

Bundesland

Wien

Kurztitel

Energieausweisdatenbank-Verordnung

Kundmachungsorgan

LGBL Nr. 23/2015 zuletzt geändert durch LGBL Nr. 27/2026

Typ

Verordnung

§/Artikel/Anlage

Anl. 1

Inkrafttretensdatum

15.07.2026

Abkürzung

EADBv

Index

10 Bau- und Bodenrecht sowie Recht der Technik (B); 10/20 Brand- und Katastrophenschutz, Energierecht

Text**Anlage****A. Schlüsselattribute für Energieausweise und Renovierungspässe:**

1. Gemeindegkezzahl des Objektes, für das der Ausweis erstellt wurde
2. Adresse des Objektes (eines Gebäudes: Gemeindegname, Ort, Postleitzahl, Straße, ONr., Stiege bzw. Haus, optional: Koordinaten)
3. bei Nutzungseinheit: Top-/Türnummer
4. Adresscode aus dem Räumlichen Bezugssystem Wien (Wiener Adressregister)
5. Objektnummer
6. Nutzungseinheitenlaufnummer
7. Beschreibung der Zone
8. Zonennummer
9. Vorhaben-Kennung (Bauvorhaben/Sanierung, Größere Renovierung/Verkauf, Vermietung, Verpachtung, Renovierungspass)
10. Detailangabe zu Vorhaben-Kennung Sanierung, Größere Renovierung (im Zuge bewilligungspflichtiger Bauvorhaben, bewilligungsfrei)
11. GWR-Zahl (falls bereits bekannt)

12. Kennzeichnung, ob sich der Energieausweis auf das gesamte Gebäude, Zonen oder Nutzungseinheiten bezieht
13. Fassung der der Ermittlung zu Grunde liegenden OIB-Richtlinie
14. Kategorie des Energieausweises (Wohngebäude/Nicht-Wohngebäude/Sonstige konditionierte Gebäude)
15. Erstellungsmethode
16. EA-Art (K/T/D)
17. Nähere Beschreibung Erstellungsmethode
18. bewilligungspflichtig: Geschäftszahl (Aktenzahl) eines bei der Stadt Wien anhängigen Verfahrens, das sich auf den Energieausweis bezieht
19. bewilligungsfrei – optional: Geschäftszahl (Aktenzahl) eines bei der Stadt Wien anhängigen Verfahrens, das sich auf den Energieausweis bezieht

B. Daten der Einmeldung von Energieausweisen und Renovierungspässen von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden und Sonstigen konditionierten Gebäuden:

1. Identifikationsmerkmale der Person, die den Energieausweis oder Renovierungspass in der EADB erfasst hat
2. Benutzername der Person, die den Ausweis in der EADB erfasst hat
3. Name der Person, die den Ausweis in der EADB erfasst hat
4. Portalrolle des Benutzers der Person, die den Ausweis in der EADB erfasst hat
5. Bereichskennung der Person, die den Energieausweis oder Renovierungspass in der EADB erfasst hat

C. Gebäudedaten für Energieausweise und Renovierungspässe von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden und Sonstigen konditionierten Gebäuden:

1. Gebäudeart (Nutzungsprofil gemäß Anlage 13 der Wiener Bautechnikverordnung 2023 – WBTv 2023, LGBL. für Wien Nr. 14/2024 idgF.)
2. Baujahr
3. Bezeichnung des Objektes (Gebäudes)
4. Kategorisierung der Nutzungsart (Nutzungsprofil)
5. Umsetzungsstand (Planung, Bestand, Ist-Zustand)
6. Letzte bauliche Veränderung
7. Katastralgemeindenummer
8. Bauflächenpunkt (Grundstücksnummer)
9. Stammnummer der Grundstücksnummer
10. Unterteilungsnummer der Grundstücksnummer
11. optional: Einlagezahl
12. Eigentümerin oder Eigentümer des Gebäudes
13. Anzahl der oberirdischen Geschosse, einschließlich Erdgeschoss und Dachgeschoss
14. Kellergeschoss (Pufferraum)
15. unausgebauter Dachraum (Pufferraum)
16. Gebäudeteil (Freitext)
17. Erhaltungswürdigkeit (z. B. Schutzzone, Denkmalschutz, Gebäude vor 1945)

D. Erstellungsdaten für Energieausweise und Renovierungspässe von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden und Sonstigen konditionierten Gebäuden:

1. Name der Person, die den Energieausweis oder Renovierungspass erstellt hat
2. Nummer der Person, die den Energieausweis oder Renovierungspasse erstellt hat
3. Telefonnummer der Person, die den Energieausweis oder Renovierungspass erstellt hat
4. E-Mail-Adresse der Person, die den Energieausweis oder Renovierungspass erstellt hat
5. Name der der Benutzerin oder dem Benutzer zugeordneten Organisation
6. Bereichskennung der Person, die den Energieausweis oder Renovierungspasse erstellt hat
7. Bereichsnummer der Person, die den Energieausweis oder Renovierungspass erstellt hat

8. interne Geschäftszahl der Organisation bzw. der Person, die den Energieausweis oder Renovierungspass erstellt hat
9. Ausstellungsdatum
10. Gültigkeitsdatum
11. Bezeichnung der Erstellungssoftware
12. Version der Erstellungssoftware
13. Inaugenscheinnahme

E. Gebäudegeometrie von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden und Sonstigen konditionierten Gebäuden:

1. beheizte bzw. konditionierte Brutto-Grundfläche (BGF)
2. beheizte bzw. konditionierte Teil-Brutto-Grundfläche (Teil-BGF)
3. Bezugsfläche (BF)
4. optional: Teil-Energieausweis
5. Bezugsfläche Berechnungszone (Teil-BF)
6. beheiztes bzw. konditioniertes Brutto-Volumen (gesamtes Gebäude)
7. beheiztes bzw. konditioniertes Teil-Brutto-Volumen (Berechnungszone)
8. Gebäude-Hüllfläche
9. charakteristische Länge (lc)
10. Kompaktheit (A/V)
11. gewichteter mittlerer U-Wert (Um)
12. Bauweise

F. Bauphysikalische Eigenschaften von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden und Sonstigen konditionierten Gebäuden:

1. mittlerer U-Wert, oberflächenbezogener Transmissionsleitwert opaker Bauteile nach oben
2. Fläche opaker Bauteile nach oben
3. mittlerer U-Wert, oberflächenbezogener Transmissionsleitwert opaker Bauteile horizontal
4. Fläche opaker Bauteile horizontal
5. mittlerer U-Wert, oberflächenbezogener Transmissionsleitwert opaker Bauteile nach unten
6. Fläche opaker Bauteile nach unten
7. mittlerer U-Wert, oberflächenbezogener Transmissionsleitwert transparenter Bauteile nach oben
8. Fläche transparenter Bauteile nach oben
9. mittlerer U-Wert, oberflächenbezogener Transmissionsleitwert transparenter Bauteile horizontal
10. Fläche transparenter Bauteile horizontal
11. mittlerer U-Wert, oberflächenbezogener Transmissionsleitwert transparenter Bauteile nach unten
12. Fläche transparenter Bauteile nach unten
13. mittlerer Energiedurchlassgrad transparenter Bauteile nach oben
14. mittlerer Energiedurchlassgrad transparenter Bauteile horizontal
15. mittlerer Energiedurchlassgrad transparenter Bauteile nach unten
16. mittlerer Gesamtenergiedurchlassgrad transparenter Bauteile nach oben
17. mittlerer Gesamtenergiedurchlassgrad transparenter Bauteile horizontal
18. mittlerer Gesamtenergiedurchlassgrad transparenter Bauteile nach unten
19. mittlerer Gesamtenergiedurchlassgrad transparenter Bauteile mit Abschlüssen nach oben
20. mittlerer Gesamtenergiedurchlassgrad transparenter Bauteile mit Abschlüssen horizontal
21. mittlerer Gesamtenergiedurchlassgrad transparenter Bauteile mit Abschlüssen nach unten

G. anpassbare Randbedingungen für Renovierungspässe auf Basis von Erhebungen:

1. Kostenaufstellungen der (maximal) vergangenen drei Jahre
2. Energieverbrauchsaufstellungen der (maximal) vergangenen drei Jahre
3. Klimaanpassung
4. Heizgradtage

H. Energiebereitstellungssystem(e) und Kältebereitstellungssystem(e) für Energieausweise und Renovierungspässe von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden und Sonstigen konditionierten Gebäuden (Anmerkung: bei Vorliegen mehrerer Energiebereitstellungssysteme sind nachstehende Daten je Energiebereitstellungssystem anzugeben):

1. Art der Nutzung der Anlage
2. Art der Energiebereitstellung
3. Art des Energiebereitstellungssystems
4. Nähere Beschreibung des Energiebereitstellungssystems
5. Art der Beschickung des Kessels
6. Baujahr der Anlage / des Kessels
7. Baujahrkategorie der Anlage / des Kessels
8. Brennstoffwärmeleistung der Anlage / des Kessels
9. Gesamt-Nennwärmeleistung bzw. elektrische Leistung der Anlage / des Kessels
10. Art der Gebäudeintegration der Photovoltaikmodule
11. Aperturfläche, Kollektorfläche
12. Betriebsart des jeweiligen Energiebereitstellungssystems
13. Art des Brennstoffes bzw. Energieträgers
14. Art des Wärmespeichers
15. Angabe des Nennvolumens des Wärmespeichers in Liter
16. Art des Wärmeabgabesystems
17. Vorlauf-/Rücklauftemperaturen des Wärmebereitstellungssystems
18. Art des Kühlsystems
19. Details des Kühlsystems
20. Art der Kältemaschine
21. Art des Kältemittels
22. Details zur Kältemaschine
23. Nennwärmeleistung der Kältemaschine
24. Art der Befeuchtung
25. Stromspeicher
26. Niedertemperatur-Wärmeverteilsystem
27. Reaktion auf externe Signale

I. Belüftungsangaben für Energieausweise oder Renovierungspässe von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden und Sonstigen konditionierten Gebäuden:

1. Art der Belüftung
2. Beschreibung bei raumlufttechnischer Anlage
3. Raumluftheizungsüberwachung

J. Klimadaten für Energieausweise oder Renovierungspässe von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden und Sonstigen konditionierten Gebäuden:

1. Klimaregion
2. Seehöhe
3. Norm-Außentemperatur
4. Bemessungstemperatur (Heizfall)
5. Bemessungstemperatur (Kühlfall)

K. Wärme- und Energiebedarfskennzahlen für Wohngebäude:

1. Heizwärmebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
2. Heizwärmebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
3. Referenz-Heizwärmebedarf, spezifisch, referenzklimabezogen
4. Referenz-Heizwärmebedarf, spezifisch, standortklimabezogen

5. Referenz-Heizwärmebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
6. Warmwasserwärmebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
7. Warmwasserwärmebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
8. Heizenergiebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
9. Heizenergiebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
10. Energieaufwandszahl Warmwasser, standortklimabezogen
11. Energieaufwandszahl Raumheizung, standortklimabezogen
12. Energieaufwandszahl Heizen, standortklimabezogen
13. Haushaltsstrombedarf, spezifisch, standortklimabezogen
14. Haushaltsstrombedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
15. Endenergiebedarf, spezifisch, referenzklimabezogen
16. Endenergiebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
17. Endenergiebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
18. totaler Primärenergiebedarf, spezifisch, referenzklimabezogen
19. Primärenergiebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
20. Primärenergiebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
21. Primärenergiebedarf erneuerbarer Anteil, spezifisch, standortklimabezogen
22. Primärenergiebedarf erneuerbarer Anteil, zonenbezogen, standortklimabezogen
23. Primärenergiebedarf nicht erneuerbarer Anteil, spezifisch, standortklimabezogen
24. Primärenergiebedarf nicht erneuerbarer Anteil, zonenbezogen, standortklimabezogen
25. Primärenergiebedarf (Taxonomie), spezifisch, referenzklimabezogen
26. Betriebsbedingte Treibhausgasemissionen, spezifisch, standortklimabezogen
27. Betriebsbedingte Treibhausgasemissionen, zonenbezogen, standortklimabezogen
28. Photovoltaik-Export, spezifisch, standortklimabezogen
29. Photovoltaik-Export, zonenbezogen, standortklimabezogen
30. Photovoltaik/Solarthermie-Ertrag, spezifisch, standortklimabezogen
31. Photovoltaik/Solarthermie-Ertrag, zonenbezogen, standortklimabezogen
32. Solarenergie (Solargebot)
33. Anteil von am Standort erzeugter erneuerbarer Energie
34. Lebenszyklus-Treibhauspotenzial

L. Anforderungen an den Wärme- und Energiebedarf für Wohngebäude:

1. Errechnete Anforderung an den Bemessungs-Referenz-Heizwärmebedarf, spezifisch, referenzklimabezogen
2. Erfüllung der Anforderung an den Bemessungs-Referenz-Heizwärmebedarf, spezifisch, referenzklimabezogen (entspricht/entspricht nicht)
3. Errechnete Anforderung an den maximalen Referenz-Heizwärmebedarf, spezifisch, referenzklimabezogen
4. Erfüllung der Anforderung an den maximalen Referenz-Heizwärmebedarf, spezifisch, referenzklimabezogen (entspricht/entspricht nicht)
5. Errechnete Anforderung an den zulässigen Endenergiebedarf, spezifisch, referenzklimabezogen
6. Erfüllung der Anforderung an den zulässigen Endenergiebedarf, spezifisch, referenzklimabezogen (entspricht/entspricht nicht)
7. Errechnete Anforderung an den zulässigen totalen Primärenergiebedarf, spezifisch, referenzklimabezogen
8. Erfüllung der Anforderung an den zulässigen totalen Primärenergiebedarf, spezifisch, referenzklimabezogen (entspricht/entspricht nicht)
9. Errechnete Anforderung an den zulässigen Primärenergiebedarf (Taxonomie), spezifisch, referenzklimabezogen
10. Erfüllung der Anforderung an den zulässigen Primärenergiebedarf (Taxonomie), spezifisch, referenzklimabezogen (entspricht/entspricht nicht)
11. Errechnete Anforderung zur Erzeugung von minimal erforderlicher Solarenergie (Solargebot) an Leistung oder Fläche

12. Erfüllung der Anforderung zur Erzeugung von minimal erforderlicher Solarenergie (Solargebot) an Leistung oder Fläche (entspricht/entspricht nicht)

M. Wärme- und Energiebedarfskennzahlen für Nicht-Wohngebäude:

1. Referenz-Heizwärmebedarf unter Anwendung des Nutzungsprofils Wohngebäude pro m³ konditioniertem Brutto-Volumen, spezifisch, standortklimabezogen
2. Referenz-Heizwärmebedarf unter Anwendung des Nutzungsprofils Wohngebäude pro m³ konditioniertem Brutto-Volumen, zonenbezogen, standortklimabezogen
3. Referenz-Heizwärmebedarf unter Anwendung des Nutzungsprofils Wohngebäude pro m³ konditioniertem Brutto-Volumen, spezifisch, referenzklimabezogen
4. Heizwärmebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
5. Heizwärmebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
6. Warmwasserwärmebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
7. Warmwasserwärmebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
8. Heizenergiebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
9. Heizenergiebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
10. Energieaufwandszahl Warmwasser, standortklimabezogen
11. Energieaufwandszahl Raumheizung, standortklimabezogen
12. Energieaufwandszahl Heizen, standortklimabezogen
13. außeninduzierter Kühlbedarf pro m³ konditioniertem Brutto-Volumen, spezifisch, referenzklimabezogen
14. Kühlbedarf, spezifisch, standortklimabezogen
15. Kühlbedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
16. Kühlenergiebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
17. Kühlenergiebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
18. Energieaufwandszahl Kühlen, standortbezogen
19. Befeuchtungsenergiebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
20. Befeuchtungsenergiebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
21. Beleuchtungsenergiebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
22. Beleuchtungsenergiebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
23. Betriebsstrombedarf, spezifisch, standortklimabezogen
24. Betriebsstrombedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
25. Endenergiebedarf, spezifisch, referenzklimabezogen
26. Endenergiebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
27. Endenergiebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
28. totaler Primärenergiebedarf, spezifisch, referenzklimabezogen
29. Primärenergiebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
30. Primärenergiebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
31. Primärenergiebedarf erneuerbarer Anteil, spezifisch, standortklimabezogen
32. Primärenergiebedarf erneuerbarer Anteil, zonenbezogen, standortklimabezogen
33. Primärenergiebedarf nicht erneuerbarer Anteil, spezifisch, standortklimabezogen
34. Primärenergiebedarf nicht erneuerbarer Anteil, zonenbezogen, standortklimabezogen
35. Primärenergiebedarf (Taxonomie), spezifisch, referenzklimabezogen
36. Betriebsbedingte Treibhausgasemissionen, spezifisch, standortklimabezogen
37. Betriebsbedingte Treibhausgasemissionen, zonenbezogen, standortklimabezogen
38. Photovoltaik-Export, spezifisch, standortklimabezogen
39. Photovoltaik-Export, zonenbezogen, standortklimabezogen
40. Photovoltaik/Solarthermie-Ertrag, spezifisch, standortklimabezogen
41. Photovoltaik/Solarthermie-Ertrag, zonenbezogen, standortklimabezogen
42. Solarenergie (Solargebot)
43. Anteil von am Standort erzeugter erneuerbarer Energie
44. Lebenszyklus-Treibhauspotenzial

N. Anforderungen Wärme- und Energiebedarf für Nicht-Wohngebäude:

1. Errechnete Anforderung an den Bemessungs-Referenz-Heizwärmebedarf, spezifisch, referenzklimabezogen
2. Erfüllung der Anforderung an den Bemessungs-Referenz-Heizwärmebedarf, spezifisch, referenzklimabezogen (entspricht/entspricht nicht)
3. Errechnete Anforderung an den maximalen Referenz-Heizwärmebedarf, spezifisch, referenzklimabezogen
4. Erfüllung der Anforderung an den maximalen Referenz-Heizwärmebedarf, spezifisch, referenzklimabezogen (entspricht/entspricht nicht)
5. Errechnete Anforderung an den außeninduzierten Kühlbedarf, spezifisch, referenzklimabezogen
6. Erfüllung der Anforderung an den außeninduzierten Kühlbedarf, spezifisch, referenzklimabezogen (entspricht/entspricht nicht)
7. Errechnete Anforderung an den zulässigen Endenergiebedarf, spezifisch, referenzklimabezogen
8. Erfüllung der Anforderung an den zulässigen Endenergiebedarf, spezifisch, referenzklimabezogen (entspricht/entspricht nicht)
9. Errechnete Anforderung an den zulässigen totalen Primärenergiebedarf, spezifisch, referenzklimabezogen
10. Erfüllung der Anforderung an den zulässigen totalen Primärenergiebedarf, spezifisch, referenzklimabezogen (entspricht/entspricht nicht)
11. Errechnete Anforderung an den zulässigen Primärenergiebedarf (Taxonomie), spezifisch, referenzklimabezogen
12. Erfüllung der Anforderung an den zulässigen Primärenergiebedarf (Taxonomie), spezifisch, referenzklimabezogen (entspricht/entspricht nicht)
13. Errechnete Anforderung zur Erzeugung von minimal erforderlicher Solarenergie (Solargebot) an Leistung oder Fläche
14. Erfüllung der Anforderung zur Erzeugung von minimal erforderlicher Solarenergie (Solargebot) an Leistung oder Fläche (entspricht/entspricht nicht)

O. Wärmekennzahlen für Sonstige konditionierte Gebäude:

1. Referenz-Heizwärmebedarf unter Anwendung des Nutzungsprofils Wohngebäude pro m³ konditioniertem Brutto-Volumen, spezifisch, standortklimabezogen
2. Referenz-Heizwärmebedarf unter Anwendung des Nutzungsprofils Wohngebäude pro m³ konditioniertem Brutto-Volumen, zonenbezogen, standortklimabezogen
3. Referenz-Heizwärmebedarf unter Anwendung des Nutzungsprofils Wohngebäude pro m³ konditioniertem Brutto-Volumen, spezifisch, referenzklimabezogen
4. außeninduzierter Kühlbedarf pro m³ konditioniertem Brutto-Volumen, spezifisch, referenzklimabezogen

P. Anforderungen Wärmeschutz für Sonstige konditionierte Gebäude:

1. Erfüllung der Anforderungen aller U-Werte aller Bauteile, die einer Anforderung unterliegen (entspricht/entspricht nicht)

Q. Attribute zu jedem Renovierungsschritt für Renovierungspässe:

1. Maßnahme
2. Anforderungen Wärme- und Energiebedarf für Wohngebäude gemäß Punkt L bzw. für Nicht-Wohngebäude gemäß Punkt N
3. Anforderungen Wärme- und Energiebedarf für Wohngebäude gemäß Punkt L bzw. für Nicht-Wohngebäude gemäß Punkt N mit Berücksichtigung gesetzlicher/technischer Schutzbestimmungen
4. Schwellenwerte

Anmerkung

(Anm.: Anlage ist als PDF dokumentiert.)

Im RIS seit

20.07.2026

Zuletzt aktualisiert am

20.07.2026

Gesetzesnummer

20000485

Dokumentnummer

LWI40018241