

Bundesland

Steiermark

Kurztitel

Steiermärkisches Baugesetz

Kundmachungsorgan

LGBL. Nr. 59/1995 zuletzt geändert durch LGBL. Nr. 45/2022

Typ

LG

§/Artikel/Anlage

§ 0

Inkrafttretensdatum

29.06.2022

Außerkrafttretensdatum

14.07.2023

Abkürzung

Stmk. BauG

Index

8200 Bauordnung

Langtitel

Gesetz vom 4. April 1995, mit dem Bauvorschriften für das Land Steiermark erlassen werden (Steiermärkisches Baugesetz – Stmk. BauG)

Stammfassung: LGBL. Nr. 59/1995 (XII.GPStLT EZ 992)

Änderung

LGBL. Nr. 50/2001 (XIV. GPStLT RV EZ 13/1 AB EZ 13/4)

LGBL. Nr. 73/2001 (XIV. GPStLT RV EZ 224/1 AB EZ 224/4)

LGBL. Nr. 7/2002 (XIV. GPStLT RV EZ 443/1 AB EZ 443/2)

LGBL. Nr. 33/2002 (XIV. GPStLT IA EZ 143/1 AB EZ 143/5 IA EZ 135/1 AB EZ 135/9)

LGBL. Nr. 78/2003 (XIV. GPStLT IA EZ 31 IA EZ 55/1 AB EZ 55/15)

LGBL. Nr. 6/2008 (XV. GPStLT RV EZ 930/1 AB EZ 930/5)

LGBL. Nr. 27/2008 (XV. GPStLT RV EZ 1653/1 AB EZ 1653/4) (CELEX-Nr. 32002L0091)
 LGBL. Nr. 88/2008 (XV. GPStLT IA EZ 1672/1 AB EZ 1672/4)
 LGBL. Nr. 13/2010 (XV. GPStLT RV EZ 3289/1 AB EZ 3289/4) (CELEX-Nr. 32006L0123)
 LGBL. Nr. 49/2010 (XV. GPStLT IA EZ 99/1 AB EZ 99/5)
 LGBL. Nr. 13/2011 (XV. GPStLT RV EZ 3648/1 AB EZ 3648/4) (CELEX-Nr. 31989L0106, 32002L0091)
 LGBL. Nr. 78/2012 (XVI. GPStLT IA EZ 1084/1 AB EZ 1084/5) (CELEX-Nr. 32010L0031)
 LGBL. Nr. 83/2013 (XVI. GPStLT RV EZ 2049/1 AB EZ 2049/3))
 LGBL. Nr. 87/2013 (XVI. GPStLT RV EZ 2008/1 AB EZ 2008/4)
 LGBL. Nr. 89/2013 (KB)
 LGBL. Nr. 29/2014 (XVI. GPStLT IA EZ 1832/1 AB EZ 1832/6) (CELEX-Nr. 32010L0031)
 LGBL. Nr. 48/2014 (KB)
 LGBL. Nr. 34/2015 (XVI. GPStLT IA EZ 2524/1 AB EZ 2524/7) (CELEX-Nr. 32010L0031)
 LGBL. Nr. 75/2015 (XVII. GPStLT AA EZ 170/4 AB EZ 170/6)
 LGBL. Nr. 111/2016 (XVII. GPStLT RV EZ 943/1 AB EZ 943/4) (CELEX-Nr.: 32001L0055, 32004L0081, 32011L0095, 32013L0033)
 LGBL. Nr. 117/2016 (XVII. GPStLT IA EZ 555/1 AB EZ 555/4) (CELEX-Nr.: 32014L0061)
 LGBL. Nr. 61/2017 (XVII. GPStLT IA EZ 1645/1 AB EZ 1645/4)[CELEX-Nr.: 32012L0018]
 LGBL. Nr. 63/2018 (XVII. GPStLT RV EZ 2498/1 AB EZ 2498/5) [CELEX-Nr.: 32016R0679]
 LGBL. Nr. 11/2020 (XVII. GPStLT IA EZ 3308/1 AB EZ 3308/10)
 LGBL. Nr. 71/2020 (XVIII. GPStLT IA EZ 494/1 AB EZ 494/3)
 LGBL. Nr. 91/2021 (XVIII. GPStLT RV EZ 1477/1 AB EZ 1477/5) [CELEX-Nr.: 32018L0844]
 LGBL. Nr. 45/2022 (XVIII. GPStLT IA EZ 165/1 AB EZ 165/12) [CELEX-Nr.: 32018L2001]
 LGBL. Nr. 108/2022 (XVIII. GPStLT IA EZ 2688/1 AB EZ 2688/4)

Präambel/Promulgationsklausel

Inhaltsverzeichnis

I. HAUPTSTÜCK

Allgemeine Grundsätze und verfahrensrechtliche Vorschriften

I. Teil

Behörden, Anwendungsbereich, Begriffsbestimmungen

- § 1 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinden
- § 2 Behördenzuständigkeit
- § 3 Ausnahmen vom Anwendungsbereich
- § 4 Begriffsbestimmungen

II. Teil

I. Abschnitt

Das Grundstück und seine Bebauung

- § 5 Bauplatzzeichnung
- § 6 Fernwärmeanschlussauftrag
- § 7 Orientierungsbezeichnungen und Straßenbeleuchtung
- § 8 Freiflächen, Bepflanzungen und Oberflächenbefestigungen
- § 9 Zufahrten für Einsatzfahrzeuge
- § 10 Kinderspielplätze
- § 11 Einfriedungen und lebende Zäune
- § 11a Werbe- und Ankündigungseinrichtungen
- § 12 Bauteile vor der Straßenflucht-, Bauflucht- oder Baugrenzlinie
- § 13 Abstände

II. Abschnitt Aufschließungsleistungen

- § 14 Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen
- § 15 Bauabgabe
- § 16 Gehsteige

III. Teil Verfahrensbestimmungen

I. Abschnitt Bebauungsgrundlagen, Bewilligungs- und Meldepflicht

- § 17 Auskünfte
- § 18 Festlegung der Bebauungsgrundlagen im Bauland für den Einzelfall
- § 19 Baubewilligungspflichtige Vorhaben
- § 20 Baubewilligungspflichtige Vorhaben im vereinfachten Verfahren
- § 21 Meldepflichtige Vorhaben
- § 21a Vorübergehende Betreuungseinrichtungen zur Grundversorgung

II. Abschnitt Bewilligungsverfahren

- § 22 Ansuchen
- § 23 Projektunterlagen
- § 24 Bauverhandlung
- § 25 Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung
- § 26 Nachbarrechte
- § 26a Parteistellung der Gemeinde
- § 27 Parteistellung
- § 28 Bausachverständige
- § 28a Genehmigungsfiktion
- § 29 Entscheidung der Behörde
- § 29a Sondervorschriften betreffend landwirtschaftliche Betriebsanlagen
- § 30 Befristete Baubewilligung
- § 31 Erlöschen der Bewilligung
- § 32 Abbruch von Gebäuden

III. Abschnitt

- § 33 Vereinfachtes Verfahren

IV. Teil Baudurchführung und Bauaufsicht

- § 34 Bauherr, Bauführer
- § 35 Baudurchführung
- § 36 Vorübergehende Benutzung fremden Grundes
- § 37 Überprüfung der Baudurchführung
- § 38 Fertigstellungsanzeige – Benützungsbewilligung

V. Teil Baupolizeiliche Maßnahmen

- § 39 Instandhaltung und Nutzung
- § 40 Rechtmäßiger Bestand
- § 41 Baueinstellung und Beseitigungsauftrag
- § 42 Sofortmaßnahmen

II. HAUPTSTÜCK bautechnische Vorschriften

I. Teil Allgemeine bautechnische Bestimmungen

I. Abschnitt Anforderungen an die Planung, Bauausführung und Bauprodukte

- § 43 Allgemeine Anforderungen
- § 44 Bauprodukte
- § 45 (entfallen)

§ 46 (entfallen)

§ 47 (entfallen)

II. Abschnitt

Mechanische Festigkeit und Standsicherheit

§ 48 Anforderungen

III. Abschnitt

Brandschutz

§ 49 Allgemeine Anforderungen

§ 50 Tragfähigkeit des Bauwerkes im Brandfall

§ 51 Ausbreitung von Feuer und Rauch innerhalb des Bauwerkes

§ 52 Ausbreitung von Feuer auf andere Bauwerke

§ 53 Fluchtwege

§ 54 Erfordernisse für Rettung und Löscharbeiten im Brandfall

IV. Abschnitt

Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

§ 55 Allgemeine Anforderungen

§ 56 Sanitäreinrichtungen

§ 57 Abwässer

§ 58 Sonstige Abflüsse

§ 59 Abfälle

§ 60 Abgase von Feuerstätten

§ 61 Schutz vor Feuchtigkeit

§ 62 Nutzwasser

§ 63 Trinkwasser

§ 64 Schutz vor gefährlichen Immissionen

§ 65 Belichtung und Beleuchtung

§ 66 Belüftung und Beheizung

§ 67 Niveau und Höhe der Räume

§ 68 Lagerung gefährlicher Stoffe

V. Abschnitt

Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit

§ 69 Allgemeine Anforderungen an die Nutzungssicherheit

§ 70 Erschließung

§ 71 Schutz vor Rutsch- und Stolperunfällen

§ 72 Schutz vor Absturzunfällen

§ 73 Schutz vor Aufprallunfällen und herabstürzenden Gegenständen

§ 74 Schutz vor Verbrennungen

§ 75 Blitzschutz

§ 76 Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken

VI. Abschnitt

Schallschutz

§ 77 Allgemeine Anforderungen

§ 78 Bauteile

§ 79 Haustechnische Anlagen

VII. Abschnitt

Energieeinsparung und Wärmeschutz

§ 80 Allgemeine Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz

§ 80a Niedrigstenergiegebäude

§ 80b Hocheffiziente alternative Systeme (Alternativenprüfung) und Einsatz erneuerbarer Energiesysteme

§ 80c Verbot des Einsatzes fossiler Brennstoffe bei Feuerungsanlagen

§ 80d Gebäudetechnische Systeme

§ 80e Installation selbstregulierender Einrichtungen

§ 80f Installation von Systemen für die Gebäudeautomatisierung und -steuerung

§ 81 Energieausweis

§ 81a Unabhängiges Kontrollsystem für Energieausweise

VIII. Abschnitt
Konkretisierung der bautechnischen Anforderungen

§ 82 Verordnung der Landesregierung

II. Teil
Besondere bautechnische Bestimmungen

I. Abschnitt
Baulicher Zivilschutz

§ 83 Schutzräume

II. Abschnitt
Feuerungsanlagen

§ 84 Errichtung und Betrieb von Feuerungsanlagen

§ 85 *(Anm.: entfallen)*

III. Abschnitt
Sammelgruben und Gülleanlagen

§ 86 Sammelgruben und Grubenbuch

§ 87 Güllelager

IV. Abschnitt
Veränderungen des Geländes

§ 88 Anforderungen

V. Abschnitt
Abstellflächen und Garagen

§ 89 Pflicht zur Schaffung von Abstellflächen oder Garagen

§ 89a Abstellflächen für Handelsbetriebe und Einkaufszentren

§ 90 Wiederkehrende Prüfungen

§ 91 Garagen für flüssiggasbetriebene Fahrzeuge

§ 92 Abstellanlagen für Fahrräder

Va. Abschnitt
Technische Infrastrukturen

§ 92a Lade- und Leitungsinfrastruktur für Elektrofahrzeuge

§ 92b Gebäudeinterne Infrastrukturen für die elektronische Kommunikation

VI. Abschnitt
(entfallen)

VII. Abschnitt
Landwirtschaftliche Betriebsanlagen

§ 95 Planung, Ausführung und Genehmigung

VIII. Abschnitt
Erleichterungen

§ 96 Betriebsanlagen

§ 97 Baumaßnahmen an Altbauten

§ 98 Sonstige Ausnahmen

§ 99 Nachweis der Voraussetzungen

IX. Abschnitt
Sondervorschriften für Seveso-Betriebe

§ 100 Zusätzliche Bewilligungsvoraussetzungen

X. Abschnitt
Sondervorschriften für Handelsbetriebe

§ 101 Zusätzliche Bewilligungsvoraussetzungen

§§ 102 bis 116 (entfallen)

III. HAUPTSTÜCK
Strafbestimmungen, Übergangs- und Schlussbestimmungen

§ 117 Verweise

- § 118 Strafbestimmungen
- § 118a EU-Recht
- § 119 Übergangsbestimmungen
- § 119a Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBL. Nr. 50/2001
- § 119b Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBL. Nr. 73/2001
- § 119c Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBL. Nr. 33/2002
- § 119d Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBL. Nr. 78/2003
- § 119e Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 6/2008
- § 119f Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 27/2008
- § 119g Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 88/2008
- § 119h Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 13/2010
- § 119i Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 49/2010
- § 119j Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 13/2011
- § 119k Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 78/2012
- § 119l Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 83/2013
- § 119m Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 29/2014
- § 119n Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 34/2015
- § 119o Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 75/2015
- § 119p Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 117/2016
- § 119q Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 61/2017
- § 119r Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 11/2020
- § 119s Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 91/2021
- § 119t Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 45/2022
- § 120 Inkrafttreten
- § 120a Inkrafttreten von Novellen
- § 121 Außerkrafttreten

Anm.: in der Fassung LGBL. Nr. 78/2003, LGBL. Nr. 6/2008, LGBL. Nr. 27/2008, LGBL. Nr. 88/2008, LGBL. Nr. 13/2010, LGBL. Nr. 49/2010, LGBL. Nr. 13/2011, LGBL. Nr. 78/2012, LGBL. Nr. 83/2013, LGBL. Nr. 87/2013, LGBL. Nr. 89/2013, LGBL. Nr. 29/2014, LGBL. Nr. 34/2015, LGBL. Nr. 75/2015, LGBL. Nr. 117/2016, LGBL. Nr. 61/2017, LGBL. Nr. 11/2020, LGBL. Nr. 91/2021

Anmerkung

Die Berichtigung der Kundmachung (KB), LGBL. Nr. 89/2013, wurde berücksichtigt.

Im RIS seit

01.08.2022

Zuletzt aktualisiert am

26.07.2023

Gesetzesnummer

20000070

Dokumentnummer

LST40029433