

Bundesland

Burgenland

Kurztitel

Burgenländisches Baugesetz 1997

Kundmachungsorgan

LGBL.Nr. 10/1998 zuletzt geändert durch LGBL.Nr. 19/2025

Typ

LG

§/Artikel/Anlage

§ 0

Inkrafttretensdatum

13.05.2025

Außerkrafttretensdatum

29.12.2025

Abkürzung

Bgld. BauG

Index

8200 Bauordnung

Langtitel

Gesetz vom 20. November 1997, mit dem Bauvorschriften für das Burgenland erlassen werden (Burgenländisches Baugesetz 1997 - Bgld. BauG)

StF: LGBL. Nr. 10/1998 (XVII. Gp. RV 237 AB 266)

Änderung

LGBL. Nr. 42/2001 (DFB)

LGBL. Nr. 32/2001 (XVIII. Gp. RV 111 AB 127)

LGBL. Nr. 74/2003 (VfGH)

LGBL. Nr. 18/2005 (XVIII. Gp. RV 887 AB 893)

LGBL. Nr. 13/2006 (XIX. Gp. RV 9 AB 25)

LGBL. Nr. 53/2008 (XIX. Gp. RV 772 AB 785) [CELEX Nr. 32002L0091]

LGBL Nr. 7/2010 (XIX. Gp. RV 1266 AB 1288)
LGBL Nr. 11/2013 (XX. Gp. RV 388 AB 653) [CELEX Nr. 32010L0031]
LGBL Nr. 79/2013 (XX. Gp. RV 783 AB 799)
LGBL Nr. 29/2019 (XXI. Gp. RV 1609 AB 1716)
LGBL Nr. 25/2020 (XXII. Gp. IA 34 AB 43 AB 44)
LGBL Nr. 83/2020 (XXII. Gp. IA 412 AB 427)
LGBL Nr. 42/2022 (XXII. Gp. IA 1322 AB 1337) [CELEX Nr. 32018L2001, 32019L0944]
LGBL Nr. 11/2024 (XXII. Gp. RV 2334 AB 2348) [CELEX Nr. 32012L0018]
LGBL Nr. 42/2024 (XXII. Gp. IA 2518 AB 2541)
LGBL Nr. 97/2024 (XXII. Gp. RV 2742 AB 2777)
LGBL Nr. 19/2025 (XXII. Gp. RV 0042 AB 0065) [CELEX Nr. 32023L1791, 32023L2413, 32018R1999]

Präambel/Promulgationsklausel

Der Landtag hat beschlossen:

I. Abschnitt Allgemeines

- § 1 Geltungsbereich
- § 2 Begriffsbestimmungen
- § 3 Zulässigkeit von Bauvorhaben (Baupolizeiliche Interessen)
- § 3a Bauerleichterungen bei besonders schützenswerten Bauten
- § 4 Bauverordnung
- § 5 Bebauungsweisen und Abstände
- § 6 Schutzräume
- § 7 Bauprodukte

II. Abschnitt Anliegerleistungen

- § 8 Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen
- § 9 Kostenbeiträge für Anschließungsmaßnahmen
- § 10 Rechtsnatur der Kostenbeiträge, Verfahren

III. Abschnitt Sonstige Beschränkungen des Eigentumsrechtes

- § 11 Duldung öffentlicher Einrichtungen
- § 12 Zeitweise Benützung fremden Grundes
- § 13 Pflege von Grundstücken im Bauland

IV. Abschnitt Bauverfahren

- § 14 Auskünfte über maßgebliche Bebauungsgrundlagen
- § 15 Arten von Bauvorhaben
- § 16 Geringfügige Bauvorhaben
- § 17 Bewilligungsverfahren
- § 18 Mündliche Bauverhandlung
- § 18a Verfahren für Seveso-Betriebe
- § 18b Besondere Verfahrensbestimmungen für Anlagen zur Erzeugung von erneuerbarer Energie
- § 18c Sonderregelungen für Solarenergieanlagen
- § 19 Erlöschen der Baubewilligung
- § 20 Abbruch von Gebäuden
- § 21 Parteien
- § 22 Dingliche Bescheidwirkung

- § 23 Widmungskonformität von Altbauten
- § 23a Rechtmäßiger Bestand

V. Abschnitt

Durchführung des Bauvorhabens und Bauaufsicht

- § 24 Verantwortlichkeit des Bauwerbers
- § 24a Verantwortlichkeit des Bauführers
- § 25 Bauüberprüfung durch Organe der Baubehörde
- § 26 Mangelhafte und nichtgenehmigte Bauführung
- § 27 Fertigstellungsanzeige, Schlußüberprüfung
- § 28 Baugebrechen
- § 29 Nachträgliche Vorschreibung von Auflagen

VI. Abschnitt

Baubehörden und Schlußbestimmungen

- § 30 Baubehörden
- § 31 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde
- § 32 Mitwirkung der Bundespolizei
- § 33 Nichtigerklärung von Bescheiden
- § 34 Strafen
- § 35 Inkrafttreten und Übergangsbestimmungen
- § 36 Umsetzungs- und Informationsverfahrenshinweis

Anlage 1

Anmerkung

LGBL. Nr. 18/2005, LGBL. Nr. 29/2019, LGBL. Nr. 25/2020, LGBL. Nr. 83/2020, LGBL. Nr. 11/2024, LGBL. Nr. 19/2025

Im RIS seit

13.05.2025

Zuletzt aktualisiert am

30.12.2025

Gesetzesnummer

10000504

Dokumentnummer

LBG40027878