

Anlage 10

Siedlungsgrenzen im Regionalen Raumordnungsprogramm Bezirk Baden

Gemeinde	Nummer	Raumdefinition	Linear ¹⁾	Flächig ²⁾
Alland	1	Alland, östlicher, südlicher und südöstlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Alland	2	Alland, Siedlungsteil im Westen: bestehende Grenze der Baulandwidmung im Osten, Süden und Westen	x	
Alland	3	Sämtliche Siedlungsteile: Lindahütten, Rehabilitationszentrum, Großbach, Dörf, Untermeierhof, Mayerling, Ma.Raisenmarkt, Holzschlag, Gutental und Raststätte sowie Jägerhaus und Schwechatbach, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Alland	4	Alland, nordwestlicher Ortsausgang: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Alland	5	Maria Raisenmarkt, Ortsränder im Norden, Osten, Süden und Westen: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Alland	6	Maria Raisenmarkt, Reithalle östlich von Raisenmarkt: bestehende Grenze der Baulandwidmung		x
Altenmarkt an der Triesting	1	Sämtliche Siedlungsteile inklusive St.Corona am Schöpfl, Kleinmariazell, Nöstach, Hafnerberg, Rehhof, Dörf, Wallgrabensiedlung, Taßhof, Neuwald: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Altenmarkt an der Triesting	2	Dornau, westlicher Ortsausgang: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Altenmarkt an der Triesting	3	Thenneberg, Siedlungsteil südlich der Bahn: bestehende Grenze der Baulandwidmung		x
Altenmarkt an der Triesting	4	Altenmarkt, nördlicher Ortsausgang Richtung Klein-Mariazell, östlich des Coronabaches: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Altenmarkt an der Triesting	5	Altenmarkt, nördlicher Ortsrand: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Altenmarkt an der Triesting	6	Baulandsplitter an der St. Coronastraße: bestehende Grenze der Baulandwidmung		x
Altenmarkt an der Triesting	7	Baulandsplitter im Höfnergraben: bestehende Grenze der Baulandwidmung		x
Bad Vöslau	1	Gainfarn, westlicher Ortsausgang: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Bad Vöslau	2	Gainfarn, südlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Bad Vöslau	3	Vöslau, Ortsrand zwischen Bahn und A2: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	

1) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 1 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

2) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 2 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

Gemeinde	Nummer	Raumdefinition	Linear ¹⁾	Flächig ²⁾
Bad Vöslau	4	Vöslau, westlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Bad Vöslau	5	Waldandacht: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Bad Vöslau	6	Großau, bestehende Ortsränder im Osten, Süden und Südwesten: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Bad Vöslau	7	Gainfarn, nördlicher und westlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Baden	1	Baden, nördlicher, westlicher und südwestlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Baden	2	Baden, südlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Baden	4	Gesamter Ortsrand im Bereich der alten OETKER-Fabrik: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Baden	5	Haidhof und Haidhofsiedlung: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Baden	6	Villa Eugen: bestehende Grenze der Baulandwidmung		x
Berndorf	1	Berndorf, nordöstlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Berndorf	2	Ödlitz: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Berndorf	3	Alte und Neue Kolonie, zwei Siedlungssplitter südlich von Veitsau: bestehende und erweiterte Grenzen der Baulandwidmungen	x	
Berndorf	4	Wohnbaulandwidmung gegenüber der Berndorfer Fabrik: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Berndorf	5	St. Veit, nördlicher und westlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Berndorf	6	Veitsau, südwestliche Ortsausgänge bzw. Ortsränder: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Berndorf	7	Steinhof: bestehende Grenze der Baulandwidmung		x
Berndorf	8	Berndorf, westlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Ebreichsdorf	1	Ebreichsdorf, nordöstlicher und östlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Ebreichsdorf	2	Weigelsdorf, südlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Ebreichsdorf	3	Unteraltersdorf, südöstlicher Ortsausgang: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Enzesfeld-Lindabrunn	1	Enzesfeld und Lindabrunn, Ortsränder im Westen und Süden: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Enzesfeld-Lindabrunn	2	Julienhof und Schlosshotel: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x

1) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 1 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

2) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 2 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

Gemeinde	Nummer	Raumdefinition	Linear ¹⁾	Flächig ²⁾
Furth	1	Maierhof, Schromenau, Rohrbach, Rehgras, Eberbach, Niemtal und Furthergraben: bestehende Siedlungsråder, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Furth	2	Furth, westlicher und südlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Furth	3	Furth, nördlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Furth	4	Furth, nordöstlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Furth	5	Lerchenfeld: im Westen erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Furth	6	Siedlungssplitter im Steinwandgraben: bestehende Grenze der Baulandwidmung		x
Günselsdorf	1	Günselsdorf, bestehender Ortsrand im Nordosten: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen	x	
Günselsdorf	2	Günselsdorf, Ortsrand im Süden und Südosten: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Günselsdorf	3	Günselsdorf, westlicher Ortsrand: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Günselsdorf	4	Günselsdorf, Reifentestgelände: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Heiligenkreuz	1	Heiligenkreuz, östlicher Ortsausgang: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Heiligenkreuz	2	Heiligenkreuz, südlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Heiligenkreuz	3	Heiligenkreuz, nördlicher Ortsausgang: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Heiligenkreuz	4	Sämtliche Siedlungsteile: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Heiligenkreuz	5	Siegenfeld, Ortsråder im Norden, Osten, Süden und Westen: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Hernstein	1	Aigen, südwestlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Hernstein	2	Hernstein, Ortsrand im Süden, Westen und Norden: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Hernstein	3	Alkersdorf sowie alle anderen Siedlungsteile: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Hernstein	4	Neusiedl, Ortsrand im Norden, Osten, Süden und Westen: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Hernstein	5	Kleinfeld, Ortsrand im Norden, Osten, Süden und Westen: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Hernstein	6	Grillenbergr, Ortsrand im Norden, Osten, Süden und Westen: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Hernstein	7	Pöllau, Ortsrand im Norden, Osten, Süden und Westen: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Klausen-Leopoldsdorf	1	Hochstraß: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Klausen-Leopoldsdorf	2	Hainbach, nördlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	

1) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 1 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

2) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 2 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

Gemeinde	Nummer	Raumdefinition	Linear ¹⁾	Flächig ²⁾
Klausen-Leopoldsdorf	3	Baulandsplitter Hainbachtal: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Klausen-Leopoldsdorf	4	Klein Krottenbach und Mitterriegel, westlicher und nördlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Klausen-Leopoldsdorf	5	Hinterer Talbereich im Klein-Krottenbachtal: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Klausen-Leopoldsdorf	6	Siedlungssplitter im Bereich Kleinmariazerforst sowie Schöpflgitter, Riesenbach, Lammerau, Dörfel und Hauptbach: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Klausen-Leopoldsdorf	7	Lammerau, westlicher Ortsausgang: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Klausen-Leopoldsdorf	8	Schöpflgitter, östlicher Ortsausgang: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Kottingbrunn	1	Kottingbrunn, westlicher Ortsrand an der A2: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Kottingbrunn	2	Kottingbrunn, östlicher Ortsrand am Wr. Neustädter-Kanal: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Leobersdorf	1	Leobersdorf, Ortsrand westlich der Bahn: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Leobersdorf	2	Leobersdorf, nördlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Leobersdorf	3	Leobersdorf, Ziegelwerk: bestehende Grenze der Baulandwidmung		x
Mitterndorf an der Fischa	1	Mitterndorf an der Fischa, südöstlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Oberwaltersdorf	1	Schlossteiche: bestehende Grenze der Baulandwidmung		x
Oberwaltersdorf	2	Oberwaltersdorf, westlicher Ortsrand im Bereich des Schlossparks: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Oberwaltersdorf	3	Oberwaltersdorf, westlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Bereich des Windschutzgürtels	x	
Oberwaltersdorf	4	Oberwaltersdorf, südöstlicher Ortsausgang: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Pfaffstätten	1	Pfaffstätten, Ortsrand im Westen und Norden: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Pfaffstätten	2	Einöde, westlicher Ortsrand: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Pfaffstätten	3	Einöde: bestehende Grenze der Baulandwidmung		x
Pfaffstätten	4	Pfaffstätten, Betriebsgebiet am Wr. Neustädter Kanal: bestehende Grenze der Baulandwidmung		x
Pottendorf	1	Pottendorf, Hauptort, nordöstlicher Ortsrand: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Pottendorf	2	Pottendorf, Wampersdorf, nördlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Pottenstein	1	Siedlung im Bereich der Haltestelle Fahrafeld: bestehende Grenze der Baulandwidmung		x

1) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 1 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

2) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 2 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

Gemeinde	Nummer	Raumdefinition	Linear ¹⁾	Flächig ²⁾
Pottenstein	2	Pottenstein, südlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Pottenstein	3	Pottenstein, südwestlicher Ortsausgang: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Pottenstein	4	Pottenstein, nordwestlicher Ortsausgang: erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Pottenstein	5	Pottenstein, Ortsrand im Nordosten: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Pottenstein	6	Kremesberg: bestehende Grenze der Baulandwidmung		x
Pottenstein	7	Pottenstein, östlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Pottenstein	8	Fahrafeld, nordwestlicher Ortsausgang: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Pottenstein	9	Fahrafeld, südöstlicher Ortsausgang: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Reisenberg	1	Reisenberg, nördlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Schönau an der Triesting	1	Schönau an der Triesting, nördlicher und nordwestlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Schönau an der Triesting	2	Siebenhaus, östlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Schönau an der Triesting	3	Betriebsgebiet westlich von Schloss Dornau: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Schönau an der Triesting	4	Betriebsgebiet im Bereich der Gemeindegrenze zu Leobersdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Schönau an der Triesting	5	Baulandsplitter entlang der B17 beim Schönauer Teich: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Seibersdorf	1	Seibersdorf, nördlicher Ortsausgang: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Seibersdorf	2	Seibersdorf, Badeteiche: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen	x	
Sooß	1	Sooß, Ortsrand westlich der Bahn: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Sooß	2	Bereich der Martinek Kaserne: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Tattendorf	1	Tattendorf, Ortsrand im Südosten an der L 157: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Tattendorf	2	Tattendorf, Ortsrand im Nordosten an der L 154: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Teesdorf	1	Teesdorf, Ortsrand im Südosten: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Teesdorf	2	Teesdorf, nordöstlicher Ortsausgang an der L 154: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Teesdorf	3	Teesdorf, Verkehrsübungsplatz: erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Traiskirchen	1	Schafflerhofsiedlung, Ortsränder im Norden, Osten, Süden und Westen: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Traiskirchen	2	Möllersdorf Stadtrandsiedlung: bestehende Grenze der Baulandwidmung		x

1) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 1 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

2) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 2 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

Gemeinde	Nummer	Raumdefinition	Linear ¹⁾	Flächig ²⁾
Traiskirchen	3	Tribuswinkel, südlicher und östlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Traiskirchen	4	Wienersdorf, südwestlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Traiskirchen	5	Traiskirchen, Betriebsgebiet zwischen Gumpoldskirchen und Pfaffstätten: bestehende Grenze der Baulandwidmung		x
Traiskirchen	6	Traiskirchen und Möllersdorf, nördlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Traiskirchen	7	Blumensiedlung: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Traiskirchen	8	Betriebsgebietsteile entlang der Gemeindegrenze zu Gumpoldskirchen: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Traiskirchen	9	Kläranlage und betriebliche Nutzungen: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Traiskirchen	10	Siedlungsteil entlang der Haidhofstraße: bestehende Grenze der Baulandwidmung		x
Traiskirchen	11	Traiskirchen, Kleingartensiedlung im Nordwesten: bestehende Grenze der Widmung		x
Trumau	1	Trumau, Hauptort, südlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Weißbach an der Triesting	1	Weißbach an der Triesting, südwestlicher Ortsrand: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Weißbach an der Triesting	2	Prymhäuser, bestehende Siedlungsränder: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Weißbach an der Triesting	3	Prymhäuser, östlicher Ortsrand: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Weißbach an der Triesting	4	Neuhaus, Ortsrand im Norden: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Weißbach an der Triesting	5	Neuhaus, Ortsrand im Süden und Südosten: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Weißbach an der Triesting	6	Schwarzensee: bestehende Grenze der Baulandwidmung		x
Weißbach an der Triesting	7	Siedlungsteil südlich von Neuhaus: bestehende Grenze der Baulandwidmung		x

1) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 1 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

2) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 2 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024



Dieses Schriftstück wurde amtssigniert.
Hinweise finden Sie unter:

www.noe.gv.at/amtssignatur