

Planzeichen für Bebauungspläne

Größe und Strichstärke der Planzeichen sind auf den Maßstab der Plangrundlage abzustimmen.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Angabe der dem Flächenwidmungsplan entsprechenden Widmung und – soweit erforderlich – der spezifizierten Nutzungsart, z.B. Wohngebäude, Betriebsgebäude, Bankgebäude usw. Farbliche Kennzeichnung der Widmung wie im Flächenwidmungsplan, erforderlich jedoch nur bei Gesamtbebauungsplänen oder größeren Teilgebietsplänen.

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 Bauflächenzahl

Signatur: BFZ mit Prozentzahl **BFZ 50**

2.2 Baunutzungszahl

Signatur: BNZ mit Prozentzahl **BNZ 60**

2.3 Baumassenzahl

Signatur: BMZ mit Prozentzahl **BMZ 200**

2.4 Geschosszahl

2.41 Höchstgeschosszahl

Signatur: HGZ mit arabischer Ziffer **HGZ 4.5**

2.42 Verbindliche Geschosszahl

Signatur: VGZ mit arabischer Ziffer **VGZ 2**

2.43 Mindestgeschosszahl

Signatur: MGZ mit arabischer Ziffer **MGZ 1.5**

3. ART DER BEBAUUNG

3.1 Offene Bebauung

Signatur: ob **ob**

3.2 Halboffene Bebauung

Signatur: hb **hb**

3.3 Geschlossene Bebauung

Signatur: gb **gb**

4. WOHNUNGSFLÄCHENANTEIL

Signatur: WFL mit arabischer Ziffer **WFL 40**

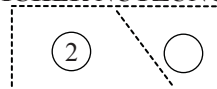
5. MINDEST- ODER HÖCHSTZAHL VON GARAGEN UND ABSTELLPLÄTZEN

Signatur: P P₁

Die einzelnen Gebiete sind mit arabischen Ziffern zu bezeichnen und in der Legende zu erläutern.

6. ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG (ART UND MASS)

Strichlierte Linie 1



Die einzelnen Bereiche sind mit arabischen Ziffern zu bezeichnen und in der Legende zu erläutern.

7. HÖHENLAGE

Angabe der Meterhöhe über Bezugspunkt7 **+4.30**

8. BAUGRENZE

Strichpunktierte Linie -----

Farbe: innenliegende, strichlierte blaue Begleitlinie

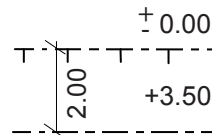
9. BAULINIE

Strichpunktierte Linie mit nach innen gerichteten Zacken

Farbe: innenliegende blaue Begleitlinie - - - - - T T T T T T T

10. BAUGRENZEN UND BAULINIEN IN VERSCHIEDENEN EBENEN

Gleiche Darstellung wie in 6. und 7., jedoch mit Angabe der Höhen und Abstände



Farbe: innenliegende blaue Begleitlinien für die unterste Ebene, verschiedenfarbige Begleitlinien für die darüber liegenden Ebenen

11. STRASSENLINIE

Durchlaufende Linie _____

Farbe: innenliegende gelbe Begleitlinie

12. GRUNDSTÜCKSGRENZEN

12.1 Vorhandene Grundstücksgrenzen

Dünne durchlaufende Linie _____

12.2 Geplante Grundstücksgrenzen

Dünne strichlierte Linie -----

13. HÖHE DER BAUWERKE

13.1 F i r s t h ö h e

Signatur: FH mit Meterangabe **FH 12.60 m**

13.2 T r a u f h ö h e

Signatur: TH mit Meterangabe **TH 6.40 m**

13.3 G e s i m s h ö h e (bei Flachdächern)

Signatur: GH mit Meterangabe **GH 18.00 m**

14. BESTEHENDE BAUWERKE

Schraffur und allenfalls Angabe der Geschosszahl
Farbe: gebrannte Umbra



15. ABZUTRAGENDE BAUWERKE

Strichlierte Begrenzungslinie
Signatur: A
Farbe: keine



16. GEPLANTE BAUWERKE

16.1 S c h e m a t i s c h e B a u f l u c h t e n

Breite durchlaufende Linie
Farbe: keine



16.2 F i r s t r i c h t u n g

Firstrichtungspfeil



16.3 D a c h n e i g u n g

Signatur: DN mit Prozentangabe **DN 35 %**
DN 0-3 %

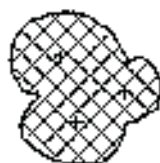
17. ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

17.1 E r h a l t u n g s p f l i c h t

Farbe: hellgrün



Baum



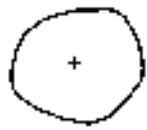
Baumgruppen



Strauchgruppen

17.2 **Neupflanzung**

Farbe: hellgrün



Baum



Baumgruppen




Strauchgruppen

18. **GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES**

außen liegende breite Begleitlinie

Farbe: keine



	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert.</p>
	<p>Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.</p> <p>Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://pruefung.signatur.rtr.at/ verfügbar.</p> <p>Ausdrucke des Dokuments können beim Amt der Vorarlberger Landesregierung Landhaus A-6901 Bregenz E-Mail: land@vorarlberg.at überprüft werden.</p>