

Gericht

OGH

Rechtssatznummer

RS0070466

Entscheidungsdatum

24.10.1984

Geschäftszahl

6Ob826/83; 8Ob548/89; 6Ob536/91; 1Ob27/15z; 10Ob2/16s

Norm

MRG §30 Abs2 Z4 F

Rechtssatz

Hinsichtlich einer Investition, deren weitere Instandhaltung dem Hauptmieter obliegt, ist deren Gebrauchswert im Zeitpunkt der Untervermietung - Verzinsung wie bei anderen Investitionen - auf die der zu ermittelnden Gebrauchsdauer der Investition entsprechende Anzahl der Zinsperioden umzulegen.

Entscheidungstexte

TE OGH 1984-10-24 6 Ob 826/83

Veröff: EvBl 1985/105 S 527 = MietSlg XXXVI/37

TE OGH 1990-03-09 8 Ob 548/89

Vgl auch; Beisatz: Hier: Prüfung der Verhältnismäßigkeit der Gegenleistung des Untermieters. (T1)

Veröff: ImmZ 1990,345

TE OGH 1991-03-21 6 Ob 536/91

Auch; Veröff: WoBl 1992,17

TE OGH 2015-03-19 1 Ob 27/15z

Vgl auch

TE OGH 2016-05-10 10 Ob 2/16s

Auch

European Case Law Identifier

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0070466