

**Bundesland**

Vorarlberg

**Kurztitel**

Baugesetz

**Kundmachungsgesetz**

LGBI.Nr. 52/2001 zuletzt geändert durch LGBI.Nr. 58/2023

**Typ**

LG

**§/Artikel/Anlage**

§ 0

**Inkrafttretensdatum**

01.01.2002

**Abkürzung**

BauG.

**Index**

91 Baurecht

**Langtitel**

Baugesetz

StF: LGBI.Nr. 52/2001 (notifiziert RL 98/34/EG vom 22. Juni 1998, ABl. L 204 vom 21.7.1998, S. 37–48 [CELEX-Nr. 31998L0034])

**Änderung**

LGBI.Nr. 23/2003

LGBI.Nr. 27/2005

LGBI.Nr. 44/2007 (RL 2002/91/EG vom 16. Dezember 2002, ABl. L 1 vom 4.1.2003, S. 65–71 [CELEX-Nr. 32002L0091])

LGBI.Nr. 34/2008

LGBI.Nr. 32/2009

LGBI.Nr. 29/2011

LGBI.Nr. 72/2012 (RL 2001/42/EG vom 27. Juni 2001, ABl. L 197 vom 21.7.2001, S. 30–37 [CELEX-Nr. 32001L0042]; RL 2006/21/EG vom 15. März 2006, ABl. L 102 vom 11.4.2006, S. 15–34 [CELEX-Nr. 32006L0021])

LGBI.Nr. 44/2013

LGBI.Nr. 11/2014

LGBI.Nr. 12/2014

LGBI.Nr. 17/2014

LGBI.Nr. 22/2014 (RL 2009/28/EG vom 23. April 2009, ABl. L 140 vom 5.6.2009, S. 16–62 [CELEX-Nr. 32009L0028]; RL 2010/31/EU vom 19. Mai 2010, ABl. L 153 vom 18.6.2010, S. 13–35 [CELEX-Nr. 32010L0031])

LGBI.Nr. 23/2015

LGBI.Nr. 37/2015

LGBI.Nr. 54/2015 (RL 2012/18/EU vom 4. Juli 2012, ABl. L 197 vom 24.7.2012, S. 1–37 [CELEX-Nr. 32012L0018]; RL 2014/61/EU vom 15. Mai 2014, ABl. L 155 vom 23.5.2014, S. 1–14 [CELEX-Nr. 32014L0061])

LGBI.Nr. 8/2017

LGBI.Nr. 47/2017 (RL 2014/94/EG vom 22. Oktober 2014, ABl. L 307 vom 28.10.2014, S. 1–20 [CELEX-Nr. 32014L0094])

LGBI.Nr. 78/2017

LGBI.Nr. 34/2018

LGBI.Nr. 35/2018

LGBI.Nr. 37/2018

LGBI.Nr. 64/2019

LGBI.Nr. 19/2020

LGBI.Nr. 91/2020

LGBI.Nr. 50/2021

LGBI.Nr. 69/2021

LGBI.Nr. 83/2021

LGBI.Nr. 4/2022

LGBI.Nr. 41/2022 (RL 2018/844 vom 30. Mai 2018, ABl. L 156 vom 19.6.2018, S. 75–91 [CELEX-Nr. 32018L0844])

LGBI.Nr. 42/2022

LGBI.Nr. 72/2022

LGBI.Nr. 85/2022

LGBI.Nr. 44/2023 (RL 2020/2184 vom 16. Dezember 2020, ABl. L 435 vom 23.12.2020, S. 1–62 [CELEX-Nr. 32020L2184]; RL 2009/125/EG vom 21. Oktober 2009, ABl. L 285 vom 31.10.2009, S. 10–35 [CELEX-Nr. 32009L0125])

LGBI.Nr. 48/2023

LGBI.Nr. 58/2023 (RL 2012/18/EU vom 4. Juli 2012, ABl. L 197 vom 24.7.2012, S. 1–37 [CELEX-Nr. 32012L0018])

## Sonstige Textteile

### Inhaltsverzeichnis

1. Abschnitt: Allgemeines

§ 1 Geltungsbereich

§ 2 Begriffe

2. Abschnitt: Bebauungsvorschriften

§ 3 Baugrundlagenbestimmung

§ 4 Baugrundstücke, Erschließung, Naturgefahren

- § 5 Abstandsflächen
- § 6 Mindestabstände
- § 7 Abstandsnachsicht
- § 8 Immissionsschutz
- § 9 Einfriedungen

3. Abschnitt: Besondere Verpflichtungen aus Anlass von Bauführungen

- § 10 Kinderspielplätze und Grünflächen
- § 11 Ausgleichsabgabe für Kinderspielplätze
- § 12 Stellplätze für Kraftfahrzeuge
- § 13 Ausgleichsabgabe für fehlende Stellplätze für Kraftfahrzeuge
- § 13a Stellflächen für Fahrräder
- § 14 Vorübergehende Benützung fremder Grundstücke

4. Abschnitt: Technische und gestalterische Vorschriften

- § 15 Bautechnische Erfordernisse
- § 16 Bauprodukte
- § 17 Schutz des Orts- und Landschaftsbildes

5. Abschnitt: Baubewilligungsverfahren und Anzeigeverfahren

1. Unterabschnitt: Bewilligungspflichtige, anzeigepflichtige und freie Bauvorhaben

- § 18 Bewilligungspflichtige Bauvorhaben
- § 19 Anzeigepflichtige Bauvorhaben
- § 20 Freie Bauvorhaben
- § 20a Unterkünfte zur Grundversorgung

2. Unterabschnitt: Pläne und Beschreibungen

- § 21 Inhalt und Form der Pläne und Beschreibungen
- § 21a Energieausweisdatenbank
- § 22 Unterfertigung der Pläne und Beschreibungen, Verantwortlichkeit

3. Unterabschnitt: Baubewilligungsverfahren

- § 23 Vorprüfung
- § 24 Bauantrag
- § 25 Ermittlungsverfahren
- § 26 Nachbarrechte, Übereinkommen
- § 26a Beteiligung der Öffentlichkeit, Beschwerderecht
- § 27 Bewilligung von Vorarbeiten
- § 28 Baubewilligung
- § 29 Befristungen, Auflagen und Bedingungen
- § 30 Baubewilligung für vorübergehende Zwecke
- § 31 Erlöschen der Baubewilligung

4. Unterabschnitt: Anzeigeverfahren

- § 32 Bauanzeige
- § 33 Erledigung
- § 34 Berechtigung zur Ausführung des Bauvorhabens

6. Abschnitt: Bauausführung

- § 35 Planabweichungen
- § 36 Bauausführende
- § 37 Überprüfung von Abgasanlagen
- § 38 Überwachung der Bauausführung
- § 39 Baueinstellung und Gefahrenabwehr
- § 40 Herstellung des rechtmäßigen Zustandes
- § 41 Ausführungspflicht
- § 42 Abschlussarbeiten

7. Abschnitt: Benützung und Erhaltung

- § 43 Meldung über die Vollendung des Bauvorhabens
- § 44 Berechtigung zur Benützung
- § 45 Erhaltungspflicht
- § 46 Instandsetzung
- § 47 Beseitigung
- § 48 Räumung und Aufräumung

7a. Abschnitt: Regelmäßige Überprüfung der Brandsicherheit, nachträgliche Aufträge

- § 48a Regelmäßige Überprüfung der Brandsicherheit
- § 49 Nachträgliche Aufträge

8. Abschnitt: Datenverarbeitung, Kontroll- und Informationspflichten der Landesregierung, Vorbildwirkung

- § 49a Datenverarbeitung
- § 49b Überprüfung von Energieausweisen und Inspektionsberichten
- § 49c Information
- § 49d Vorbildfunktion

9. Abschnitt: Behörden-, Verfahrens- und Strafbestimmungen

- § 50 Behörden
- § 50a Besonderes Verfahren zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes
- § 50b Aufschiebende Wirkung
- § 51 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde
- § 52 Dingliche Wirkung
- § 53 Zwangsbefugnisse ohne vorausgegangenes Verfahren
- § 54 Mitwirkung der Bundespolizei
- § 55 Strafen

10. Abschnitt: Schlussbestimmungen

- § 56 Übergangsbestimmungen
- § 57 Inkrafttreten, Außerkrafttreten
- § 58 Sonderbestimmungen aufgrund von Maßnahmen zur Bekämpfung von COVID-19
- § 59 Inkrafttretens- und Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBl.Nr. 4/2022
- § 60 Inkrafttretens- und Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBl.Nr. 41/2022
- § 61 Inkrafttretensbestimmung zur Novelle LGBl.Nr. 72/2022

§ 62 Sonderbestimmungen im Zusammenhang mit der Verordnung (EU) 2022/2577

§ 62 Inkrafttretens- und Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBl.Nr. 58/2023

**Im RIS seit**

14.12.2015

**Zuletzt aktualisiert am**

24.01.2024

**Gesetzesnummer**

20000734

**Dokumentnummer**

LVB40009302