

Gericht

OGH

Rechtssatznummer

RS0069690

Entscheidungsdatum

31.01.1984

Geschäftszahl

5Ob1/84; 5Ob151/92; 5Ob104/93 (5Ob105/93 -5Ob107/93); 3Ob367/97k; 5Ob24/99m; 5Ob49/02w; 5Ob202/02w; 1Ob241/06g; 2Ob60/08z; 5Ob6/08f; 5Ob259/08m; 5Ob131/09i; 5Ob143/09d (5Ob144/09a); 6Ob81/09v; 5Ob9/15g; 5Ob169/17i; 5Ob138/17f; 5Ob221/17m

Norm

MRG §21 Abs1

Rechtssatz

Die Aufzählung der Betriebskosten in § 21 Abs 1 MRG ist taxativ.

Entscheidungstexte

TE OGH 1984-01-31 5 Ob 1/84

Veröff: EvBl 1984/140 S 546 = ImmZ 1985,194

TE OGH 1993-01-19 5 Ob 151/92

Beisatz: Abweichende Vereinbarungen zu Lasten des Mieters können nicht rechtswirksam getroffen werden, eine extensive Auslegung des Gesetzes ist ausgeschlossen. (T1) Veröff: ImmZ 1993,151 = WoBl 1993,171

TE OGH 1994-08-30 5 Ob 104/93

Vgl auch; Beisatz: Die Kosten der Wartung der Brandmeldeanlage stellen keine Betriebskosten im Sinne des § 21 Abs 1 Z 4 MRG dar; dabei handelt es sich um Kosten der Erhaltung des Hauses schlechthin, auch wenn eine solche Brandmeldeanlage von der Baubehörde als Auflage vorgeschrieben wurde. Anders verhält es sich mit den Kosten der Versicherung der Brandmeldeanlage. Diese ist Bestandteil des versicherten Gebäudes wie jeder andere Gebäudeteil auch. (T2) Veröff: ImmZ 1995,5

TE OGH 1998-04-15 3 Ob 367/97k

TE OGH 1999-02-09 5 Ob 24/99m

Beisatz: Hier: Anschaffung eines Wasserschlauchs und Entfernung einer Dachlawine. (T3)

TE OGH 2002-12-03 5 Ob 49/02w

Beis wie T1 nur: Abweichende Vereinbarungen zu Lasten des Mieters können nicht rechtswirksam getroffen werden. (T4)

TE OGH 2002-12-17 5 Ob 202/02w

Auch

TE OGH 2007-03-27 1 Ob 241/06g

Vgl; Beisatz: Hier: Klausel in Mietvertrags-Formblättern, die im Hinblick auf § 21 Abs 1 Z 6 MRG gegen das Transparenzgebot des § 6 Abs 3 KSchG verstößt. (T5)

TE OGH 2008-04-10 2 Ob 60/08z

Veröff: SZ 2008/46

TE OGH 2008-04-15 5 Ob 6/08f

Beisatz: Zinsen, die aufgrund der verspäteten Bezahlung fälliger Hausbesorgerentgelte aufgelaufen sind, sind keine Betriebskosten nach § 21 Abs 1 Z 8, § 23 Abs 1 Z 1 MRG, jeweils idF vor der WRN 2000. (T6)

TE OGH 2009-02-10 5 Ob 259/08m

TE OGH 2009-07-07 5 Ob 131/09i

Beisatz: Es sind nur solche Ausgaben als Betriebskosten verrechenbar, die in regelmäßigen Zeitabständen wiederkehren, also „laufende“ Kosten des „Betriebs“ sind. (T7)

TE OGH 2009-09-01 5 Ob 143/09d

Beis wie T1; Beis wie T7

TE OGH 2009-12-18 6 Ob 81/09v

Auch; Beis wie T5; Bem: Hier: Zulässigkeit von Mietvertragsklauseln. (T8)

TE OGH 2015-02-24 5 Ob 9/15g

TE OGH 2017-10-23 5 Ob 169/17i

Beis wie T1

TE OGH 2017-12-21 5 Ob 138/17f

TE OGH 2018-04-10 5 Ob 221/17m

European Case Law Identifier

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0069690