

Bundesland

Niederösterreich

Kurztitel

NÖ Grundverkehrsgesetz 2007

Kundmachungsorgan

LGBL 6800-5 zuletzt geändert durch LGBL Nr. 104/2025

Typ

LG

§/Artikel/Anlage

§ 0

Inkrafttretensdatum

30.12.2025

Abkürzung

NÖ GVG 2007

Index

68 Grundverkehr und Forstrecht

Langtitel

NÖ Grundverkehrsgesetz 2007 (NÖ GVG 2007)

StF: LGBL 6800-0

Änderung

LGBL 6800-1

LGBL 6800-2

LGBL 6800-3

LGBL 6800-4

LGBL 6800-5

LGBL Nr. 8/2015

LGBL Nr. 96/2015

LGBL Nr. 38/2019

LGBL Nr. 104/2025

Präambel/Promulgationsklausel

Der Landtag von Niederösterreich hat am 23. Oktober 2025 beschlossen:

Inhaltsverzeichnis

1. Abschnitt:	Allgemeine Bestimmungen
§ 1	Ziele
§ 2	Geltungsbereich
§ 3	Begriffsbestimmungen
2. Abschnitt:	Rechtserwerb an land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken
§ 4	Genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte
§ 5	Ausnahmen
§ 6	Genehmigungsvoraussetzungen
3. Abschnitt:	Behörde und Verfahren im land- und forstwirtschaftlichen Grundverkehr
§ 7	Zuständigkeit
§ 8	Landesverwaltungsgericht
§ 9	Grundverkehrsbehördliche Ortsvertretung
§ 10	Antrag
§ 11	Verfahren vor der Grundverkehrsbehörde
§ 14	Feststellung, ob ein land- und forstwirtschaftliches Grundstück vorliegt
4. Abschnitt:	Rechtserwerb durch ausländische Personen
§ 15	Gleichstellung
§ 16	Verordnungsermächtigung der Landesregierung
§ 17	Genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte
§ 18	Ausnahmen
§ 19	Genehmigungsvoraussetzungen
5. Abschnitt:	Behörde und Verfahren beim Rechtserwerb durch ausländische Personen
§ 20	Zuständigkeit
§ 22	Antrag
§ 23	Verfahren vor der Landesregierung
6. Abschnitt:	Gemeinsame Bestimmungen
§ 25	Zivilrechtliche Wirkung der Verkehrsbeschränkung
§ 26	Zulässigkeit der grundbücherlichen Eintragung
§ 27	Unwirksamkeit der Eintragung
§ 28	Rückabwicklung
7. Abschnitt:	Zwangsversteigerungen
§ 29	Verständigung der Bezirksbauernkammer und der Behörde
§ 30	Verfahren bei Zuschlagserteilung
§ 31	Erneute Versteigerung
§ 32	Verfahren bei Überboten
§ 33	Entscheidung der Grundverkehrsbehörden
8. Abschnitt:	Freiwillige Feilbietung
§ 34	Freiwillige Feilbietung
9. Abschnitt:	Feststellungsklage
§ 35	Feststellungsklage
10. Abschnitt:	Bedingungen, Auflagen und Verwaltungsabgaben
§ 36	Bedingungen und Auflagen
§ 37	Verwaltungsabgaben
11. Abschnitt:	Straf-, Übergangs- und Schlussbestimmungen
§ 38	Strafbestimmungen, Nutzungsverbot
§ 39	Übergangsbestimmungen
§ 40	Schlussbestimmungen

Im RIS seit

02.01.2026

Zuletzt aktualisiert am

02.01.2026

Gesetzesnummer

20001061

Dokumentnummer

LNO40082598