

Gericht

OGH

Rechtssatznummer

RS0032739

Entscheidungsdatum

17.12.2025

Geschäftszahl

4Ob548/90; 2Ob627/90 (2Ob1513/90); 8Ob504/92; 7Ob2240/96d; 1Ob125/99k; 6Ob258/99f;
1Ob195/09x; 7Ob141/25y

Norm

ABGB §1393 Ca

Rechtssatz

Ein sogenanntes "Präsentationsrecht" liegt dann vor, wenn sich der Bestandgeber gegenüber dem Mieter verpflichtet hat, unter gewissen Bedingungen mit einem vom Bestandnehmer vorgeschlagenen geeigneten Dritten einen Vertrag gleichen oder bestimmten anderen Inhalts abzuschließen.

Entscheidungstexte

TE OGH 1990-09-11 4 Ob 548/90

Veröff: WoBl 1991,57 (Würth) = JBl 1991,452

TE OGH 1990-12-05 2 Ob 627/90

TE OGH 1992-02-06 8 Ob 504/92

Veröff: SZ 65/17 = WoBl 1992,119 = EvBl 1992/113 S 506

TE OGH 1996-07-30 7 Ob 2240/96d

Auch; Beisatz: Ein Präsentationsrecht liegt auch dann vor, wenn sich der Bestandgeber nach Art eines Vorvertrages gegenüber dem Bestandnehmer verpflichtet hat, unter bestimmten Bedingungen die Zustimmung zum Eintritt eines Dritten (anstelle des Bestandnehmers) in das Bestandverhältnis zu erteilen. (T1)

TE OGH 1999-05-25 1 Ob 125/99k

Vgl auch

TE OGH 2000-06-28 6 Ob 258/99f

TE OGH 2009-10-13 1 Ob 195/09x

Auch

TE OGH 2025-12-17 7 Ob 141/25y

European Case Law Identifier

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0032739