

Bundesland

Niederösterreich

Kurztitel

NÖ Bauordnung 2014

Kundmachungsorgan

LGBL. Nr. 1/2015 zuletzt geändert durch LGBL. Nr. 50/2017

Typ

LG

§/Artikel/Anlage

§ 0

Inkrafttretensdatum

13.07.2017

Außerkrafttretensdatum

27.07.2017

Abkürzung

NÖ BO 2014

Index

82 Baurecht

Langtitel

NÖ Bauordnung 2014 (NÖ BO 2014)

StF: LGBL. Nr. 1/2015

[CELEX-Nr.: 31992L0042, 31993L0068, 32009L0028, 32009L0125, 32009L0142, 32010L0031, 32012L0027]

Änderung

LGBL. Nr. 6/2015

LGBL. Nr. 89/2015

LGBL. Nr. 37/2016

LGBL. Nr. 106/2016

[CELEX-Nr. 32014L0061]

LGBL. Nr. 50/2017

[CELEX-Nr. 32014L0094]

Präambel/Promulgationsklausel

Der Landtag von Niederösterreich hat am 18. Mai 2017 beschlossen:

Inhaltsverzeichnis**I. Baurecht****A) Allgemeines**

- § 1 Geltungsbereich
- § 2 Zuständigkeit
- § 3 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde
- § 3a Mitwirkung der Bundespolizei
- § 4 Begriffsbestimmungen
- § 5 Allgemeine Verfahrensbestimmungen, aufschiebende Wirkung
- § 6 Parteien und Nachbarn
- § 7 Verpflichtungen gegenüber den Nachbarn
- § 8 Verfahren für Kostenersatzleistungen und Entschädigungen
- § 9 Dingliche Wirkung von Bescheiden, Erkenntnissen und Beschlüssen und Vorzugspfandrecht

B) Bauplatzgestaltung

- § 10 Änderung von Grundstücksgrenzen im Bauland
- § 11 Bauplatz
- § 12 Grundabtretung für Verkehrsflächen
- § 12a Herstellung des Bezugsniveaus
- § 13 Bauverbot

C) Bauvorhaben

- § 14 Bewilligungspflichtige Vorhaben
- § 15 Anzeigepflichtige Vorhaben
- § 16 Meldepflichtige Vorhaben
- § 16a Vorübergehende Betreuungseinrichtungen für Zwecke der Grundversorgung
- § 17 Bewilligungs-, anzeige- und meldefreie Vorhaben

D) Bewilligungsverfahren

- § 18 Antragsbeilagen
- § 19 Bauplan, Baubeschreibung und Energieausweis
- § 20 Vorprüfung
- § 21 Verfahren mit Parteien und Nachbarn
- § 22 entfällt
- § 23 Baubewilligung

E) Bauausführung

- § 24 Ausführungsfristen
- § 25 Beauftragte Fachleute und Bauführer
- § 26 Baubeginn
- § 27 Behördliche Überprüfungen
- § 28 Behebung von Baumängeln
- § 29 Baueinstellung
- § 30 Fertigstellung

Inhaltsverzeichnis

- § 31 Orientierungsbezeichnungen und Straßenbeleuchtung

F) Überprüfung des Bauzustandes

- § 32 Periodische Überprüfung von Zentralheizungsanlagen mit Heizkesseln, Blockheizkraftwerken und Klimaanlage
 § 33 Kontrollsystem
 § 34 Vermeidung und Behebung von Baugebrechen
 § 35 Sicherungsmaßnahmen und Abbruchauftrag
 § 36 Sofortmaßnahmen

G) Strafbestimmungen

- § 37 Verwaltungsübertretungen

H) Abgaben

- § 38 Aufschließungsabgabe
 § 39 Ergänzungsabgabe
 § 40 Grundabtretungs-Ausgleichsabgabe
 § 41 Stellplatz-Ausgleichsabgabe für Kraftfahrzeuge und Fahrräder
 § 42 Spielplatz-Ausgleichsabgabe

II. Bautechnik

A) Anforderungen an die Planung und Bauausführung

- § 43 Allgemeine Ausführung, Grundanforderungen an Bauwerke
 § 43a Elektronische Kommunikation
 § 44 Anforderungen an die Energieeinsparung und den Wärmeschutz, Erstellung eines Energieausweises
 § 45 Wasserver- und -entsorgung
 § 46 Barrierefreiheit
 § 47 Wohnungen und Wohngebäude
 § 48 Immissionsschutz

B) Anordnung und äußere Gestaltung von Bauwerken

- § 49 Anordnung von Bauwerken auf einem Grundstück
 § 50 Bauwuch
 § 51 Bauwerke im Bauwuch
 § 52 Vorbauten
 § 53 Ermittlung der Höhen von Bauwerken
 § 53a Begrenzung der Höhe von Bauwerken und der Geschoßanzahl
 § 54 Bauwerke im Baulandbereich ohne Bebauungsplan
 § 55 Bauwerke im Grünland und auf Verkehrsflächen
 § 56 Schutz des Ortsbildes

C) Heizung

- § 57 Beheizbarkeit von Aufenthaltsräumen
 § 58 Planungsgrundsätze
 § 59 Aufstellung und Einbau von Kleinfeuerungen
 § 60 Pflichten des Eigentümers einer Zentralheizungsanlage mit Heizkessel, eines Blockheizkraftwerkes oder einer Klimaanlage
 § 61 Lagerung von brennbaren Flüssigkeiten
 § 62 Verwendung von Brennstoffen

Inhaltsverzeichnis

D) Anlagen und Geländeänderung

- § 63 Herstellung von Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge sowie Ein- und Ausfahrten
- § 64 Ausgestaltung der Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge
- § 65 Verpflichtung zur Herstellung von Abstellanlagen für Fahrräder
- § 66 Verpflichtung zur Errichtung nichtöffentlicher Spielplätze
- § 67 Veränderung der Höhenlage des Geländes
- § 68 Abbruch von Bauwerken

III. Umgesetzte EU-Richtlinien, Übergangs- und Schlussbestimmungen

- § 69 Umgesetzte EU-Richtlinien und Informationsverfahren
- § 70 Übergangsbestimmungen
- § 71 Sprachliche Gleichbehandlung
- § 72 Schlussbestimmungen

Im RIS seit

13.07.2017

Zuletzt aktualisiert am

14.09.2020

Gesetzesnummer

20001079

Dokumentnummer

LNO40024020