

**Gericht**

OGH

**Rechtssatznummer**

RS0117608

**Entscheidungsdatum**

29.04.2003

**Geschäftszahl**

4Ob56/03v

**Norm**

BTV §4 Abs1 Z2

**Rechtssatz**

Unter "Entgelt" iSd § 4 Abs 1 Z 2 BTVG sind nur solche Entgeltsbestandteile zu verstehen, die typischerweise zum Bereiche der geschuldeten Leistung gehören, demnach wirtschaftlich gesehen beim Bauträger verbleiben und zur Abgeltung seiner eigenen Leistungen bestimmt sind; notarielle Kosten der Vertragserrichtung und gerichtliche Verbücherungskosten fallen ebensowenig darunter wie der zur Parifizierung erforderliche Aufwand für Sachverständige, behördlich vorgeschriebene Bauabgaben oder an Drittunternehmen zu zahlende Kosten für die Aufschließung des zu bebauenden Grundstücks (Herstellung von Kanalisation, Strom-, Wasser- und Fernwärmeanschluss, Gehsteigerrichtung im behördlich vorgeschriebenen Umfang).

**Entscheidungstexte**

TE OGH 2003-04-29 4 Ob 56/03v

Veröff: SZ 2003/50

**European Case Law Identifier**

ECLI:AT:OGH0002:2003:RS0117608