

**Gericht**

OGH

**Rechtssatznummer**

RS0131109

**Entscheidungsdatum**

22.11.2016

**Geschäftszahl**

5Ob88/16a

**Norm**

ABGB §523; WEG 2002 §18

**Rechtssatz**

Die Verfolgung eines Anspruchs auf Zahlung eines Benützungsentgelts (§ 1041 ABGB) gegen einen Mit- und Wohnungseigentümer, der allgemeine Teile der Liegenschaft ohne Zustimmung der übrigen ausschließlich nützt, gehört nicht zur Verwaltung der Liegenschaft iSd § 18 Abs 1 Satz 1 WEG 2002. Die Eigentümergeinschaft ist somit nicht nach § 18 Abs 1 WEG 2002 aktivlegitimiert.

**Entscheidungstexte**

TE OGH 2016-11-22 5 Ob 88/16a

Veröff: SZ 2016/120

**European Case Law Identifier**

ECLI:AT:OGH0002:2016:RS0131109