

Gericht

OGH

Rechtssatznummer

RS0082868

Entscheidungsdatum

30.04.1985

Geschäftszahl

5Ob22/85; 5Ob153/86; 5Ob156/98x; 5Ob226/07g; 5Ob190/10t

Norm

WEG 1975 §1 Abs1; WEG 1975 §5 Abs1; WEG 2002 §2 Abs1; WEG 2002 §8 Abs1

Rechtssatz

Die Nutzwertfestsetzung hat hinsichtlich aller als Wohnungseigentumsobjekte in Betracht kommenden Objekte einer Liegenschaft zu erfolgen; die Summe der Nutzwerte ist anzuführen.

Entscheidungstexte

TE OGH 1985-04-30 5 Ob 22/85

Veröff: MietSlg 37611 = MietSlg 37658(19)

TE OGH 1986-12-09 5 Ob 153/86

TE OGH 1998-09-29 5 Ob 156/98x

Vgl auch; Beisatz: Es sind - mit Ausnahme der Hausbesorgerwohnung - alle Wohnungen des Hauses einzubeziehen und diese mit den ihnen jeweils zukommenden Jahresmietwerten (Nutzwerten) in der Gesamtsumme der Jahresmietwerte (im Gesamtnutzwert der Liegenschaft) zu berücksichtigen. (T1)

TE OGH 2008-04-01 5 Ob 226/07g

Vgl auch; Beis wie T1

TE OGH 2011-01-24 5 Ob 190/10t

Vgl auch; Beisatz: Eine Teilnutzwert(neu)festsetzung ist rechtlich unmöglich. (T2)