

Gericht

OGH

Rechtssatznummer

RS0104141

Entscheidungsdatum

25.05.2023

Geschäftszahl

1Ob512/93; 1Ob620/93; 4Ob560/94; 2Ob531/95; 4Ob2146/96h; 1Ob67/97b; 5Ob418/97z; 5Ob230/00k; 2Ob249/00g; 5Ob289/00m; 7Ob53/01x; 5Ob229/02s; 5Ob241/08i; 5Ob202/09f; 6Ob257/12f; 5Ob174/12t; 4Ob77/13x; 1Ob50/15g; 7Ob205/15w; 3Ob160/17a; 7Ob34/19d; 8Ob76/20i; 5Ob80/21g; 3Ob98/23t

Norm

ABGB §1120 Ba

MRG §2 Abs1

Rechtssatz

Mit der Einverleibung seines Eigentumsrechts übernimmt der Erwerber gemäß § 1120 ABGB (beziehungsweise § 2 Abs 1 MRG) die bestehenden Bestandverträge kraft Gesetzes, sodass dann zur Wirksamkeit des Vertragseintritts die Zustimmung des Bestandnehmers nicht mehr erforderlich ist.

Entscheidungstexte

TE OGH 1993-11-17 1 Ob 512/93

TE OGH 1993-11-17 1 Ob 620/93

TE OGH 1994-10-04 4 Ob 560/94

Beisatz: Dass das Eigentumsrecht der Käuferin im Grundbuch schon vorgemerkt war (§§ 35 ff GBG), hindert Verfügungen der Verkäuferin nicht. (T1) Veröff: SZ 67/163

TE OGH 1995-07-13 2 Ob 531/95

nur: Mit der Einverleibung seines Eigentumsrechts übernimmt der Erwerber gemäß § 1120 ABGB (beziehungsweise § 2 Abs 1 MRG) die bestehenden Bestandverträge kraft Gesetzes. (T2)

TE OGH 1996-07-09 4 Ob 2146/96h

TE OGH 1997-03-18 1 Ob 67/97b

Auch; Beis wie T1

TE OGH 1997-09-30 5 Ob 418/97z

Vgl auch

TE OGH 2000-09-26 5 Ob 230/00k

Auch; nur T2; Beisatz: Dies gilt auch dann, wenn die Eintragung in einem früheren Rang geschieht, so auch bei Rechtfertigung einer Vormerkung. (T3)

TE OGH 2000-11-09 2 Ob 249/00g

Auch

TE OGH 2000-11-28 5 Ob 289/00m

nur T2

TE OGH 2001-05-17 7 Ob 53/01x

Auch; nur T2

TE OGH 2003-01-28 5 Ob 229/02s

Auch; nur T2

TE OGH 2008-11-25 5 Ob 241/08i

Vgl; Beisatz: Durch § 1120 ABGB wird eine gesetzliche Vertragsübernahme bewirkt. (T4)

TE OGH 2010-02-11 5 Ob 202/09f

Vgl; Beisatz: Veräußert der Vermieter die Liegenschaft, bewirkt dies nach § 1120 ABGB iVm § 2 Abs 1 MRG eine gesetzliche Vertragsübernahme auf Vermieterseite; der Inhalt des Schuldverhältnisses wird dadurch nicht geändert. (T5)

TE OGH 2013-01-31 6 Ob 257/12f

Vgl; Beis ähnlich wie T5; Beisatz: Aus diesen Bestimmungen ergibt sich kein Anhaltspunkt für die Auffassung, dass der Mieter aus dem Kaufvertrag oder sonstigen Verträgen zwischen Käufer und Verkäufer Rechte für sich ableiten könnte. (T6)

TE OGH 2013-02-14 5 Ob 174/12t

Auch; nur ähnlich T2; Beisatz: Hauptmietzins für die Zeit vor Veräußerung steht in aller Regel dem Veräußerer zu. (T7)

TE OGH 2013-06-18 4 Ob 77/13x

Auch; Beis wie T5

TE OGH 2015-04-23 1 Ob 50/15g

Vgl

TE OGH 2015-12-16 7 Ob 205/15w

TE OGH 2017-10-25 3 Ob 160/17a

Auch; nur T2

TE OGH 2019-04-24 7 Ob 34/19d

Auch; Beisatz: Hier: Hälfteeigentümer wird Alleineigentümer. (T8)

TE OGH 2020-12-18 8 Ob 76/20i

Vgl

TE OGH 2021-11-25 5 Ob 80/21g
nur T2; Beis wie T5; Beis wie T7

TE OGH 2023-05-25 3 Ob 98/23t
Beisatz: Hier: dadurch Rechtsnachfolge iSd § 9 EO (T9)

European Case Law Identifier

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0104141