

**Gericht**

OGH

**Rechtssatznummer**

RS0083240

**Entscheidungsdatum**

10.11.1992

**Geschäftszahl**

5Ob1082/92; 5Ob30/94; 5Ob86/94; 5Ob82/95; 5Ob2334/96p; 5Ob226/98s; 5Ob22/99t; 5Ob58/99m; 5Ob261/99i; 5Ob128/02p; 5Ob84/04w; 5Ob185/09f; 5Ob98/11i; 5Ob186/18s; 5Ob173/19f; 5Ob153/19i; 5Ob12/21g

**Norm**

WEG 1975 §13 Abs2 Z1; WEG 1975 §13 Abs2 Z2; WEG 2002 §16 Abs2 Z1; WEG 2002 §16 Abs2 Z2

**Rechtssatz**

Eine Abwägung der Interessen des die Änderung beabsichtigenden Wohnungseigentümers gegen die Interessen der übrigen Wohnungseigentümer an der Unterlassung der Änderung ist nicht vorzunehmen. Der Umstand, dass die Antragstellerin wegen der Inanspruchnahme gemeinsamer Teile der Liegenschaft ein eigenes wichtiges Interesse an der geplanten Änderung darzulegen hatte (§ 13 Abs 2 Z 2 WEG), bedeutet also nicht, dass die gegenläufigen Interessen des Antragsgegners (§ 13 Abs 2 Z 1 WEG) zumindest gleiches Gewicht haben müssten. Schon allein die Beeinträchtigung schutzwürdiger Interessen anderer Miteigentümer steht nämlich nach § 13 Abs 2 Z 1 WEG der geplanten Änderung entgegen.

**Entscheidungstexte**

TE OGH 1992-11-10 5 Ob 1082/92

TE OGH 1994-03-22 5 Ob 30/94

Beisatz: Hier: Beabsichtigter Bau einer Terrasse von der Eigentumswohnung samt Abgang in den gemeinsam benützten Garten; eine Beeinträchtigung schutzwürdiger Interessen der anderen Miteigentümer steht diesem Begehren ua wegen vermehrter Geräuschbelästigung und Geruchsbelästigung und verschlechterter Gartenbenützung entgegen. (T1)

TE OGH 1994-08-30 5 Ob 86/94

TE OGH 1995-06-07 5 Ob 82/95

Beisatz: Hier: Die Weigerung der Antragsgegnerin, dem Einbau (bzw dem Belassen) einer zweiten Wohnungseingangstür bei der Wohnung des Antragstellers zuzustimmen, ist zu respektieren und verhindert eine Stattgebung des Sachantrages, da die Verengung der Durchgangsbreite eines allgemein benützten Hausgangs, Hausflur oder Stiegenhauses durch eine nach außen aufschlagende Wohnungstür eine Gefährdung der Hausbewohner mit sich bringt, offenkundig ist. (T2)

TE OGH 1997-09-30 5 Ob 2334/96p

nur: Eine Abwägung der Interessen des die Änderung beabsichtigenden Wohnungseigentümers gegen die Interessen der übrigen Wohnungseigentümer an der Unterlassung der Änderung ist nicht vorzunehmen.

Die Antragstellerin hat wegen der Inanspruchnahme gemeinsamer Teile der Liegenschaft ein eigenes wichtiges Interesse an der geplanten Änderung darzulegen. (T3)

TE OGH 1998-12-15 5 Ob 226/98s

Vgl auch; nur: Eine Abwägung der Interessen des die Änderung beabsichtigenden Wohnungseigentümers gegen die Interessen der übrigen Wohnungseigentümer an der Unterlassung der Änderung ist nicht vorzunehmen. (T4)

Beisatz: Eine Änderung hat zu unterbleiben, wenn sie wegen einer wesentlichen Beeinträchtigung der schutzwürdigen Interessen der übrigen Miteigentümer diesen nicht zumutbar ist. (T5)

TE OGH 1999-02-09 5 Ob 22/99t

Vgl; nur: Die Beeinträchtigung schutzwürdiger Interessen anderer Miteigentümer steht nach § 13 Abs 2 Z 1 WEG der geplanten Änderung entgegen. (T6)

TE OGH 1999-03-23 5 Ob 58/99m

Vgl; nur T6; Beisatz: Ein vertragliches Änderungsverbot schließt daher weder die Einleitung eines Verfahrens nach § 26 Abs 1 Z 2 WEG noch die Genehmigung der begehrten Änderung in diesem Verfahren aus. (T7)

TE OGH 2000-01-11 5 Ob 261/99i

Auch; nur T3 nur: Die Antragstellerin hat wegen der Inanspruchnahme gemeinsamer Teile der Liegenschaft ein eigenes wichtiges Interesse an der geplanten Änderung darzulegen. (T8)

TE OGH 2002-08-27 5 Ob 128/02p

Auch; nur T6

TE OGH 2004-05-11 5 Ob 84/04w

Vgl; nur T6; Beis wie T7; Beisatz: Nunmehr: § 16 Abs 2 WEG 2002. (T9)

TE OGH 2009-11-10 5 Ob 185/09f

Vgl; nur T4

TE OGH 2011-08-25 5 Ob 98/11i

Vgl; Beisatz: Hier: Dachterrasse. (T10)

TE OGH 2018-11-06 5 Ob 186/18s

Auch

TE OGH 2019-12-18 5 Ob 173/19f

nur T4; nur T6; Veröff: SZ 2019/125

TE OGH 2019-12-18 5 Ob 153/19i

TE OGH 2021-07-15 5 Ob 12/21g

### European Case Law Identifier

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0083240