

Gericht

OGH

Rechtssatznummer

RS0068334

Entscheidungsdatum

29.05.1963

Geschäftszahl

6Ob126/63; 7Ob197/65; 6Ob229/64; 8Ob122/65; 8Ob359/66; 1Ob203/66; 1Ob296/70; 6Ob168/72; 7Ob132/74; 6Ob118/74; 7Ob769/78; 7Ob701/79; 1Ob781/80; 1Ob790/80; 7Ob760/80; 6Ob805/80; 8Ob504/86; 2Ob706/86 (2Ob707/86); 8Ob529/93; 4Ob537/95 (4Ob1586/95); 1Ob2057/96y; 7Ob2109/96i; 2Ob2371/96g; 4Ob237/05i; 7Ob273/07h; 7Ob196/10i; 4Ob210/17m; 5Ob49/19w

Norm

MG §19 Abs2 Z11 D1; MRG §30 Abs2 Z5 C; MRG §30 Abs2 Z6 C

Rechtssatz

Das Vorliegen eines dringenden Wohnungsbedürfnisses ist nur dann zu verneinen, wenn eine ausreichende und gleichwertige Unterkunft zur Verfügung steht (MietSlg 5916, 6610, 8992 ua). (Hier: Zur ganzjährigen Benützbarkeit des Hauses, in dem der Eintrittsberechtigte während der schönen Jahreszeit wohnte, fehlen einige Fertigstellungsarbeiten).

Entscheidungstexte

TE OGH 1963-05-29 6 Ob 126/63

Veröff: MietSlg 15395

TE OGH 1965-08-11 7 Ob 197/65

Auch: Beisatz: Großvater und studierender Enkel, der sich dessen Bedingungen fügen muss und wegen familiärer Spannungen nicht bei der Mutter wohnen kann. (T1) Veröff: MietSlg 17496

TE OGH 1964-09-16 6 Ob 229/64

Veröff: MietSlg 16433

TE OGH 1965-04-27 8 Ob 122/65

Veröff: MietSlg 17493

TE OGH 1967-01-10 8 Ob 359/66

Veröff: MietSlg 19350

TE OGH 1966-09-08 1 Ob 203/66

Veröff: MietSlg 18446

TE OGH 1971-01-14 1 Ob 296/70

Veröff: MietSlg 23404

TE OGH 1972-08-23 6 Ob 168/72

Veröff: MietSlg 24329

TE OGH 1974-07-11 7 Ob 132/74

Beisatz: Möbliertes Zimmer bei beruflicher Abwesenheit im Ausland kein gleichwertiger Ersatz. (T2)

Veröff: MietSlg 26290

TE OGH 1974-07-18 6 Ob 118/74

Veröff: MietSlg 26291

TE OGH 1979-01-11 7 Ob 769/78

Beisatz: Andere ausreichende Unterkunft. (T3)

TE OGH 1979-08-30 7 Ob 701/79

Beisatz: Bei Heimkehr nach beruflicher Tätigkeit im Ausland ist die Befriedigung des Wohnungsbedürfnisses nur unter dem Gesichtspunkt der nunmehr im Inland aufgebauten oder aufzubauenden Existenz zu beurteilen. Wohnung im Ausland irrelevant. (T4)

TE OGH 1981-01-14 1 Ob 781/80

Vgl; Beisatz: Faktische Gleichwertigkeit nicht erforderlich, wohl aber rechtliche Gleichwertigkeit. (T5)

Veröff: MietSlg 33360 = MietSlg 33373(7)

TE OGH 1981-01-14 1 Ob 790/80

Vgl; nur: Das Vorliegen eines dringenden Wohnungsbedürfnisses ist nur dann zu verneinen, wenn eine ausreichende Unterkunft zur Verfügung steht. (T6) Beis wie T5

TE OGH 1981-03-19 7 Ob 760/80

Vgl; Beis wie T5; Veröff: SZ 54/37 = JB1 1983,89

TE OGH 1981-05-06 6 Ob 805/80

Vgl auch; Beis wie T5; Beisatz: Dem nahen Angehörigen ist mangels besonderer Umstände eine Verlegung seines Lebensmittelpunktes in ein von ihm bereits seit Jahren saisonweise regelmäßig benütztes Eigenheim grundsätzlich zuzumuten; mit Ausführungen über behauptete rechtliche Unmöglichkeit (Bauordnung) und zur Verkehrssituation. (T7) Veröff: MietSlg 33376

TE OGH 1986-05-26 8 Ob 504/86

Auch; Beisatz: Rechtlich gleichwertige Unterkunft. (T8) Veröff: EvBl 1987/133 S 496 = ImmZ 1986,330 = MietSlg XXXVIII/19

TE OGH 1987-04-28 2 Ob 706/86

nur: Das Vorliegen eines dringenden Wohnungsbedürfnisses ist nur dann zu verneinen, wenn eine ausreichende und gleichwertige Unterkunft zur Verfügung steht. (T9) Beisatz: Die Gleichwertigkeit bezieht sich hiebei weniger auf die faktische als die rechtliche Position. (T10)

TE OGH 1993-04-22 8 Ob 529/93

Auch; nur T9; Beis wie T10

TE OGH 1995-09-19 4 Ob 537/95

Vgl; nur T9; Beis wie T8; Veröff: SZ 68/169

TE OGH 1996-06-04 1 Ob 2057/96y

Vgl; Beis wie T5

TE OGH 1996-07-17 7 Ob 2109/96i

Vgl; nur T9; Beisatz: Nicht rechtliche und faktische Gleichwertigkeit. (T11)

TE OGH 1997-09-04 2 Ob 2371/96g

Vgl auch; nur T9; Beis wie T8; Beisatz: Die nur im Familienrecht (Unterhaltsanspruch) begründete anderwertige Wohnmöglichkeit ist nicht als rechtlich gleichwertig gegenüber dem Mietrechtsverhältnis, in das eingetreten werden soll, anzusehen, und schließt das Bestehen eines dringenden Wohnbedürfnisses im Sinn des § 30 Abs 2 Z 6 MRG nicht aus. (T12)

TE OGH 2005-12-19 4 Ob 237/05i

Vgl; Beisatz: Die Rechtsprechung zu § 14 MRG ist auch maßgebend, wenn sich ein Sachverhalt vor Inkrafttreten des Mietrechtsgesetzes verwirklicht hat, da die Rechtslage in den hier wesentlichen Punkten gleich geblieben ist und gleiche Tatbestände die gleichen Rechtsfolgen nach sich ziehen. (T13)

TE OGH 2008-01-23 7 Ob 273/07h

nur T6; Beisatz: Hier: In einer 40 m² bzw 52m² großen Garconniere kann keine mit einer 140 m² großen Wohnung vergleichbare ausreichende Wohnmöglichkeit gesehen werden, zumal die Beklagte bis zum Zeitpunkt des Todes des bisherigen Hauptmieters rund 20Jahre in der gegenständlichen Wohnung lebte. (T14)

TE OGH 2010-10-22 7 Ob 196/10i

Auch

TE OGH 2018-01-23 4 Ob 210/17m

Auch

TE OGH 2019-04-25 5 Ob 49/19w

nur T6

European Case Law Identifier

ECLI:AT:OGH0002:1963:RS0068334