

**Anlage****A. Schlüsselattribute für Energieausweise:**

1. Gemeindekennzahl des Objektes, für das der Ausweis erstellt wurde
2. Adresse des Objektes (eines Gebäudes)
3. Top-/Türnummer einer Nutzungseinheit
4. Adresscode aus dem Räumlichen Bezugssystem Wien (Wiener Adressregister)
5. Objektnummer
6. Nutzungseinheitenlaufnummer
7. Beschreibung der Zone
8. Zonennummer
9. Vorhaben-Kennung
10. Versionsnummer
11. GWR Zahl
12. Kennzeichnung, ob sich der Energieausweis auf das gesamte Gebäude, Zonen oder Nutzungseinheiten bezieht
13. Fassung der der Ermittlung zu Grunde liegenden OIB Richtlinie
14. Kategorie des Energieausweises
15. Erstellungsmethode
16. Nähere Beschreibung Erstellungsmethode
17. Geschäftszahl (Aktenzahl) eines bei der Stadt Wien anhängigen Verfahrens, das sich auf den Energieausweis bezieht

**B. Daten der Einmeldung von Energieausweisen von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden und Sonstigen Gebäuden:**

1. Identifikationsmerkmale der Person, die den Energieausweis in der EADB erfasst hat
2. Benutzername der Person, die den Ausweis in der EADB erfasst hat
3. Name der Person, die den Ausweis in der EADB erfasst hat
4. Portalrolle des Benutzers der Person, die den Ausweis in der EADB erfasst hat
5. Bereichskennung der Person, die den Energieausweis in der EADB erfasst hat

**C. Gebäudedaten für Energieausweise von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden und Sonstigen Gebäuden:**

1. Gebäudeart
2. Baujahr
3. Bezeichnung des Objektes (Gebäudes)
4. Kategorisierung der Nutzungsart (Nutzungsprofil)
5. Letzte bauliche Veränderung
6. Katastralgemeindenummer
7. Bauflächenpunkt
8. Stammnummer der Grundstücksnummer
9. Unterteilungsnummer der Grundstücksnummer
10. Einlagezahl
11. Eigentümerin oder Eigentümer des Gebäudes
12. Anzahl der oberirdischen Geschosse, einschließlich Erdgeschoss und Dachgeschoss
13. Kellergeschoss (Pufferraum)
14. unausgebauter Dachraum (Pufferraum)
15. Gebäudeteil

**D. Erstellungsdaten für Energieausweise von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden und Sonstigen Gebäuden:**

1. Name der Person, die den Energieausweis erstellt hat
2. Nummer der Person, die den Energieausweis erstellt hat
3. Name der dem Benutzer zugeordneten Organisation
4. Bereichskennung der Person, die den Energieausweis erstellt hat

5. Bereichsnummer der Person, die den Energieausweis erstellt hat
6. interne Geschäftszahl der Organisation bzw. der Person, die den Energieausweis erstellt hat
7. Ausstellungsdatum
8. Gültigkeitsdatum

**E. Gebäudegeometrie von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden und Sonstigen Gebäuden:**

1. beheizte bzw. konditionierte Brutto-Grundfläche
2. Bezugs-Grundfläche
3. beheiztes bzw. konditioniertes Brutto-Volumen
4. Gebäude-Hüllfläche
5. charakteristische Länge (lc)
6. Kompaktheit (A/V)
7. mittlerer U-Wert (Um)
8. Bauweise
9. Sommertauglichkeit
10. LEK-Wert

**F. Bauphysikalische Eigenschaften von Wohngebäuden und Nicht-Wohngebäuden:**

1. mittlerer U-Wert, oberflächenbezogener Transmissionsleitwert opaker Bauteile nach oben
2. Fläche opaker Bauteile nach oben
3. mittlerer U-Wert, oberflächenbezogener Transmissionsleitwert opaker Bauteile horizontal
4. Fläche opaker Bauteile horizontal
5. mittlerer U-Wert, oberflächenbezogener Transmissionsleitwert opaker Bauteile nach unten
6. Fläche opaker Bauteile nach unten
7. mittlerer U-Wert, oberflächenbezogener Transmissionsleitwert transparenter Bauteile nach oben
8. Fläche transparenter Bauteile nach oben
9. mittlerer U-Wert, oberflächenbezogener Transmissionsleitwert transparenter Bauteile horizontal
10. Fläche transparenter Bauteile horizontal
11. mittlerer U-Wert, oberflächenbezogener Transmissionsleitwert transparenter Bauteile nach unten
12. Fläche transparenter Bauteile nach unten
13. mittlerer Energiedurchlassgrad transparenter Bauteile nach oben
14. mittlerer Energiedurchlassgrad transparenter Bauteile horizontal
15. mittlerer Energiedurchlassgrad transparenter Bauteile nach unten
16. mittlerer Verschattungsfaktor transparenter Bauteile nach oben
17. mittlerer Verschattungsfaktor transparenter Bauteile horizontal
18. mittlerer Verschattungsfaktor transparenter Bauteile nach unten

**G. Energiebereitstellungssystem(e) für Energieausweise von Wohngebäuden und Nicht-Wohngebäuden (Anmerkung: bei Vorliegen mehrerer Energiebereitstellungssysteme sind nachstehende Daten je Energiebereitstellungssystem anzugeben):**

1. Art der Nutzung der Anlage
2. Art der Energiebereitstellung
3. Art des Energiebereitstellungssystems
4. Nähere Beschreibung des Energiebereitstellungssystems
5. Art der Beschickung des Kessels
6. Baujahr der Anlage / des Kessels
7. Baujahrkategorie der Anlage / des Kessels
8. Brennstoffwärmeleistung der Anlage / des Kessels
9. Gesamt-Nennwärmeleistung bzw. elektrische Leistung der Anlage / des Kessels
10. Art der Gebäudeintegration der Photovoltaikmodule
11. Aperturfläche, Kollektorfläche
12. Betriebsart des jeweiligen Energiebereitstellungssystems
13. Art des Brennstoffes bzw. Energieträgers
14. Art des Wärmespeichers

15. Angabe des Nennvolumens des Wärmespeichers in Liter
16. Art des Wärmeabgabesystems
17. Vorlauf-/Rücklauftemperaturen des Wärmebereitstellungssystems

**H. Belüftungsangaben für Energieausweise von Wohngebäuden und Nicht-Wohngebäuden:**

1. Art der Belüftung
2. Beschreibung bei raumlufttechnischer Anlage

**I. Klimadaten für Energieausweise von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden und Sonstigen Gebäuden:**

1. Klimaregion
2. Seehöhe
3. Heizgradtage
4. Heiztage
5. Norm-Außentemperatur
6. Soll-Innentemperatur

**J. Wärme- und Energiebedarfskennzahlen für Wohngebäude und Nicht-Wohngebäude:**

1. Heizwärmebedarf spezifisch, standortklimabezogen
2. Heizwärmebedarf zonenbezogen, standortklimabezogen
3. Heizwärmebedarf spezifisch, referenzklimabezogen
4. Heizwärmebedarf zonenbezogen, referenzklimabezogen
5. Warmwasserwärmebedarf spezifisch, standortklimabezogen
6. Warmwasserwärmebedarf zonenbezogen, standortklimabezogen
7. Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung, spezifisch, standortklimabezogen
8. Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung, zonenbezogen, standortklimabezogen
9. Heiztechnikenergiebedarf Warmwasser, spezifisch, standortklimabezogen
10. Heiztechnikenergiebedarf Warmwasser, zonenbezogen, standortklimabezogen
11. Heiztechnikenergiebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
12. Heiztechnikenergiebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
13. Heizenergiebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
14. Heizenergiebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
15. Errechnete Anforderung an den Heizenergiebedarf
16. Erfüllung der Anforderung an den Heizenergiebedarf
17. Endenergiebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
18. Endenergiebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
19. Errechnete Anforderung an den Endenergiebedarf
20. Erfüllung der Anforderung an den Endenergiebedarf
21. Primärenergiebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
22. Primärenergiebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
23. Erneuerbarer Primärenergiebedarf erneuerbarer Anteil, spezifisch, standortklimabezogen
24. Erneuerbarer Primärenergiebedarf erneuerbarer Anteil, zonenbezogen, standortklimabezogen
25. Nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf nicht erneuerbarer Anteil, spezifisch, standortklimabezogen
26. Nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf nicht erneuerbarer Anteil, zonenbezogen, standortklimabezogen
27. Kohlendioxidemissionen, spezifisch, standortklimabezogen
28. Kohlendioxidemissionen, zonenbezogen, standortklimabezogen
29. Gesamtenergieeffizienz-Faktor, spezifisch, standortklimabezogen
30. Gesamtenergieeffizienz-Faktor, spezifisch, referenzklimabezogen

**K. Wärme- und Energiebedarfskennzahlen für Wohngebäude:**

1. Errechnete Anforderung an den Heizwärmebedarf
2. Erfüllung der Anforderung an den Heizwärmebedarf
3. Haushaltsstrombedarf, spezifisch, standortklimabezogen

4. Haushaltsstrombedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen

**L. Wärme- und Energiebedarfskennzahlen für Nicht-Wohngebäude:**

1. Heizwärmebedarf unter Anwendung des Nutzungsprofils Wohngebäude pro m<sup>3</sup> konditioniertem Brutto-Volumen, spezifisch, standortklimabezogen
2. Heizwärmebedarf unter Anwendung des Nutzungsprofils Wohngebäude pro m<sup>3</sup> konditioniertem Brutto-Volumen, zonenbezogen, standortklimabezogen
3. Heizwärmebedarf unter Anwendung des Nutzungsprofils Wohngebäude pro m<sup>3</sup> konditioniertem Brutto-Volumen, spezifisch, referenzklimabezogen
4. Heizwärmebedarf unter Anwendung des Nutzungsprofils Wohngebäude pro m<sup>3</sup> konditioniertem Brutto-Volumen, zonenbezogen, referenzklimabezogen
5. Anforderung an den Heizwärmebedarf unter Anwendung des Nutzungsprofils Wohngebäude
6. Erfüllung der Anforderung an den Heizwärmebedarf unter Anwendung des Nutzungsprofils Wohngebäude
7. Nutzenergiebedarf Raumluftechnik Heizen, spezifisch, standortklimabezogen
8. Nutzenergiebedarf Raumluftechnik Heizen, zonenbezogen, standortklimabezogen
9. außeninduzierter Kühlbedarf pro m<sup>3</sup> konditioniertem Brutto-Volumen, spezifisch, standortklimabezogen
10. außeninduzierter Kühlbedarf pro m<sup>3</sup> konditioniertem Brutto-Volumen, zonenbezogen, standortklimabezogen
11. außeninduzierter Kühlbedarf pro m<sup>3</sup> konditioniertem Brutto-Volumen, spezifisch, referenzklimabezogen
12. außeninduzierter Kühlbedarf pro m<sup>3</sup> konditioniertem Brutto-Volumen, zonenbezogen, referenzklimabezogen
13. Errechnete Anforderung an den außeninduzierten Kühlbedarf
14. Erfüllung der Anforderung an den außeninduzierten Kühlbedarf
15. Kühlbedarf, spezifisch, standortklimabezogen
16. Kühlbedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
17. Nutzenergiebedarf Raumluftechnik Kühlen, spezifisch, standortklimabezogen
18. Nutzenergiebedarf Raumluftechnik Kühlen, zonenbezogen, standortklimabezogen
19. Nutzenergiebedarf Raumluftechnik Befeuchten, spezifisch, standortklimabezogen
20. Nutzenergiebedarf Raumluftechnik Befeuchten, zonenbezogen, standortklimabezogen
21. jährlicher Befeuchtungsenergiebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
22. jährlicher Befeuchtungsenergiebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
23. Nutzenergiebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
24. Nutzenergiebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
25. Kühltechnikenergiebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
26. Kühltechnikenergiebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
27. Kühlenergiebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
28. Kühlenergiebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
29. Raumluftechnikenergiebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
30. Raumluftechnikenergiebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
31. Beleuchtungsenergiebedarf, spezifisch, standortklimabezogen
32. Beleuchtungsenergiebedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen
33. Betriebsstrombedarf, spezifisch, standortklimabezogen
34. Betriebsstrombedarf, zonenbezogen, standortklimabezogen



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Information zur Prüfung der elektronischen  
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:  
<https://www.wien.gv.at/amtssignatur>