

Gericht

OGH

Rechtssatznummer

RS0079252

Entscheidungsdatum

07.07.1992

Geschäftszahl

4Ob1560/92; 1Ob631/94; 3Ob552/95; 10Ob516/95; 8Ob2056/96b; 3Ob225/97b; 3Ob2275/96x;
10Ob370/99f; 10Ob46/00p; 8Ob349/99b; 3Ob165/00m; 2Ob121/02m; 9Ob26/03v; 3Ob186/03d;
7Ob234/04v; 8Ob46/09m; 1Ob157/11m; 8Ob84/14g; 10Ob54/15m; 6Ob172/15k; 3Ob12/17m;
7Ob220/17d; 7Ob189/17w

Norm

MRG §30 Abs2 Z6 B; MRG §30 Abs2 Z6 C

Rechtssatz

Selbst die Benützung mehrerer Wohnungen erfüllt noch nicht den Kündigungstatbestand, solange der Mittelpunkt der Lebenshaltung zumindest zum Teil in der aufgekündigten Wohnung liegt.

Entscheidungstexte

TE OGH 1992-07-07 4 Ob 1560/92

Veröff: ImmZ 1992,297

TE OGH 1994-11-23 1 Ob 631/94

Auch; Beisatz: Liegt in der aufgekündigten Wohnung nicht einmal partiell der Schwerpunkt der Lebenshaltung und geht das Interesse an der Wohnung nicht über bloße Bequemlichkeit hinaus, ist der Kündigungsgrund auch bei zeitlich regelmäßiger Benützung verwirklicht. (T1)

TE OGH 1995-08-30 3 Ob 552/95

TE OGH 1996-02-20 10 Ob 516/95

Auch; Beis wie T1; Veröff: SZ 69/32

TE OGH 1996-08-29 8 Ob 2056/96b

Auch; Beis wie T1

TE OGH 1997-09-17 3 Ob 225/97b

TE OGH 1998-03-11 3 Ob 2275/96x

Beis wie T1

TE OGH 2000-02-15 10 Ob 370/99f

TE OGH 2000-03-23 10 Ob 46/00p

Auch; Beisatz: Wird eine Wohnung nur als "Freizeitwohnung", wenn auch in einem beachtlichen Ausmaß genützt, ist der Kündigungsgrund verwirklicht. (T2)

TE OGH 2000-07-13 8 Ob 349/99b

TE OGH 2000-11-15 3 Ob 165/00m

TE OGH 2002-05-23 2 Ob 121/02m

TE OGH 2003-04-02 9 Ob 26/03v

TE OGH 2003-12-17 3 Ob 186/03d

Beis ähnlich wie T2

TE OGH 2004-10-20 7 Ob 234/04v

TE OGH 2009-07-30 8 Ob 46/09m

TE OGH 2011-09-29 1 Ob 157/11m

TE OGH 2014-09-29 8 Ob 84/14g

Auch

TE OGH 2015-06-30 10 Ob 54/15m

TE OGH 2015-10-23 6 Ob 172/15k

Auch; Beisatz: Bei Benützung der aufgekündigten Wohnung bloß zu geschäftlichen Zwecken liegt dort kein Lebensschwerpunkt des Mieters. (T3)

TE OGH 2017-07-04 3 Ob 12/17m

Beisatz: Untermieter einer Wohnung in Wien mit Wohnsitz in der Schweiz, der beabsichtigt, sich die Hälfte jedes Monats beruflich in Wien aufzuhalten. (T4)

TE OGH 2018-01-24 7 Ob 220/17d

TE OGH 2018-08-29 7 Ob 189/17w

Auch

European Case Law Identifier

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0079252