

Bundesland

Niederösterreich

Kurztitel

NÖ Bautechnikverordnung 2014

Kundmachungsorgan

LGBL. Nr. 4/2015 zuletzt geändert durch LGBL. Nr. 41/2025

Typ

V

§/Artikel/Anlage

§ 0

Inkrafttretensdatum

20.03.2025

Abkürzung

NÖ BTV 2014

Index

82 Baurecht

Langtitel

NÖ Bautechnikverordnung 2014 (NÖ BTV 2014)

StF: LGBL. Nr. 4/2015

[CELEX-Nr.: 31982L0885, 31992L0042, 31993L0068, 31999L0032, 32009L0142, 32010L0031, 32012L0027]

Änderung

LGBL. Nr. 25/2016

LGBL. Nr. 54/2018

[CELEX-Nr.: 32013L0059, 32015L2193]

LGBL. Nr. 36/2021

[CELEX-Nr.: 32016L0802, 32018L0844, 32018L2001]

LGBL. Nr. 32/2022

[CELEX-Nr.: 32015L2193]

LGBL. Nr. 3/2023

[CELEX-Nr.: 32018L0844]

LGBL. Nr. 41/2025

Präambel/Promulgationsklausel

Die NÖ Landesregierung hat am 18. März 2025 aufgrund der §§ 30a Abs. 1, 32 Abs. 10 und 11, 32a Abs. 1, 33a Abs. 8, 43 Abs. 3, 58 Abs. 2 und 3, 61 Abs. 1, 62 Abs. 1, 63 Abs. 1, § 64 Abs. 11 und 65 Abs. 1 der NÖ Bauordnung 2014, LGBL. Nr. 1/2015 in der Fassung LGBL. Nr. 40/2025, verordnet:

Inhaltsverzeichnis**Teil I****Begriffsbestimmungen und gleichwertiges Abweichen**

- § 1 Begriffsbestimmungen
- § 2 Gleichwertiges Abweichen

Teil II**Bautechnische Anforderungen**

- § 3 Verweise auf OIB-Richtlinien
- § 3a Niedrigstenergiegebäude

Teil III**Sondervorschriften für bestimmte Bauwerke**

- § 4 Anwendungsbereich
- § 5 Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen
- § 6 Kindergärten und Schulen
- § 7 Bauwerke mit besonderem Verwendungszweck und Bauwerke mit erschwerten Bedingungen für den abwehrenden Brandschutz
- § 8 Denkmalgeschützte und erhaltungswürdige Bauwerke
- § 9 Bauwerke vorübergehenden Bestandes und Notstandsbauten
- § 10 Land- und forstwirtschaftliche Bauwerke
- § 11 Mindestanzahl von Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge
- § 12 Anforderungen an Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge
- § 13 (entfällt)
- § 14 Abstellanlagen für Fahrräder

Teil IV**Heizungen und Blockheizkraftwerke****Abschnitt A****Brennstoffe**

- § 15 Zulässige Brennstoffe

Abschnitt B**Aufstellung und Einbau von Feuerungsanlagen**

- § 16 Allgemeine Bestimmungen

Abschnitt C**Kleinfeuerungen**

- § 17 (entfällt durch LGBL. Nr. 36/2021)
- § 18 (entfällt durch LGBL. Nr. 36/2021)
- § 19 (entfällt durch LGBL. Nr. 36/2021)
- § 20 (entfällt durch LGBL. Nr. 36/2021)
- § 21 (entfällt durch LGBL. Nr. 36/2021)
- § 22 (entfällt durch LGBL. Nr. 36/2021)
- § 23 Betrieb
- § 24 Altanlagen

Abschnitt D**Feuerungsanlagen mit mehr als 400 kW Nennwärmeleistung**

- § 25 Emissionsgrenzwerte, Intervalle und Umfang der Überprüfungen für Feuerungsanlagen mit mehr als 400 kW Nennwärmeleistung und weniger als 1 MW Brennstoffwärmeleistung

Inhaltsverzeichnis

- § 26 Emissionsgrenzwerte, Intervalle und Umfang der Überprüfungen für mittelgroße Feuerungsanlagen
- § 26a Übergangsbestimmungen und Ausnahmen für mittelgroße Feuerungsanlagen
- § 26b Pflichten des Betreibers und des Eigentümers von mittelgroßen Feuerungsanlagen

Abschnitt E

Überprüfung von Zentralheizungsanlagen mit Heizkesseln

- § 27 Intervalle und Umfang der Überprüfungen
- § 28 Überprüfungsverfahren
- § 29 Messgeräte

Abschnitt F

Blockheizkraftwerke

- § 30 Emissionsgrenzwerte, Intervalle und Umfang der Überprüfungen

Abschnitt G

Ausnahmen von Prüfpflichten

- § 30a Gebäudetechnische Systeme

Teil V

Zentralheizungsanlagen mit elektrischer Widerstandsheizung, Wärmepumpen und Klimaanlage

- § 31 Intervalle und Umfang der Überprüfungen

Teil VI

Lagerung brennbarer Flüssigkeiten

Abschnitt A

Allgemeine Bestimmungen

- § 32 Brennbare Flüssigkeiten
- § 33 Lagerung

Abschnitt B

Lagerung brennbarer Flüssigkeiten der Gefahrenkategorien I, II und III

- § 34 Maßnahmen

Abschnitt C

Lagerbehälter und Leitungen für brennbare Flüssigkeiten der Gefahrenkategorie IV

- § 35 Mindestausstattung
- § 36 Lagerung in Gebäuden
- § 37 Unterirdische Lagerung
- § 38 Lagerung im Freien
- § 39 Leitungen
- § 40 Absperr- und Sicherheitseinrichtungen
- § 41 Aufschriften
- § 42 Prüfungen, Befunde

Teil VII

Umgesetzte EU-Richtlinien, Schlussbestimmungen

- § 43 Umgesetzte EU-Richtlinien und Informationsverfahren
- § 44 Sprachliche Gleichbehandlung
- § 45 Schluss- und Übergangsbestimmungen

- Anlage 1:** „OIB-Richtlinie 1 - Mechanische Festigkeit und Standsicherheit“ in der Fassung der NÖ Bautechnikverordnung 2014
- Anlage 2:** „OIB-Richtlinie 2 - Brandschutz“ in der Fassung der NÖ Bautechnikverordnung 2014
- Anlage 2.1:** „OIB-Richtlinie 2.1 - Brandschutz bei Betriebsbauten“ in der Fassung der NÖ Bautechnikverordnung 2014
- Anlage 2.2:** „OIB-Richtlinie 2.2 - Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks“ in der Fassung der NÖ Bautechnikverordnung 2014
- Anlage 2.3:** „OIB-Richtlinie 2.3 - Brandschutz bei Gebäuden mit einem Fluchtniveau von mehr als

Inhaltsverzeichnis

Anlage 3:	22 m “ in der Fassung der NÖ Bautechnikverordnung 2014 „OIB-Richtlinie 3 - Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz“ in der Fassung der NÖ Bautechnikverordnung 2014
Anlage 4:	„OIB-Richtlinie 4 - Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit“ in der Fassung der NÖ Bautechnikverordnung 2014
Anlage 5:	„OIB-Richtlinie 5 - Schallschutz“ in der Fassung der NÖ Bautechnikverordnung 2014
Anlage 6:	„OIB-Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz“ in der Fassung der NÖ Bautechnikverordnung 2014
Anlage 7:	„OIB-Richtlinien - Begriffsbestimmungen“ in der Fassung der NÖ Bautechnikverordnung 2014
Anlage 8:	„OIB-Richtlinien - Zitierte Normen und sonstige technische Regelwerke“ in der Fassung der NÖ Bautechnikverordnung 2014
Anlage 9:	Anlagendatenblatt Heizessel / BHKW
Anlage 10:	Prüfbericht für die Abgasmessung von Zentralheizungsanlagen mit Heizkesseln
Anlage 11:	Prüfbericht für die Inspektion von Zentralheizungsanlagen mit Heizkesseln über 70 kW Nennwärmeleistung
Artikel 12:	Anlagendatenblatt und Prüfbericht für die Inspektion von Klimaanlage über 70 kW
Artikel 13:	Prüfbericht für die Abgasmessung von Blockheizkraftwerken (BHKW)
Artikel 14:	Anlagenblatt für Wärmepumpen über 70 kW (PDesign)
Artikel 15:	Anlagenblatt für Zentralheizungsanlagen mit elektrischen Widerstandsheizungen über 70 kW
Artikel 16:	Registrierung von mittelgroßen Feuerungsanlagen

Im RIS seit

20.03.2025

Zuletzt aktualisiert am

20.03.2025

Gesetzesnummer

20001081

Dokumentnummer

LNO40077577