

Bundesland

Salzburg

Kurztitel

Baupolizeigesetz 1997

Kundmachungsorgan

LGBI Nr 40/1997 zuletzt geändert durch LGBI Nr 53/2025

Typ

LG

§/Artikel/Anlage

§ 0

Inkrafttretensdatum

01.07.2025

Abkürzung

BauPolG

Index

3 Raumordnung und Bauwesen

Langtitel

Baupolizeigesetz 1997 - BauPolG

StF: LGBI Nr 40/1997 (WV)

[CELEX-Nr: 32020L2184, 32023L2413]

Änderung

LGBI Nr 68/1997 (DFB)

LGBI Nr 43/1998 (DFB)

LGBI Nr 46/1999 (Blg LT 11. GP: IA 214, AB 264, jeweils 6. Sess)

LGBI Nr 96/1999 (DFB)

LGBI Nr 82/2000 (Blg LT 12. GP: RV 330, AB 482, jeweils 2. Sess)

LGBI Nr 114/2000

(KDM)

LGBI Nr 9/2001 (Blg LT 12. GP: RV 56, AB 233, jeweils 3. Sess)

LGBI Nr 64/2001 (Blg LT 12. GP: RV 434, AB 569, jeweils 3. Sess)

LGBI Nr 99/2001 (DFB)

LGBl Nr 40/2003 (Blg LT 12. GP: RV 268, AB 321, jeweils 5. Sess)
 LGBl Nr 107/2003 (Blg LT 12. GP: RV 703, 5. Sess; AB 92, 6. Sess)
 LGBl Nr 118/2003 (VfGH)
 LGBl Nr 36/2004 (Blg LT 12. GP: RV 377, AB 421, jeweils 6. Sess)
 LGBl Nr 65/2004 (Blg LT 13. GP: RV 8, AB 70, jeweils 1. Sess)
 LGBl Nr 96/2004 (DFB)
 LGBl Nr 90/2008 (Blg LT 13. GP: RV 728, 5. Sess; AB 28, 6. Sess)
 LGBl Nr 31/2009 (Blg LT 13. GP: RV 87, AB 186, jeweils 6. Sess)
 LGBl Nr 20/2010 (Blg LT 14. GP: RV 124, AB 206, jeweils 2. Sess)
 LGBl Nr 56/2012 (Blg LT 14. GP: RV 468, AB 588, jeweils 4. Sess)
 LGBl Nr 95/2012 (Blg LT 14. GP: RV 96, AB 178, jeweils 5. Sess)
 LGBl Nr 32/2013 (Blg LT 14. GP: RV 305, AB 331, jeweils 5. Sess)
 LGBl Nr 107/2013 (Blg LT 15. GP: RV 81, AB 143, jeweils 2. Sess)
 LGBl Nr 76/2014 (Blg LT 15. GP: RV 125, AB 178, jeweils 3. Sess)
 LGBl Nr 60/2015 (DFB)
 LGBl Nr 1/2016 (Blg LT 15. GP: RV 995, 3. Sess; AB 6, 4. Sess)
 [CELEX-Nr: 32020L2184]
 LGBl Nr 96/2017 (Blg LT 15. GP: RV 36, AB 59, 6. Sess)
 LGBl Nr 19/2018 (DFB)
 LGBl Nr 82/2018 (Blg LT 16. GP: RV 10, 1. Sess; AB 13, 2. Sess)
 LGBl Nr 20/2019 (VfGH)
 LGBl Nr 33/2019 (Blg LT 16. GP: RV 184, AB 239, jeweils 2. Sess)
 LGBl Nr 62/2021 (Blg LT 16. GP: RV 487, AB 534, jeweils 4. Sess)
 LGBl Nr 52/2022 (Blg LT 16. GP: RV 438, AB 488, jeweils 5. Sess)
 LGBl Nr 103/2022 (Blg LT 16. GP: RV 27, AB 74, jeweils 6. Sess)
 LGBl Nr 14/2024 (Blg LT 17. GP: RV 149, AB 218, jeweils 2. Sess)
 LGBl Nr 39/2024 (Blg LT 17. GP: RV 239, AB 276, jeweils 2. Sess)
 LGBl Nr 53/2025 (Blg LT 17. GP: RV 444, AB 515, jeweils 3. Sess)
 LGBl Nr 78/2025 (Blg LT 17. GP: RV 480, AB 532, jeweils 3. Sess)

Präambel/Promulgationsklausel

Inhaltsverzeichnis

- § 1 Begriffsbestimmungen
- § 2 Bewilligungspflichtige Maßnahmen
- § 3 Anzeigepflichtige bewilligungsfreie Maßnahmen
- § 3a Mitteilungsverfahren für bewilligungspflichtige technische Einrichtungen
- § 4 Unterlagen bei Bewilligungsansuchen
- § 5 Pläne und technische Beschreibung
- § 6 Duldung technischer Vorarbeiten
- § 7 Parteien
- § 7a Bautechnische Nachbarrechte
- § 8 Ermittlungsverfahren
- § 8a Übergangene Nachbarn
- § 8b Begutachtung durch den Gestaltungsbeirat
- § 9 Entscheidungen über das Bewilligungsansuchen
- § 10 Vereinfachtes Verfahren

- § 10a Besondere Bestimmungen im Zusammenhang mit Anlagen zur Erzeugung von Energie aus erneuerbaren Quellen
- § 11 Zur Ausführung baulicher Maßnahmen befugte Personen
- § 12 Beginn der Ausführung einer baulichen Maßnahme
- § 13 Rücksichten bei der Ausführung baulicher Maßnahmen
- § 14 Duldung der Inanspruchnahme fremder Liegenschaften
- § 15 Überprüfung der Ausführung der baulichen Maßnahme
- § 16 Folgen der bescheidwidrigen oder nicht bewilligten Ausführung baulicher Maßnahmen
- § 17 Vollendung der baulichen Maßnahme
- § 17a Energieausweis von Bauten
- § 17b Renovierungspass
- § 17c Energieausweisdatenbank
- § 18 Orientierungsnummern
- § 19 Instandhaltung und Benützung baulicher Anlagen
- § 19a Wiederkehrende Überprüfungen
- § 19b Inspektion über die Energieeffizienz von Heizungs- und Klimaanlage
- § 19c (Anm: entfallen auf Grund LGBl Nr 76/2014)
- § 20 Aufsicht über den Bauzustand baulicher Anlagen und die Benützung von Bauten
- § 21 Besondere Bestimmungen für baupolizeiliche Beseitigungs- und Abbruchaufträge
- § 22 Behörden
- § 22a Digitale Bauverwaltung
- § 23 Strafbestimmungen
- §§ 24, 24a und 24b Inkrafttreten novellierter Bestimmungen und Übergangsbestimmungen dazu
- § 25 Umsetzungshinweis und Verweisungen auf Unionsrecht

Anmerkung

Informationsverfahrenshinweis: Die Kundmachung dieses Gesetzes erfolgt nach Durchführung des Verfahrens auf Grund der Richtlinie des Rates vom 22. Juni 1998 über ein Informationsverfahren der Normen und technischen Vorschriften, 98/34/EG.

Zu LGBl Nr 114/2000: Auf Grund des § 2 Abs 2 lit c des Gesetzes über das Landesgesetzblatt, LGBl Nr 75/1993, wird die unter LGBl Nr 82/2000 erfolgte Verlautbarung des Gesetzes über die Errichtung und den Betrieb von Gasanlagen Gassicherheitsgesetz – GasSG) sowie zur Änderung des Baupolizeigesetzes durch den Hinweis ergänzt, dass dieses Gesetz vor seiner Erlassung der Europäischen Kommission nach den Bestimmungen der Richtlinie 98/34/EG notifiziert worden ist.

Zu LGBl Nr 9/2001: Informationshinweis: Die Kundmachung des vorstehenden Gesetzes erfolgt nach Durchführung des Verfahrens auf Grund der Richtlinie 98/34/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 22. Juni 1998 über ein Informationsverfahren auf dem Gebiet der Normen und technischen Vorschriften.

Im RIS seit

17.06.2025

Zuletzt aktualisiert am

12.09.2025

Gesetzesnummer

10001005

Dokumentnummer

LSB40029372