

**Gericht**

OGH

**Rechtssatznummer**

RS0068340

**Entscheidungsdatum**

22.04.1959

**Geschäftszahl**

6Ob110/59; 5Ob316/63; 5Ob25/63; 6Ob41/65; 6Ob106/64; 5Ob331/66; 1Ob270/66; 5Ob147/69;  
7Ob177/68; 5Ob89/69; 5Ob94/70 (5Ob95/70); 6Ob230/70; 5Ob80/71; 7Ob214/73; 8Ob14/74 (8Ob15/74,  
8Ob16/74); 1Ob49/75; 6Ob600/76; 1Ob534/77; 7Ob694/81; 7Ob540/82; 3Ob535/84; 6Ob129/18s

**Norm**

MG §19 Abs2 Z5 D; MRG §30 Abs2 Z8 C

**Rechtssatz**

Bei Zweifel, welche Interessen überwiegen, muß die Abwägung zugunsten des Mieters ausfallen.

**Entscheidungstexte**

TE OGH 1959-04-22 6 Ob 110/59

TE OGH 1963-10-24 5 Ob 316/63

Ähnlich; Beisatz: Das Überwiegen der gefährdeten Interessen des Vermieters muß unzweifelhaft feststehen. (T1) Veröff: MietSlg 15325

TE OGH 1963-02-14 5 Ob 25/63

Veröff: MietSlg 15324

TE OGH 1965-02-03 6 Ob 41/65

Veröff: MietSlg 17425

TE OGH 1964-04-28 6 Ob 106/64

Veröff: MietSlg 16361

TE OGH 1966-11-24 5 Ob 331/66

Veröff: MietSlg 18406

TE OGH 1966-10-27 1 Ob 270/66

Auch; Veröff: MietSlg 18405

TE OGH 1969-07-02 5 Ob 147/69

TE OGH 1968-09-25 7 Ob 177/68

Beisatz: Damit eine Interessenabwägung zugunsten des Vermieters ausfallen kann, muß der drohende Nachteil für den Vermieter nach herrschender Rechtsprechung unverhältnismäßig größer sein als für den Mieter. (T2) Veröff: MietSlg 20403

TE OGH 1969-09-17 5 Ob 89/69

Beis wie T2; Veröff: MietSlg 21458

TE OGH 1970-09-29 5 Ob 94/70

Beis wie T2; Veröff: MietSlg 22357 = MietSlg 22360

TE OGH 1970-10-07 6 Ob 230/70

Veröff: MietSlg 22362 = MietSlg 22441 (zur Beweislast des Vermieters)

TE OGH 1971-04-07 5 Ob 80/71

Beis wie T2; Veröff: MietSlg 23366

TE OGH 1973-11-21 7 Ob 214/73

Veröff: MietSlg 25295

TE OGH 1974-02-12 8 Ob 14/74

Ähnlich; Beisatz: Der Vermieter muß beweisen, daß ihm aus der Aufrechterhaltung des Mietverhältnisses ein unverhältnismäßig größerer Nachteil erwachsen würde als dem Mieter aus der Kündigung. (T3)

TE OGH 1975-04-09 1 Ob 49/75

Beis wie T2; Veröff: MietSlg 27369

TE OGH 1976-06-10 6 Ob 600/76

Beis wie T2

TE OGH 1977-06-07 1 Ob 534/77

Beis wie T2

TE OGH 1981-09-17 7 Ob 694/81

TE OGH 1982-09-16 7 Ob 540/82

Auch; Beis wie T2

TE OGH 1984-06-27 3 Ob 535/84

Auch; Beis wie T1; Beis wie T2; Beis wie T3; Veröff: JBl 1985,238

TE OGH 2018-10-25 6 Ob 129/18s

### **European Case Law Identifier**

ECLI:AT:OGH0002:1959:RS0068340