

Gericht

OGH

Rechtssatznummer

RS0035415

Entscheidungsdatum

11.01.1978

Geschäftszahl

8Ob574/77 (8Ob575/77 -8Ob577/77); 2Ob537/79 (2Ob538/79 -2Ob540/79); 5Ob34/81; 5Ob23/83; 5Ob25/83; 5Ob62/86; 5Ob79/90; 8Ob63/03b; 5Ob303/03z; 4Ob8/04m; 5Ob282/08v; 5Ob101/16p; 5Ob51/16k; 5Ob8/18i; 5Ob115/18z; 5Ob119/18p

Norm

ZPO §14 Bc; WEG 1975 §9; WEG 1975 §25; WEG 2002 §13 Abs2; WEG 2002 §13 Abs3

Rechtssatz

Die besondere Ausformung des gemeinsamen Wohnungseigentums von Ehegatten, insbesondere die Untrennbarkeit der Anteile der Ehegatten und das im § 9 WEG sichergestellte gemeinsame rechtliche Schicksal dieser Anteile führen zu dem Ergebnis, dass die Ehegatten eine auf den § 25 WEG gestützte Klage gemeinsam als einheitliche Streitpartei einbringen müssen.

Entscheidungstexte

TE OGH 1978-01-11 8 Ob 574/77

Veröff: SZ 51/4 = RZ 1978/118 S 239 = MietSlg 30591 = MietSlg 30675/9

TE OGH 1979-06-26 2 Ob 537/79

TE OGH 1982-11-23 5 Ob 34/81

Auch; Beisatz: Hier: Antrag nach § 22 Abs 1 Z 3 WGG (T1)

TE OGH 1983-06-21 5 Ob 23/83

Auch; Beisatz: Ein gemeinsames Auftreten der Ehegatten ist jedoch nicht geboten, wenn es um die Abwehr eines rechtswidrigen Eingriffes in das Anteilsrecht geht. (T2) Veröff: SZ 56/102 = MietSlg XXXV/16

TE OGH 1983-09-20 5 Ob 25/83

Auch; Beisatz: Beide Ehegatten haben - sofern Stellvertretung nicht vorliegt - gleichartige Erklärungen abzugeben. (T3)

TE OGH 1986-06-10 5 Ob 62/86

Auch

TE OGH 1990-09-11 5 Ob 79/90
Auch; Beis wie T2

TE OGH 2003-06-12 8 Ob 63/03b
Auch

TE OGH 2004-01-20 5 Ob 303/03z
Vgl auch

TE OGH 2004-03-16 4 Ob 8/04m

Vgl auch; Beis ähnlich wie T2; Beisatz: Diese Ausnahme vom Grundsatz, dass Miteigentümer, insbesondere auch Eigentümerpartner im Wohnungseigentum, nach außen hin eine Einheit bilden und nur gemeinsam auftreten können wird dadurch begrenzt, dass der einzelne Partner dabei keine Ansprüche verfolgen darf, deren Geltendmachung eine Willensbildung innerhalb der Gemeinschaft vorausgehen muss. (T4)

TE OGH 2009-01-13 5 Ob 282/08v
Auch; Beisatz: Die beiden Mindestanteile haben zwingend das gleiche rechtliche Schicksal. (T5)

TE OGH 2016-07-11 5 Ob 101/16p
Vgl auch; Beis wie T5

TE OGH 2016-08-25 5 Ob 51/16k
Vgl auch; Beis wie T5

TE OGH 2018-03-13 5 Ob 8/18i
Auch

TE OGH 2018-07-18 5 Ob 115/18z
Vgl

TE OGH 2018-11-06 5 Ob 119/18p
Vgl auch; Beis wie T2

European Case Law Identifier

ECLI:AT:OGH0002:1978:RS0035415