

Gericht

OGH

Rechtssatznummer

RS0020521

Entscheidungsdatum

16.01.1985

Geschäftszahl

1Ob694/84; 1Ob720/86; 7Ob502/87; 1Ob581/87; 1Ob626/87; 1Ob559/88; 4Ob618/88; 6Ob701/89; 8Ob659/89; 2Ob591/89; 1Ob549/90; 1Ob567/90; 1Ob508/91; 1Ob583/91; 7Ob531/92; 4Ob535/92; 1Ob584/92; 7Ob587/92 (7Ob588/92); 6Ob608/92; 8Ob1683/93; 1Ob548/94; 10Ob2033/96k; 1Ob637/95; 1Ob255/97z; 4Ob249/97i; 6Ob293/98a; 6Ob106/99b; 10Ob11/00s; 7Ob270/00g; 10Ob188/00w; 3Ob274/02v; 10Ob5/03p; 10Ob7/03g; 8Ob11/04g; 7Ob87/04a; 8Ob108/04x; 3Ob253/05k; 10Ob30/07w; 7Ob260/07x; 3Ob145/08g; 7Ob131/09d; 6Ob141/09t; 8Ob18/11x; 3Ob115/11z; 1Ob24/18p

Norm

ABGB §1091 A1

Rechtssatz

Fehlt es an einzelnen für die Unternehmensüberlassung charakteristischen Merkmalen, so kommt es bei der Abgrenzung zwischen Unternehmenspacht und Geschäftsraummiete darauf an, welchen Umständen die größere wirtschaftliche Bedeutung zukommt.

Entscheidungstexte

TE OGH 1985-01-16 1 Ob 694/84

Veröff: SZ 58/8 = MietSlg 37125 = MietSlg 37762 = MietSlg 37775(7)

TE OGH 1987-01-28 1 Ob 720/86

TE OGH 1987-03-05 7 Ob 502/87

TE OGH 1987-07-15 1 Ob 581/87

TE OGH 1987-10-21 1 Ob 626/87

TE OGH 1988-06-15 1 Ob 559/88

Veröff: JBl 1989,311

TE OGH 1988-12-13 4 Ob 618/88

TE OGH 1989-11-16 6 Ob 701/89

TE OGH 1989-11-23 8 Ob 659/89

TE OGH 1990-02-28 2 Ob 591/89

TE OGH 1990-04-04 1 Ob 549/90

TE OGH 1990-05-21 1 Ob 567/90

Veröff: GesRZ 1992,44

TE OGH 1991-01-16 1 Ob 508/91

TE OGH 1991-09-18 1 Ob 583/91

TE OGH 1992-03-19 7 Ob 531/92

TE OGH 1992-07-07 4 Ob 535/92

TE OGH 1992-08-25 1 Ob 584/92

Auch

TE OGH 1992-09-03 7 Ob 587/92

TE OGH 1992-10-29 6 Ob 608/92

TE OGH 1993-11-30 8 Ob 1683/93

TE OGH 1994-10-11 1 Ob 548/94

Beisatz: Es kann das Warenlager gänzlich fehlen, die Gewerbeberechtigung vom Bestandnehmer selbst zu besorgen oder der Kundenstock nur klein sein. (T1)

TE OGH 1996-05-07 10 Ob 2033/96k

TE OGH 1996-08-22 1 Ob 637/95

Auch

TE OGH 1997-08-27 1 Ob 255/97z

Beis wie T1

TE OGH 1997-09-23 4 Ob 249/97i

Veröff: SZ 70/184

TE OGH 1999-04-22 6 Ob 293/98a

Beis wie T1

TE OGH 1999-06-10 6 Ob 106/99b

TE OGH 2000-02-15 10 Ob 11/00s

Beis wie T1

TE OGH 2000-12-06 7 Ob 270/00g

Beis wie T1

TE OGH 2000-12-05 10 Ob 188/00w

TE OGH 2002-11-27 3 Ob 274/02v

Auch; Beis wie T1; Veröff: SZ 2002/160

TE OGH 2003-04-08 10 Ob 5/03p

Beis wie T1

TE OGH 2003-05-27 10 Ob 7/03g

Auch; Beisatz: (Fehlende Rückstellungsverpflichtung hier nicht ausschlaggebend). (T2)

TE OGH 2004-03-29 8 Ob 11/04g

TE OGH 2004-07-28 7 Ob 87/04a

TE OGH 2005-01-20 8 Ob 108/04x

TE OGH 2006-07-26 3 Ob 253/05k

nur: Es kommt bei der Abgrenzung zwischen Unternehmenspacht und Geschäftsraummiete darauf an, welchen Umständen die größere wirtschaftliche Bedeutung zukommt. (T3)

TE OGH 2007-03-20 10 Ob 30/07w

Auch

TE OGH 2008-03-12 7 Ob 260/07x

nur T3

TE OGH 2008-12-17 3 Ob 145/08g

TE OGH 2009-07-08 7 Ob 131/09d

TE OGH 2009-09-18 6 Ob 141/09t

Vgl aber; nur T3; Beisatz: Das Interesse der Klägerin an einem entsprechenden Branchenmix im Einkaufszentrum ist allein für sich nicht ausschlaggebend. (T4)

TE OGH 2011-03-22 8 Ob 18/11x

TE OGH 2011-10-12 3 Ob 115/11z

TE OGH 2018-03-21 1 Ob 24/18p

nur T3

European Case Law Identifier

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0020521