	Hirnberg, Siedlungsrande an den Bädeteichen, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
32407	Klein-Neusiedl	Klein-Neusiedl, Ortsränder im Westen, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	

ÖSTZR NR	GEMEINDE	RAUMDEFINITION	LINEAR	FLÄCHIG
32409	Lanzendorf	Lanzendorf, nordwestlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
32410	Leopoldsdorf	Leopoldsdorf, Ortsrand im Westen, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
32410	Leopoldsdorf	Leopoldsdorf, nordöstlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
32411	Ma. Lanzendorf	Maria Lanzendorf, nordwestlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
32411	Ma. Lanzendorf	Maria Lanzendorf, Kanzelhof, westlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
32412	Mauerbach	Mauerbach, Ortsteil Steinbach, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
32412	Mauerbach	Mauerbach, östlicher, nördlicher und westlicher Ortsrand im Bereich des Hauptortes, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
32412	Mauerbach	Untermauerbach, nördlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
32413	Moosbrunn	Moosbrunn, südlicher und südwestlicher Ortsrand, bestehende innere Grenze der Baulandwidmung	x	
32415	Preißbaum	Preißbaum, Siedlungsstele an der LH 123, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
32415	Preißbaum	Preißbaum, Rekawinkel, nördlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
32415	Preißbaum	Preißbaum, Rekawinkel, Siedlungssteil südlich der Bahn, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
32415	Preißbaum	Preißbaum, Siedlungssteil westlich des Wienerwaldstausees, östlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
32415	Preißbaum	Preißbaum, Hauptort, innerer Ortsrand im Bereich der Autobahnanschlussstelle, bestehende bzw. erweiterte innere Grenze der Baulandwidmung	x	
32415	Preißbaum	Preißbaum, Schwabendorfl, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
32415	Preißbaum	Preißbaum, Siedlungsstele südlich der A 1 (Platzau und Brenntenmais), bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
32416	Purkersdorf	Purkersdorf, Baunzen, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
32416	Purkersdorf	Purkersdorf, Siedlungssplitter an der B 13, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
32416	Purkersdorf	Purkersdorf, Siedlungssplitter im Ittenental, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
32416	Purkersdorf	Purkersdorf, Ortsausgang in Richtung Ittenental, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
32416	Purkersdorf	Waldingau, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
32416	Purkersdorf	Untertullnerbach, Betriebsgebiet, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
32417	Rauchenwarth	Rauchenwarth, nördlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
32418	Schwachat	Schwachat, nördöstlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
32419	Schwachat	Kleidering, Ortsränder im Westen, Norden und Osten, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
32419	Schwachat	Schwachat, westlicher Ortsrand, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
32419	Schwachat	Rannersdorf, westlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
32421	Tullnerbach	Untertullnerbach, Ortsrand im Westen, Süden und Südosten, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
32421	Tullnerbach	Tullnerbach-Lawies, nordwestlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
32421	Tullnerbach	Tullnerbach, Baulandsplitter an der LH 123, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
32421	Tullnerbach	Tullnerbach, Siedlungsstele im Ittenental, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x

ANLAGE 4

ÖSTZ NR	GEMEINDE	RAUMDEFINITION	LINEAR	FLÄCHIG
32423	Wolfsgraben	Wolfsgraben, Roppersberg, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
32423	Wolfsgraben	Wolfsgraben, Siedlungssplitter an der L 2108, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
32423	Wolfsgraben	Wolfsgraben, Heimbautal, westlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
32423	Wolfsgraben	Wolfsgraben, nordöstlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
32423	Wolfsgraben	Wolfsgraben, westlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
32424	Zwölfaxing	Zwölfaxing, nordöstlicher Ortsrand, bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	