

**Bundesland**

Steiermark

**Kurztitel**

Steiermärkisches Baugesetz

**Kundmachungsorgan**

LGBL. Nr. 59/1995 zuletzt geändert durch LGBL. Nr. 117/2016

**Typ**

LG

**§/Artikel/Anlage**

§ 0

**Inkrafttretensdatum**

01.01.2017

**Außerkrafttretensdatum**

05.07.2017

**Abkürzung**

Stmk. BauG

**Index**

8200 Bauordnung

**Langtitel**

Gesetz vom 4. April 1995, mit dem Bauvorschriften für das Land Steiermark erlassen werden (Steiermärkisches Baugesetz – Stmk. BauG)

Stammfassung: LGBL. Nr. 59/1995 (XII.GPStLT EZ 992)

**Änderung**

LGBL. Nr. 50/2001 (XIV. GPStLT RV EZ 13/1 AB EZ 13/4)

LGBL. Nr. 73/2001 (XIV. GPStLT RV EZ 224/1 AB EZ 224/4)

LGBL. Nr. 7/2002 (XIV. GPStLT RV EZ 443/1 AB EZ 443/2)

LGBL. Nr. 33/2002 (XIV. GPStLT IA EZ 143/1 AB EZ 143/5 IA EZ 135/1 AB EZ 135/9)

LGBL. Nr. 78/2003 (XIV. GPStLT IA EZ 31 IA EZ 55/1 AB EZ 55/15)

LGBL. Nr. 6/2008 (XV. GPStLT RV EZ 930/1 AB EZ 930/5)

LGBL Nr. 27/2008 (XV. GPStLT RV EZ 1653/1 AB EZ 1653/4) (CELEX-Nr. 32002L0091)  
 LGBL Nr. 88/2008 (XV. GPStLT IA EZ 1672/1 AB EZ 1672/4)  
 LGBL Nr. 13/2010 (XV. GPStLT RV EZ 3289/1 AB EZ 3289/4) (CELEX-Nr. 32006L0123)  
 LGBL Nr. 49/2010 (XV. GPStLT IA EZ 99/1 AB EZ 99/5)  
 LGBL Nr. 13/2011 (XV. GPStLT RV EZ 3648/1 AB EZ 3648/4) (CELEX-Nr. 31989L0106, 32002L0091)  
 LGBL Nr. 78/2012 (XVI. GPStLT IA EZ 1084/1 AB EZ 1084/5) (CELEX-Nr. 32010L0031)  
 LGBL Nr. 83/2013 (XVI. GPStLT RV EZ 2049/1 AB EZ 2049/3))  
 LGBL Nr. 87/2013 (XVI. GPStLT RV EZ 2008/1 AB EZ 2008/4)  
 LGBL Nr. 89/2013 (KB)  
 LGBL Nr. 29/2014 (XVI. GPStLT IA EZ 1832/1 AB EZ 1832/6) (CELEX-Nr. 32010L0031)  
 LGBL Nr. 48/2014 (KB)  
 LGBL Nr. 34/2015 (XVI. GPStLT IA EZ 2524/1 AB EZ 2524/7) (CELEX-Nr. 32010L0031)  
 LGBL Nr. 75/2015 (XVII. GPStLT AA EZ 170/4 AB EZ 170/6)  
 LGBL Nr. 111/2016 (XVII. GPStLT RV EZ 943/1 AB EZ 943/4) (CELEX-Nr.: 32001L0055, 32004L0081, 32011L0095, 32013L0033)  
 LGBL Nr. 117/2016 (XVII. GPStLT IA EZ 555/1 AB EZ 555/4) (CELEX-Nr.: 32014L0061)

## Präambel/Promulgationsklausel

### Inhaltsverzeichnis

#### I. HAUPTSTÜCK

##### Allgemeine Grundsätze und verfahrensrechtliche Vorschriften

##### I. Teil

##### Behörden, Anwendungsbereich, Begriffsbestimmungen

- § 1 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinden
- § 2 *(entfallen)*
- § 3 Ausnahmen vom Anwendungsbereich
- § 4 Begriffsbestimmungen

##### II. Teil

##### I. Abschnitt

##### Das Grundstück und seine Bebauung

- § 5 Bauplatzeignung
- § 6 Fernwärmeanschlussauftrag
- § 7 Orientierungsbezeichnungen und Straßenbeleuchtung
- § 8 Freiflächen und Bepflanzungen
- § 9 Zufahrten für Einsatzfahrzeuge
- § 10 Kinderspielplätze
- § 11 Einfriedungen und lebende Zäune
- § 12 Bauteile vor der Straßenflucht-, Bauflucht- oder Baugrenzlinie
- § 13 Abstände

##### II. Abschnitt

##### Aufschließungsleistungen

- § 14 Grundabtretung für Verkehrsflächen
- § 15 Bauabgabe
- § 16 Gehsteige

### **III. Teil Verfahrensbestimmungen**

#### **I. Abschnitt Bebauungsgrundlagen, Bewilligungs- und Anzeigepflicht**

- § 17 Auskünfte
- § 18 Festlegung der Bebauungsgrundlagen im Bauland für den Einzelfall
- § 19 Bewilligungspflichtige Vorhaben
- § 20 Anzeigepflichtige Vorhaben
- § 21 Baubewilligungsfreie Vorhaben
- § 21a Vorübergehende Betreuungseinrichtungen zur Grundversorgung

#### **II. Abschnitt Bewilligungsverfahren**

- § 22 Ansuchen
- § 23 Projektunterlagen
- § 24 Bauverhandlung
- § 25 Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung
- § 26 Nachbarrechte
- § 26a Parteistellung der Gemeinde
- § 27 Parteistellung
- § 28 Bausachverständige
- § 28a Genehmigungsfiktion
- § 29 Entscheidung der Behörde
- § 30 Befristete Baubewilligung
- § 31 Erlöschen der Bewilligung
- § 32 Abbruch von Gebäuden

#### **III. Abschnitt**

- § 33 Anzeigeverfahren

### **IV. Teil Baudurchführung und Bauaufsicht**

- § 34 Bauherr, Bauführer
- § 35 Baudurchführung
- § 36 Vorübergehende Benutzung fremden Grundes
- § 37 Überprüfung der Baudurchführung
- § 38 Benützungsbewilligung

### **V. Teil Baupolizeiliche Maßnahmen**

- § 39 Instandhaltung und Nutzung
- § 40 Rechtmäßiger Bestand
- § 41 Baueinstellung und Beseitigungsauftrag
- § 42 Sofortmaßnahmen

## **II. HAUPTSTÜCK bautechnische Vorschriften**

### **I. Teil Allgemeine bautechnische Bestimmungen**

#### **I. Abschnitt Anforderungen an die Planung, Bauausführung und Bauprodukte**

- § 43 Allgemeine Anforderungen
- § 44 Bauprodukte
- § 45 (entfallen)
- § 46 (entfallen)
- § 47 (entfallen)

#### **II. Abschnitt Mechanische Festigkeit und Standsicherheit**

- § 48 Anforderungen

### **III. Abschnitt Brandschutz**

- § 49 Allgemeine Anforderungen
- § 50 Tragfähigkeit des Bauwerkes im Brandfall
- § 51 Ausbreitung von Feuer und Rauch innerhalb des Bauwerkes
- § 52 Ausbreitung von Feuer auf andere Bauwerke
- § 53 Fluchtwege
- § 54 Erfordernisse für Rettung und Löscharbeiten im Brandfall

### **IV. Abschnitt Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz**

- § 55 Allgemeine Anforderungen
- § 56 Sanitäreinrichtungen
- § 57 Abwässer
- § 58 Sonstige Abflüsse
- § 59 Abfälle
- § 60 Abgase von Feuerstätten
- § 61 Schutz vor Feuchtigkeit
- § 62 Nutzwasser
- § 63 Trinkwasser
- § 64 Schutz vor gefährlichen Immissionen
- § 65 Belichtung und Beleuchtung
- § 66 Belüftung und Beheizung
- § 67 Niveau und Höhe der Räume
- § 68 Lagerung gefährlicher Stoffe

### **V. Abschnitt Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit**

- § 69 Allgemeine Anforderungen an die Nutzungssicherheit
- § 70 Erschließung
- § 71 Schutz vor Rutsch- und Stolperunfällen
- § 72 Schutz vor Absturzunfällen
- § 73 Schutz vor Aufprallunfällen und herabstürzenden Gegenständen
- § 74 Schutz vor Verbrennungen
- § 75 Blitzschutz
- § 76 Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken

### **VI. Abschnitt Schallschutz**

- § 77 Allgemeine Anforderungen
- § 78 Bauteile
- § 79 Haustechnische Anlagen

### **VII. Abschnitt Energieeinsparung und Wärmeschutz**

- § 80 Allgemeine Anforderungen
- § 80a Niedrigstenergiegebäude
- § 81 Energieausweis
- § 81a Unabhängiges Kontrollsystem für Energieausweise

### **VIII. Abschnitt Konkretisierung der technischen Anforderungen**

- § 82 Richtlinien des Österreichischen Instituts für Bautechnik

## **II. Teil Besondere bautechnische Bestimmungen**

### **I. Abschnitt Baulicher Zivilschutz**

- § 83 Schutzräume

## II. Abschnitt Feuerungsanlagen

- § 84 Errichtung und Betrieb von Feuerungsanlagen
- § 85 *(Anm.: entfallen)*

## III. Abschnitt Sammelgruben und Gülleanlagen

- § 86 Sammelgruben und Grubenbuch
- § 87 Güllelager

## IV. Abschnitt Veränderungen des Geländes

- § 88 Anforderungen

## V. Abschnitt Abstellflächen und Garagen

- § 89 Pflicht zur Schaffung von Abstellflächen oder Garagen
- § 90 Wiederkehrende Prüfungen
- § 91 Garagen für flüssiggasbetriebene Fahrzeuge
- § 92 Abstellanlagen für Fahrräder

## Va. Abschnitt Technische Infrastrukturen

- § 92a Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- § 92b Gebäudeinterne Infrastrukturen für die elektronische Kommunikation

## VI. Abschnitt Klimaanlagen

- § 93 Wiederkehrende Überprüfung von Klimaanlagen
- § 93a Unabhängiges Kontrollsystem für Überprüfungsbefunde von Klimaanlagen
- § 94 Sachverständige

## VII. Abschnitt Landwirtschaftliche Betriebsanlagen

- § 95 Planung, Ausführung und Genehmigung

## VIII. Abschnitt Erleichterungen

- § 96 Betriebsanlagen
- § 97 Baumaßnahmen an Altbauten
- § 98 Sonstige Ausnahmen
- § 99 Nachweis der Voraussetzungen
- §§ 100 bis 116 (entfallen)

## III. HAUPTSTÜCK Strafbestimmungen, Übergangs- und Schlussbestimmungen

- § 117 Verweise
- § 118 Strafbestimmungen
- § 118a EU-Recht
- § 119 Übergangsbestimmungen
- § 119a Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBI. Nr. 50/2001
- § 119b Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBI. Nr. 73/2001
- § 119c Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBI. Nr. 33/2002
- § 119d Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBI. Nr. 78/2003
- § 119e Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 6/2008
- § 119f Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 27/2008
- § 119g Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 88/2008
- § 119h Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 13/2010
- § 119i Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 49/2010
- § 119j Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 13/2011
- § 119k Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 78/2012
- § 119l Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 83/2013

- § 119m Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 29/2014
- § 119n Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 34/2015
- § 119o Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 75/2015
- § 119p Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 117/2016
- § 120 Inkrafttreten
- § 120a Inkrafttreten von Novellen
- § 121 Außerkrafttreten

*Anm.: in der Fassung LGBL. Nr. 78/2003, LGBL. Nr. 6/2008, LGBL. Nr. 27/2008, LGBL. Nr. 88/2008, LGBL. Nr. 13/2010, LGBL. Nr. 49/2010, LGBL. Nr. 13/2011, LGBL. Nr. 78/2012, LGBL. Nr. 83/2013, LGBL. Nr. 87/2013, LGBL. Nr. 89/2013, LGBL. Nr. 29/2014, LGBL. Nr. 34/2015, LGBL. Nr. 75/2015, LGBL. Nr. 117/2016*

**Anmerkung**

Die Berichtigung der Kundmachung (KB), LGBL. Nr. 89/2013, wurde berücksichtigt.

**Im RIS seit**

04.10.2016

**Zuletzt aktualisiert am**

06.07.2017

**Gesetzesnummer**

20000070

**Dokumentnummer**

LST40020402