

Renovierungspass für ein Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: September 2025

Logo

BEZEICHNUNG

Gebäude(-teil)

Nutzungsprofil

Straße

PLZ/Ort

Grundstücksnr.

Baujahr

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

KG-Nr.

Seehöhe ### m Klimaregion

Renovierungsschritte vom Bestand zum Nullemissionsgebäude (NEG)

			Thermische Gebäudehülle HWB _{Ref,SK}	Gesamtenergieeffizienz EEB _{SK}
0	Bestand		G	G _(fossil)
1	Oberste Geschoßdecke, Dach etc.		F	F _(fossil)
2	Kellerdecke, erdberührter Boden etc.		E	E _(fossil)
3	Fenster, Türen, Abschattung, etc.		D	D _(fossil)
4	Außenwand		B	C _(fossil)
5	Raumheizungssystem		B	B
6	Warmwassersystem		A	B
7	Photovoltaikanlage / Solarthermieanlage		A	A
8	Reaktion auf externe Signale		A	A
	Zusätzliches			

Bestand / Ergebnis / Anforderung	Bestandsgebäude vor Umsetzung der Renovierungsschritte	Ergebnisse nach Umsetzung aller Renovierungsschritte	Nullemissionsgebäude Anforderungen
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = ###,## kWh/m²a	###,## kWh/m²a	HWB _{Ref,Bem,RK} = ###,## kWh/m²a
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = ###,## kWh/m²a	###,## kWh/m²a	HWB _{Ref,max,RK} = ###,## kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = ###,## kWh/m²a	###,## kWh/m²a	EEB _{zul,RK} = ###,## kWh/m²a
Primärenergiebedarf	PEB _{RK} = ###,## kWh/m²a	###,## kWh/m²a	PEB _{zul,RK} = ###,## kWh/m²a

Mit Umsetzung des Renovierungsschritts ____ erfüllt das Gebäude die Anforderungen an ein Nullemissionsgebäude.

Dieser Renovierungspass entspricht den Vorgaben des OiB-Leitfadens „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie (EU) 2024/1275 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. April 2024 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (Neufassung).

Renovierungspass für ein Wohngebäude





OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: September 2025

GEBÄUDEKENNDATEN BESTAND

EA-Art: Renovierungspass

Brutto-Grundfläche (BGF)	##### m²	Kompaktheit (A/V)	### 1/m	Solarthermieranlage	##,## m²
Bezugsfläche (BF)	##### m²	charakteristische Länge (ℓ _c)	### m	Photovoltaikanlage	##,## kWp
Brutto-Volumen (V _B)	##### m³	Norm-Außentemperatur	## °C	Stromspeicher	##### kWh
Gebäude-Hüllfläche (A)	##### m²	Bemessungstemperatur (Heizfall)	20,0 °C	WW-WB-System (primär)	
Teil-BGF	##### m²			WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BF	##### m²			RH-WB-System (primär)	
Teil-V _B	##### m³	mittlerer U-Wert	### W/m²K	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Bauweise		Art der Lüftungsanlage		NT-Wärmeverteilsystem	Ja / Nein
				Reaktion auf ext. Signale möglich	Ja / Nein

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum

Gültigkeitsdatum

Geschäftszahl

Datum Lokalaugenschein

ErstellerIn

Unterschrift

Renovierungspass für ein Nicht-Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: September 2025

Logo

BEZEICHNUNG

Gebäude(-teil)

Nutzungsprofil

Straße

PLZ/Ort

Grundstücksnr.

Baujahr

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

KG-Nr.

Seehöhe m Klimaregion

Renovierungsschritte vom Bestand zum Nullemissionsgebäude (NEG)

			Thermische Gebäudehülle $HWB_{Ref,SK}$	Gesamtenergieeffizienz EEB_{SK}
0	Bestand		G	G_(fossil)
1	Oberste Geschoßdecke, Dach etc.		F	F_(fossil)
2	Kellerdecke, erdberührter Boden etc.		E	E_(fossil)
3	Fenster, Türen, Beschattung, etc.		D	D_(fossil)
4	Außenwand		B	C_(fossil)
5	Raumheizungssystem		B	B
6	Warmwassersystem		A	B
7	Photovoltaikanlage / Solarthermieanlage		A	A
8	Reaktion auf externe Signale		A	A
	Zusätzliches			

Bestand / Ergebnis / Anforderung

Referenz-Heizwärmebedarf

$HWB_{Ref,RK} = ###,## \text{ kWh/m}^2\text{a}$

$###,## \text{ kWh/m}^2\text{a}$

$HWB_{Ref,Bem,RK} = ###,## \text{ kWh/m}^2\text{a}$

Referenz-Heizwärmebedarf

$HWB_{Ref,RK} = ###,## \text{ kWh/m}^2\text{a}$

$###,## \text{ kWh/m}^2\text{a}$

$HWB_{Ref,max,RK} = ###,## \text{ kWh/m}^2\text{a}$

Außeninduzierter Kühlbedarf

$KB^*_{RK} = ###,## \text{ kWh/m}^2\text{a}$

$###,## \text{ kWh/m}^2\text{a}$

$KB^*_{zul,RK} = ###,## \text{ kWh/m}^2\text{a}$

Endenergiebedarf

$EEB_{RK} = ###,## \text{ kWh/m}^2\text{a}$

$###,## \text{ kWh/m}^2\text{a}$

$EEB_{zul,RK} = ###,## \text{ kWh/m}^2\text{a}$

Primärenergiebedarf

$PEB_{RK} = ###,## \text{ kWh/m}^2\text{a}$

$###,## \text{ kWh/m}^2\text{a}$

$PEB_{zul,RK} = ###,## \text{ kWh/m}^2\text{a}$

Mindestvorgaben / Schwellenwerte

Referenz-Heizwärmeverbrauch (16 % / 26 %)

$HWB_{Ref,16\%,RK} = ###,## \text{ kWh/m}^2\text{a}$

$HWB_{Ref,26\%,RK} = ###,## \text{ kWh/m}^2\text{a}$

Dieser Renovierungspass entspricht den Vorgaben des OiB-Leitfadens „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie (EU) 2024/1275 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. April 2024 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (Neufassung).

Renovierungspass für ein Nicht-Wohngebäude





OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: September 2025

GEBÄUDEKENNDATEN BESTAND

EA-Art: Renovierungspass

Brutto-Grundfläche (BGF)	##### m²	Kompaktheit (A/V)	### 1/m	Solarthermieranlage	##,## m²
Bezugsfläche (BF)	##### m²	charakteristische Länge (ℓ _c)	### m	Photovoltaikanlage	##,## kWp
Brutto-Volumen (V _B)	##### m³	Norm-Außentemperatur	##,## °C	Stromspeicher	##### kWh
Gebäude-Hüllfläche (A)	##### m²	Bemessungstemperatur (Heizfall)	20,0 °C	WW-WB-System (primär)	
Teil-BGF	##### m²	Bemessungstemperatur (Kühlfall)	26,0 °C	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BF	##### m²			RH-WB-System (primär)	
Teil-V _B	##### m³	mittlerer U-Wert	### W/m²K	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Bauweise		Art der Lüftungsanlage		NT-Wärmeverteilsystem	Ja / Nein
				Kältebereitstellungs-System	
		Raumluftqualitätsüberwachung	Ja / Nein	Reaktion auf ext. Signale möglich	Ja / Nein

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum

Gültigkeitsdatum

Geschäftszahl

Datum Lokalaugenschein

ErstellerIn

Unterschrift

Renovierungspass für ...



OIB

ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: September 2025

Logo

Renovierungsschritte vom Bestand zum Nullemissionsgebäude (NEG)

Die Renovierungsschritte sind aufeinander aufbauend. Die Einsparungen sind in Relation zum vorherigen Schritt zu sehen.

Thermische Gebäudehülle
HWB_{Ref,SK}

Gesamtenergieeffizienz
EEB_{SK}

#

Kurzbezeichnung
des jeweiligen Renovierungsschrittes

Symbol des jew.
Renovierungs-
schrittes

Klasse

Klasse

Ergebnisse nach Durchführung des Renovierungsschritts:

HWB_{Ref,RK}

EEB_{RK}

PEB_{RK}

CO_{2eq,RK}

GWP_{LC}

GK

EK_{30,kum}

###,## kWh/m²a

###,## kWh/m²a

###,## kWh/m²a

###,## kgCO_{2eq}/m²a

###,## kgCO_{2eq}/m²BGF

###.###,## €

###,## €/30a

Verbesserung / Einsparung:

ΔHWB_{Ref,RK}

ΔEEB_{RK}

ΔPEB_{RK}

ΔCO_{2eq,RK}

ΔGWP_{LC}

ΔGK

ΔEK_{30,kum}

###,## kWh/m²a

###,## kWh/m²a

###,## kWh/m²a

###,## kgCO_{2eq}/m²a

###,## kgCO_{2eq}/m²BGF

###.###,## €

###,## €/30a

Detaillierte Informationen über die einzelnen Schritte

(siehe Punkt 7.5 und allenfalls Punkt 7.9 und Punkt 7.10 des OIB-Leitfadens „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden“)

Name und Beschreibung der Renovierungsmaßnahmen für den Schritt, einschließlich der einschlägigen Optionen in Bezug auf die zu verwendenden Technologien, Verfahren und Materialien:

- Bauteil-Maßnahme x: (U_{MNX} = x,xx W/m²K → y.yy W/m²K)
- Benennung: Ertüchtigung des Bauteils x
- Geschätzte Kosten: xxx,xx €/m²BF, wenn möglich
- Mögliche Förderungen

Detaillierte Informationen über die einzelnen Schritte

(siehe Punkt 7.5 des OIB-Leitfadens „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden“)

Geschätzte Energieeinsparungen beim Primär- und Endenergieverbrauch in kWh und in Prozent der Verbesserung im Vergleich zum Energieverbrauch vor dem jeweiligen Schritt:

- Vermutete Energieeinsparung: yy.y kWh/m²a (verbrauchsgestützt)
- Zum Vergleich: Energieeinsparung zz.z kWh/m²a (bedarfsgestützt)
- Einsparung der totalen Primärenergie PEB (bedarfsgestützt)

Detaillierte Informationen über die einzelnen Schritte

(siehe Punkt 7.5 des OIB-Leitfadens „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden“)

Geschätzte Verringerung der betriebsbedingten Treibhausgasemissionen:

- Einsparung der betriebsbedingten Treibhausgasemissionen CO_{2eq} (bedarfsgestützt)

Detaillierte Informationen über die einzelnen Schritte

(siehe Punkt 7.5 des OIB-Leitfadens „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden“)

Geschätzte Einsparungen bei der Energierechnung, mit eindeutiger Angabe der für die Berechnung verwendeten Annahmen zu den Energiekosten:

- Geschätzte Energiekosten (Bezug zum OIB-Dokument zum Nachweis der Kostenoptimalität der Anforderungen der OIB-RL 6 gemäß Artikel 5 zu 2010/31/EU vom 30.01.2024 herstellen)

Detaillierte Informationen über die einzelnen Schritte

(siehe Punkt 7.5 des OIB-Leitfadens „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden“)

Geschätzte Gesamtenergieeffizienzklasse des Ausweises über die Gesamtenergieeffizienz, die nach Abschluss des jeweiligen Schrittes erreicht werden soll:

- Allfällige Veränderung der Gesamtenergieeffizienzklasse

Allfällige ergänzende Informationen

(siehe Punkt 7.4 des OIB-Leitfadens „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden“)

Verbale Erläuterung, welche Reihenfolge der Maßnahmen bzw. Maßnahmenbündel im Rahmen der Renovierungspass-Erstellung als optimal bewertet wird

www.ris.bka.gv.at

elektronisch signiert

3