

# LANDESGESETZBLATT

## FÜR NIEDERÖSTERREICH

---

**Jahrgang 2023****Ausgegeben am 11. Jänner 2023**

---

**3. Verordnung:** NÖ Bautechnikverordnung 2014 – Änderung  
[CELEX-Nr.: 32018L0844]

---

Die NÖ Landesregierung hat am 10. Jänner.2023 aufgrund der §§ 30a Abs. 1, 32 Abs. 10 und 11, 32a Abs. 1, 33a Abs. 8, 43 Abs. 3, 58 Abs. 2 und 3, 61 Abs. 1, 62 Abs. 1, 63 Abs. 1, 64 Abs. 11 und 65 Abs. 1 der NÖ Bauordnung 2014, LGBl. Nr. 1/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 20/2022, verordnet:

### **Änderung der NÖ Bautechnikverordnung 2014 (NÖ BTV 2014)**

Die NÖ Bautechnikverordnung 2014, LGBl. Nr. 4/2015, wird wie folgt geändert:

1. *Im Inhaltsverzeichnis wird vor Teil III folgender Eintrag eingefügt:*

„§ 3a Niedrigstenergiegebäude“

2. *Im Inhaltsverzeichnis wird vor Teil V folgender Eintrag eingefügt:*

#### **„Abschnitt G Ausnahmen von Prüfpflichten**

§ 30a Gebäudetechnische Systeme“

3. *Im § 3 wird folgender Abs. 3 angefügt:*

„(3) Die Berechnung der Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden hat nach dem OIB-Dokument „Nationales Begleitdokument zu ISO-Anhängen“, Ausgabe November 2022, zu erfolgen.“

4. *Nach § 3 wird folgender § 3a eingefügt:*

#### **„§ 3a Niedrigstenergiegebäude**

Niedrigstenergiegebäude (Anlage 6, Pkt. 4.2) haben neben den Anforderungen der Anlage 6 (OIB-Richtlinie 6) folgenden Dokumenten zu entsprechen:

- OIB-Dokument „Nationaler Plan“ zur Definition des Niedrigstenergiegebäudes und zur Festlegung von Zwischenzielen in einem Nationalen Plan gemäß Art. 9 Abs. 3 zur Richtlinie 2010/31/EU, Ausgabe vom 20. Februar 2018,
- OIB-Dokument zum Nachweis der Kostenoptimalität der Anforderungen der OIB-RL 6 bzw. des Nationalen Plans gemäß Art. 5 zur Richtlinie 2010/31/EU, Ausgabe vom 27. August 2019.“

5. *Im Teil IV wird nach Abschnitt F folgender Abschnitt G eingefügt:*

#### **„Abschnitt G Ausnahmen von Prüfpflichten**

##### **§ 30a Gebäudetechnische Systeme**

(1) Gebäudetechnische Systeme, die

1. ausdrücklich unter ein vereinbartes Kriterium für die Gesamtenergieeffizienz oder eine vertragliche Abmachung mit einem vereinbarten Niveau der Energieeffizienzverbesserung wie Energieleistungsverträge im Sinn des § 2 Abs. 2 Z 13 der Energieeffizienz-Richtlinienverordnung, BGBl. II Nr. 394/2015 in der Fassung BGBl. II Nr. 83/2019, fallen, oder

2. von einem Versorgungsunternehmen oder einem Netzbetreiber betrieben werden und demnach systemseitigen Maßnahmen zur Überwachung der Effizienz unterliegen,

sind von den Überprüfungen gemäß § 32 Abs. 2 und 4 NÖ BO 2014 ausgenommen, falls die Gesamtwirkungen eines solchen Ansatzes denen, die bei Anwendung der Bestimmungen des § 32 Abs. 2 und 4 NÖ BO 2014 bestehen, gleichwertig sind.

(2) Gebäude, die mit Systemen für die Gebäudeautomatisierung und -steuerung nach § 44a NÖ BO 2014 ausgestattet sind, sind von Überprüfungen nach § 32 Abs. 2 und 4 NÖ BO 2014 ausgenommen.“

**NÖ Landesregierung**

**Schnabl**

**Landeshauptfrau-Stellvertreter**