

Gericht

OGH

Rechtssatznummer

RS0020737

Entscheidungsdatum

30.09.1965

Geschäftszahl

2Ob169/65; 7Ob94/71; 1Ob101/72; 7Ob146/73; 8Ob514/77; 1Ob647/80; 5Ob545/82; 2Ob599/82;
2Ob551/83; 7Ob645/84; 6Ob663/86; 1Ob195/01k; 1Ob152/02p; 10Ob3/04w; 2Ob154/06w; 10Ob79/07a;
6Ob48/08i; 2Ob73/10i; 2Ob215/10x; 8Ob33/14g; 6Ob191/16f

Norm

ABGB §1109

Rechtssatz

§ 1109 ABGB ist dispositives Recht. Es ist daher eine anderweitige vertragliche Regelung zwischen den Parteien durchaus zulässig.

Entscheidungstexte

TE OGH 1965-09-30 2 Ob 169/65

Veröff: MietSlg 17175

TE OGH 1971-06-02 7 Ob 94/71

Beisatz: Eine Zustimmung des Vermieters zu einer während der Bestandzeit vorgenommenen Änderung des Bestandobjekts kann nicht als stillschweigende Vereinbarung der Belassung des Bestandgegenstandes im veränderten Zustand nach Beendigung des Bestandverhältnisses angesehen werden. (T1) Veröff: MietSlg 23167

TE OGH 1972-05-24 1 Ob 101/72

Veröff: MietSlg 24153

TE OGH 1973-09-09 7 Ob 146/73

Veröff: MietSlg 25141

TE OGH 1977-06-29 8 Ob 514/77

TE OGH 1980-09-17 1 Ob 647/80

Veröff: SZ 53/116

TE OGH 1982-09-28 5 Ob 545/82

TE OGH 1983-04-12 2 Ob 599/82

Beisatz: Hier: Vereinbarung über das Ersetzen der Kachelöfen durch eine Zentralheizung. (T2) Veröff: MietSlg 35202

TE OGH 1984-10-30 2 Ob 551/83

TE OGH 1985-06-13 7 Ob 645/84

Beisatz: Im vorliegenden Fall war eine Rückstellung im ursprünglichen Zustand nach dem Inhalt und Zweck des abgeschlossenen Vertrages, der auf die Auffüllung einer Schottergrube durch Verwendung als Deponie gerichtet war, ausgeschlossen. (T3) Veröff: SZ 58/104

TE OGH 1986-11-06 6 Ob 663/86

TE OGH 2001-10-22 1 Ob 195/01k

Auch; Beisatz: Zur Verweigerung der Übernahme wäre der Bestandgeber nur berechtigt, wenn ihm dieses Recht ausdrücklich im Vertrag eingeräumt wurde. (T4)

TE OGH 2003-04-29 1 Ob 152/02p

Veröff: SZ 2003/49

TE OGH 2004-10-12 10 Ob 3/04w

Vgl aber; Beisatz: Im Anwendungsbereich des MRG derogiert § 9 Abs 3 MRG dem § 1109 ABGB. § 9 Abs 3 MRG verlangt, dass sich der Bestandgeber in seiner Zustimmung die Verpflichtung des Bestandnehmers zur Wiederherstellung ausdrücklich oder schlüssig vorbehält. (T5); Veröff: SZ 2004/147

TE OGH 2006-10-05 2 Ob 154/06w

Auch; nur: § 1109 ABGB ist dispositives Recht. (T6)

TE OGH 2007-10-09 10 Ob 79/07a

Beisatz: Das gilt im Vollenwendungsbereich des MRG jedenfalls soweit, als nicht Erhaltungsarbeiten im Sinne des § 3 Abs 2 MRG betroffen sind. (T7); Beisatz: Hier: Zulässige Vereinbarung, der Mieter habe den Mietgegenstand neu ausgemalt und mit frisch versiegelten Böden zurückzustellen. (T8); Veröff: SZ 2007/154

TE OGH 2008-04-10 6 Ob 48/08i

Auch

TE OGH 2010-12-22 2 Ob 73/10i

Beis wie T7; Vgl Beis wie T8

TE OGH 2012-02-27 2 Ob 215/10x

Beis wie T7

Veröff: SZ 2012/20

TE OGH 2014-04-28 8 Ob 33/14g

Auch

TE OGH 2016-10-24 6 Ob 191/16f

European Case Law Identifier

ECLI:AT:OGH0002:1965:RS0020737