

Gericht

OGH

Rechtssatznummer

RS0106055

Entscheidungsdatum

29.10.1996

Geschäftszahl

5Ob2298/96v; 5Ob213/98d; 5Ob51/99g; 5Ob109/03w; 5Ob261/07d; 5Ob29/08p; 5Ob190/10t; 5Ob139/17b; 5Ob147/17d; 5Ob229/17p; 5Ob179/17k; 5Ob122/22k

Norm

WEG 1975 §3; WEG 1975 §4 Abs2; WEG 2002 §9; WEG 2002 §52 Abs1 Z1

Rechtssatz

Ein sich aus der Festsetzung (Neufestsetzung) der Nutzwerte ergebender Übertragungsanspruch beziehungsweise Ausgleichsanspruch (für den § 4 Abs 2 WEG die gesetzliche Grundlage schafft) muss notfalls im Rechtsweg durchgesetzt und letztlich noch verbüchert werden.

Entscheidungstexte

TE OGH 1996-10-29 5 Ob 2298/96v

TE OGH 1999-02-09 5 Ob 213/98d

nur: Ein sich aus der Neufestsetzung der Nutzwerte ergebender Übertragungsanspruch beziehungsweise Ausgleichsanspruch (für den § 4 Abs 2 WEG die gesetzliche Grundlage schafft) muss notfalls im Rechtsweg durchgesetzt und letztlich noch verbüchert werden. (T1)

TE OGH 1999-03-09 5 Ob 51/99g

nur: Ein sich aus der Neufestsetzung der Nutzwerte ergebender Übertragungsanspruch beziehungsweise Ausgleichsanspruch muss notfalls im Rechtsweg durchgesetzt und letztlich noch verbüchert werden. (T2)

TE OGH 2003-12-09 5 Ob 109/03w

nur: Ein sich aus der Neufestsetzung der Nutzwerte ergebender Ausgleichsanspruch muss notfalls im Rechtsweg durchgesetzt werden. (T3); Beisatz: Der Anspruch auf Entrichtung eines Wertausgleichs im Zusammenhang mit Anteilsänderungen, die durch eine Neufestsetzung der Nutzwerte notwendig werden, ist im streitigen Rechtsweg geltend zu machen. (T4); Veröff: SZ 2003/157

TE OGH 2007-12-11 5 Ob 261/07d

Vgl auch; Beisatz: Eine Neuparifizierung bewirkt keine unmittelbare Eigentumsveränderung, insbesondere keine Änderung der Anteilsverhältnisse der Mit- und Wohnungseigentümer. (T5)

TE OGH 2008-07-14 5 Ob 29/08p

Vgl auch; Beisatz: Die Nutzwert-(neu-)festsetzung bildet (nur) die Grundlage für eine nachfolgende (erforderliche) Änderung der Mindestanteile. (T6)

TE OGH 2011-01-24 5 Ob 190/10t

Vgl auch; Auch Beis wie T5

TE OGH 2017-12-21 5 Ob 139/17b

Vgl auch; Beis wie T4; Beis wie T5; Beis wie T6; Veröff: SZ 2017/148

TE OGH 2018-01-18 5 Ob 147/17d

Vgl auch; Beis wie T5; Beis wie T6

TE OGH 2018-05-15 5 Ob 229/17p

Beis wie T5; Beis wie T6

TE OGH 2018-05-15 5 Ob 179/17k

Auch

TE OGH 2022-08-29 5 Ob 122/22k

Vgl; Beis wie T5

European Case Law Identifier

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0106055