

Landesgesetzblatt

Amtssigniert. Hinweise zur Prüfung der Amtssignatur finden Sie unter: <http://www.salzburg.gv.at/amtssignatur>.

Jahrgang 2024

Kundgemacht am 27. Februar 2024

www.ris.bka.gv.at

25. Verordnung: Wohnbauförderungsverordnung 2015; Änderung

25. Verordnung der Salzburger Landesregierung vom 26. Februar 2024, mit der die Wohnbauförderungsverordnung 2015 geändert wird

Auf Grund der §§ 11 Abs 3, 23 Abs 4, 27 Abs 3, 33 Abs 3 und 36 Abs 3 des Salzburger Wohnbauförderungsgesetzes 2015 – S.WFG 2015, LGBl Nr 23/2015, in der geltenden Fassung wird verordnet:

Die Wohnbauförderungsverordnung 2015 – WFV 2015, LGBl Nr 29/2015, zuletzt geändert durch die Verordnung LGBl Nr 81/2023, wird geändert wie folgt:

1. § 7 Abs 1 Z 1 lautet:

„1. Eigentum:

Haushaltsgröße	Haushalts-Jahreseinkommen in €	Haushalts-Monatseinkommen (1/12 des Jahreseinkommens) in €
eine Person	57.024	4.752
zwei Personen	87.120	7.260
drei Personen	93.456	7.788
vier Personen	104.544	8.712
fünf Personen	110.880	9.240
sechs Personen	118.008	9.834
mehr als sechs Personen	126.720	10.560

2. Im § 10 werden folgenden Änderungen vorgenommen:

2.1. Abs 2 Z 1 lautet:

„1. für besondere Familienkonstellationen:

	Grundbetrag in €
Alleinerzieher bzw Alleinerzieherin	38.000
Alleinerzieher bzw Alleinerzieherin mit mehreren Kindern	41.000
wachsende Familien	41.000
Jungfamilien	43.000
kinderreiche Familien	45.000

2.2. Abs 2 Z 2 lautet:

„2. für nicht unter die Z 1 fallende Konstellationen:

		Grundbetrag in €
für eine Person		29.000
für mehrere im gemeinsamen Haushalt lebende nahestehende Personen	für zwei	33.000
	für drei	36.000
	für vier und mehr	39.000

2.3. Abs 3 lautet:

„(3) Der Grundbetrag nach Abs 2 vermindert sich bei Wohnungen im Eigentum gemäß der Anlage C, soweit der Kaufpreis je Quadratmeter Wohnnutzfläche folgende Höhe überschreitet:

- | | |
|--|------------|
| 1. in der Stadt Salzburg | 6.958 €, |
| 2. in den Stadtgemeinden Bischofshofen, Hallein, Neumarkt am Wallersee, Saalfelden am Steinernen Meer, Seekirchen am Wallersee, St. Johann im Pongau und Zell am See sowie in den an die Stadtgemeinde Salzburg unmittelbar angrenzenden Gemeinden | 6.515 €, |
| 3. in den sonstigen Gemeinden des Flachgaus, Tennengaus, Pongaus und Pinzgaus | 6.199 €, |
| 4. in den Gemeinden des Lungaus | 5.693 €. “ |

2.4. Im Abs 3a wird der Ausdruck „4.312,50 €“ durch den Ausdruck „4.744 €“ ersetzt.

2.5. Im Abs 5 werden der Ausdruck „70.000“ durch den Ausdruck „80.000“ und der Ausdruck „50.000“ durch den Ausdruck „60.000“ ersetzt.

2a. Im § 17 Abs 4 Z 1 wird angefügt: „überhaupt sind Zuschläge nach der Z 1 mit dem Zweifachen des Grundbetrags begrenzt;“

3. Im § 22 wird nach Abs 2b eingefügt:

„(2c) Eine Förderung für Maßnahmen gemäß Abs 1 Z 3, 5 und 6 wird nur in Verbindung mit Maßnahmen gemäß Abs 1 Z 1, 2 oder 7 gewährt, wobei hierfür mindestens 20 % der Bestandsfläche laut Bestandsenergieausweis von zumindest einer der Maßnahmen gemäß Abs 1 Z 1 und Z 7 oder Z 2 saniert werden müssen.

(2d) Eine Förderung für Maßnahmen gemäß Abs 1 Z 6 wird nur bis maximal 20 kWp je förderbarer Wohnung/Einheit gewährt.

(2e) Eine Förderung für Maßnahmen gemäß Abs 1 Z 3 als Ersatz für fossile Heizsysteme (Öl, Gas, Kohle/Koks-Allesbrenner) oder für strombetriebene Nacht- oder Direktspeicheröfen ist mit 15 % der förderbaren Sanierungskosten begrenzt.“

4. Im § 37 Abs 26 lautet die Z 3:

- „3. § 17 Abs 4 in der Fassung der Verordnung LGBl Nr 74/2022 gilt für Förderungen, die
- aa) zwischen dem 1. Mai 2022 und 27. September 2022 bereits zugesichert worden sind und die förderbaren Baukosten bei erstmaliger Zusicherung den Betrag von € 3.500 netto überschritten haben;
 - bb) ab dem 28. September 2022 beantragt werden;“

5. Im § 38 erhält der bisherige Text die Absatzbezeichnung „(1)“; folgende Abs 2 bis 5 werden angefügt:

„(2) Die §§ 7 Abs 1, 10 Abs 2, 3, 3a und 5, 17 Abs 4, 22 Abs 2c, 2d und 2e, 37 Abs 26 sowie die Anlagen A, C und C/1 in der Fassung der Verordnung LGBl Nr 25/2024 treten mit 28. Februar 2024 in Kraft. § 22 Abs 2c, 2d und 2e ist dabei nur auf Ansuchen um Gewährung einer Förderung anzuwenden, denen ein ab 1. März 2024 in die Energieausweis-Datenbank des Landes hochgeladener Planungsenergieausweis zugrunde liegt.

(3) Die Anlage A ist auf Ansuchen um Gewährung einer Wohnbeihilfe anzuwenden, die ab dem 1. März 2024 beim Amt der Salzburger Landesregierung einlangen bzw auf alle laufenden Wohnbeihilfenbezüge.

(4) § 10 Abs 2, 3, 3a und 5 sowie die Anlagen C und C/1 gelten nur für neue Ansuchen, die ab dem 1. März 2024 beim Amt der Salzburger Landesregierung einlangen.

(5) Die Novelle LGBl Nr 25/2024 wurde unter Einhaltung der Bestimmungen der Richtlinie (EU) 2015/1535 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. September 2015 über ein Informationsverfahren auf dem Gebiet der technischen Vorschriften und der Vorschriften für die Dienste der Informationsgesellschaft unter der Nummer 2024/0038/AT notifiziert.“

6. Die Anlage A lautet:

„Anlage A

Zumutbarer Wohnungsaufwand

Bei einem monatlichen Haushaltseinkommen in € bis:	zumutbarer Wohnungsaufwand in Prozenten des monatlichen Haushaltseinkommens bei einer Anzahl der im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen ¹⁾					
	1	2	3	4	5	6
€ 655,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
€ 700,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
€ 745,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
€ 790,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
€ 835,00	0,75%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
€ 880,00	1,50%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
€ 925,00	2,25%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
€ 970,00	3,00%	0,75%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
€ 1.015,00	3,75%	1,50%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
€ 1.060,00	4,50%	2,25%	0,75%	0,00%	0,00%	0,75%
€ 1.105,00	5,25%	3,00%	1,50%	0,00%	0,75%	1,50%
€ 1.150,00	6,00%	3,75%	2,25%	0,75%	1,50%	2,25%
€ 1.195,00	6,75%	4,50%	3,00%	1,50%	2,25%	3,00%
€ 1.240,00	7,50%	5,25%	3,75%	2,25%	3,00%	3,75%
€ 1.285,00	8,25%	6,00%	4,50%	3,00%	3,75%	4,50%
€ 1.330,00	9,00%	6,75%	5,25%	3,75%	4,50%	5,25%
€ 1.375,00	9,75%	7,50%	6,00%	4,50%	5,25%	6,00%
€ 1.420,00	10,50%	8,25%	6,75%	5,25%	6,00%	6,75%
€ 1.465,00	11,25%	9,00%	7,50%	6,00%	6,75%	7,50%
€ 1.510,00	12,00%	9,75%	8,25%	6,75%	7,50%	8,25%
€ 1.555,00	12,75%	10,50%	9,00%	7,50%	8,25%	9,00%
€ 1.600,00	13,50%	11,25%	9,75%	8,25%	9,00%	9,75%
€ 1.645,00	14,25%	12,00%	10,50%	9,00%	9,75%	10,50%
€ 1.690,00	15,00%	12,75%	11,25%	9,75%	10,50%	11,25%
€ 1.735,00	15,75%	13,50%	12,00%	10,50%	11,25%	12,00%
€ 1.780,00	16,50%	14,25%	12,75%	11,25%	12,00%	12,75%
€ 1.825,00	17,25%	15,00%	13,50%	12,00%	12,75%	13,50%
€ 1.870,00	18,00%	15,75%	14,25%	12,75%	13,50%	14,25%
€ 1.915,00	18,75%	16,50%	15,00%	13,50%	14,25%	14,75%
€ 1.960,00	19,50%	17,25%	15,75%	14,25%	14,75%	15,25%
€ 2.005,00	20,25%	18,00%	16,50%	15,00%	15,25%	15,75%
€ 2.050,00	21,00%	18,75%	17,25%	15,75%	15,75%	16,25%
€ 2.095,00	21,75%	19,50%	18,00%	16,50%	16,25%	16,75%
€ 2.140,00	22,50%	20,25%	18,75%	17,25%	16,75%	17,25%
€ 2.185,00	23,25%	21,00%	19,50%	17,75%	17,25%	17,75%
€ 2.230,00	24,00%	21,75%	20,25%	18,25%	17,75%	18,25%
€ 2.275,00	24,75%	22,50%	21,00%	18,75%	18,25%	18,75%

Bei einem monatlichen Haushaltseinkommen in € bis:	zumutbarer Wohnungsaufwand in Prozenten des monatlichen Haushaltseinkommens bei einer Anzahl der im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen ¹⁾					
€ 2.320,00	25,50%	23,25%	21,50%	19,25%	18,75%	19,25%
€ 2.365,00	26,25%	24,00%	22,00%	19,75%	19,25%	19,75%
€ 2.410,00	27,00%	24,75%	22,50%	20,25%	19,75%	20,25%
€ 2.455,00	27,75%	25,50%	23,00%	20,75%	20,25%	20,75%
€ 2.500,00	28,50%	26,25%	23,50%	21,25%	20,75%	21,25%
€ 2.545,00	29,25%	27,00%	24,00%	21,75%	21,25%	21,75%
€ 2.590,00	30,00%	27,75%	24,50%	22,25%	21,75%	22,25%
€ 2.635,00	30,75%	28,50%	25,00%	22,75%	22,25%	22,75%
€ 2.680,00	31,50%	29,25%	25,50%	23,25%	22,75%	23,25%
€ 2.725,00	32,25%	30,00%	26,00%	23,75%	23,25%	23,75%
€ 2.770,00	33,00%	30,75%	26,50%	24,25%	23,75%	24,25%
€ 2.815,00	33,75%	31,25%	27,00%	24,75%	24,25%	24,75%
€ 2.860,00	34,50%	31,75%	27,50%	25,25%	24,75%	25,25%
€ 2.905,00	35,25%	32,25%	28,00%	25,75%	25,25%	25,75%
€ 2.950,00	36,00%	32,75%	28,50%	26,25%	25,75%	26,25%
€ 2.995,00	36,75%	33,25%	29,00%	26,75%	26,25%	26,75%
€ 3.040,00	37,50%	33,75%	29,50%	27,25%	26,75%	27,25%
€ 3.085,00	38,25%	34,25%	30,00%	27,75%	27,25%	27,75%
€ 3.130,00	39,00%	34,75%	30,50%	28,25%	27,75%	28,25%
€ 3.175,00	39,75%	35,25%	31,00%	28,75%	28,25%	28,75%
€ 3.220,00	40,50%	35,75%	31,50%	29,25%	28,75%	29,25%
€ 3.265,00	41,25%	36,25%	32,00%	29,75%	29,25%	29,75%
€ 3.310,00	42,00%	36,75%	32,50%	30,25%	29,75%	30,25%
€ 3.355,00	42,75%	37,25%	33,00%	30,75%	30,25%	30,75%
€ 3.400,00	43,50%	37,75%	33,50%	31,25%	30,75%	31,25%
€ 3.445,00	44,25%	38,25%	34,00%	31,75%	31,25%	31,75%
€ 3.490,00	45,00%	38,75%	34,50%	32,25%	31,75%	32,25%
€ 3.535,00	45,75%	39,25%	35,00%	32,75%	32,25%	32,75%
€ 3.580,00	46,50%	39,75%	35,50%	33,25%	32,75%	33,25%
€ 3.625,00	47,25%	40,25%	36,00%	33,75%	33,25%	33,75%
€ 3.670,00	48,00%	40,75%	36,50%	34,25%	33,75%	34,25%
€ 3.715,00	48,75%	41,25%	37,00%	34,75%	34,25%	34,75%
€ 3.760,00	49,25%	41,75%	37,50%	35,25%	34,75%	35,25%
€ 3.805,00	49,75%	42,25%	38,00%	35,75%	35,25%	35,75%
€ 3.850,00	50,25%	42,75%	38,50%	36,25%	35,75%	36,25%
€ 3.895,00	50,75%	43,25%	39,00%	36,75%	36,25%	36,75%
€ 3.940,00	51,25%	43,75%	39,50%	37,25%	36,75%	37,25%
€ 3.985,00	51,75%	44,25%	40,00%	37,75%	37,25%	37,75%
€ 4.030,00	52,25%	44,75%	40,50%	38,25%	37,75%	38,25%
€ 4.075,00	52,75%	45,25%	41,00%	38,75%	38,25%	38,75%
€ 4.120,00	53,25%	45,75%	41,50%	39,25%	38,75%	39,25%
€ 4.165,00	53,75%	46,25%	42,00%	39,75%	39,25%	39,75%

Bei einem monatlichen Haushaltseinkommen in € bis:	zumutbarer Wohnungsaufwand in Prozenten des monatlichen Haushaltseinkommens bei einer Anzahl der im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen ¹⁾					
€ 4.210,00	54,25%	46,75%	42,50%	40,25%	39,75%	40,25%
€ 4.255,00	54,75%	47,25%	43,00%	40,75%	40,25%	40,75%
€ 4.300,00	55,25%	47,75%	43,50%	41,25%	40,75%	41,25%
€ 4.345,00	55,75%	48,25%	44,00%	41,75%	41,25%	41,75%
€ 4.390,00	56,25%	48,75%	44,50%	42,25%	41,75%	42,25%
€ 4.435,00	56,75%	49,25%	45,00%	42,75%	42,25%	42,75%
€ 4.480,00	57,25%	49,75%	45,50%	43,25%	42,75%	43,25%
€ 4.525,00	57,75%	50,25%	46,00%	43,75%	43,25%	43,75%
€ 4.570,00	58,25%	50,75%	46,50%	44,25%	43,75%	44,25%
€ 4.615,00	58,75%	51,25%	47,00%	44,75%	44,25%	44,75%
€ 4.660,00	59,25%	51,75%	47,50%	45,25%	44,75%	45,25%
€ 4.705,00	59,75%	52,25%	48,00%	45,75%	45,25%	45,75%
€ 4.750,00	60,25%	52,75%	48,50%	46,25%	45,75%	46,25%
€ 4.795,00	60,75%	53,25%	49,00%	46,75%	46,25%	46,75%
€ 4.840,00	61,25%	53,75%	49,50%	47,25%	46,75%	47,25%
€ 4.885,00	61,75%	54,25%	50,00%	47,75%	47,25%	47,75%
€ 4.930,00	62,25%	54,75%	50,50%	48,25%	47,75%	48,25%
€ 4.975,00	62,75%	55,25%	51,00%	48,75%	48,25%	48,75%
€ 5.020,00	63,25%	55,75%	51,50%	49,25%	48,75%	49,25%
€ 5.065,00	63,75%	56,25%	52,00%	49,75%	49,25%	49,75%
€ 5.110,00	64,25%	56,75%	52,50%	50,25%	49,75%	50,25%
€ 5.155,00 ²⁾	64,75%	57,25%	53,00%	50,75%	50,25%	50,75%

1) Für jede weitere Person vermindert sich der zumutbare Wohnungsaufwand um jeweils 1 % des monatlichen Haushaltseinkommens.

2) Für jede weiteren (angefangenen) 45,00 € des monatlichen Haushaltseinkommens erhöht sich der zumutbare Wohnungsaufwand um jeweils 0,5 % des monatlichen Haushaltseinkommens.“

7. Die Anlage C lautet:

„Anlage C

Änderung des Zuschussgrundbetrages bei Kaufpreisüberschreitung für Wohnungen im Eigentum

Zuschussgrundbetrag bezogen auf den Ausgangswert	Stadt Salzburg	Orte gemäß § 10 Abs 3 Z 2	Sonstige Gemeinden des Flachgaus, Tennengaus, Pongaus und Pinzgaus	Gemeinden des Lungaus
in %	in €	in €	in €	in €
100	6.958	6.515	6.199	5.693
96,875	7.044	6.596	6.276	5.764
93,75	7.131	6.677	6.353	5.835
90,625	7.218	6.758	6.430	5.906
87,5	7.305	6.839	6.507	5.977
84,375	7.392	6.920	6.584	6.048
81,25	7.479	7.001	6.661	6.119
78,125	7.566	7.082	6.738	6.190

75	7.653	7.163	6.815	6.261
71,875	7.740	7.244	6.892	6.332
68,75	7.827	7.325	6.969	6.403
65,625	7.914	7.406	7.046	6.474
62,5	8.001	7.487	7.123	6.545
59,375	8.088	7.568	7.200	6.616
56,25	8.175	7.649	7.277	6.687
53,125	8.262	7.730	7.354	6.758
50	8.349	7.811	7.431	6.829
46,875	8.436	7.892	7.508	6.900
43,75	8.523	7.973	7.585	6.971
40,625	8.610	8.054	7.662	7.042
37,5	8.697	8.135	7.739	7.113
34,375	8.784	8.216	7.816	7.184
31,25	8.871	8.297	7.893	7.255
28,125	8.958	8.378	7.970	7.326
25	9.045	8.459	8.047	7.397
21,875	9.132	8.540	8.124	7.468
18,75	9.219	8.621	8.201	7.539
15,625	9.306	8.702	8.278	7.610
12,5	9.393	8.783	8.355	7.681
9,375	9.480	8.864	8.432	7.752
6,25	9.567	8.945	8.509	7.823
3,125	9.654	9.026	8.586	7.894
0	> 9.654	> 9.026	> 8.586	> 7.894

“

8. Die Anlage C/1 lautet:

„Anlage C/1

Änderung des Zuschussgrundbetrages bei Kaufpreisüberschreitung für Wohnungen im Baurechtswohnungseigentum

Zuschussgrundbetrag in % bezogen auf den Ausgangswert	Kaufpreis bis je m ² Wohnnutzfläche in €
	Baurecht
100	4.744
96,875	4.803
93,75	4.862
90,625	4.921
87,5	4.980
84,375	5.039
81,25	5.098
78,125	5.157
75	5.216
71,875	5.275
68,75	5.334
65,625	5.393

Zuschussgrundbetrag in % bezogen auf den Ausgangswert	Kaufpreis bis je m ² Wohnnutzfläche in €
62,5	5.452
59,375	5.511
56,25	5.570
53,125	5.629
50	5.688
46,875	5.747
43,75	5.806
40,625	5.865
37,5	5.924
34,375	5.983
31,25	6.042
28,125	6.101
25	6.160
21,875	6.219
18,75	6.278
15,625	6.337
12,5	6.396
9,375	6.455
6,25	6.514
3,125	6.573
0	> 6.573

“

Für die Landesregierung:**Der Landeshauptmann:****Haslauer**

Dieses Dokument ist amtssigniert.

Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels oder der elektronischen Signatur finden Sie unter: www.salzburg.gv.at/amtssignatur