

Gericht

OGH

Rechtssatznummer

RS0013743

Entscheidungsdatum

08.01.1953

Geschäftszahl

1Ob1003/52; 2Ob385/50; 4Ob554/68; 6Ob298/69; 1Ob109/73; 7Ob515/76; 1Ob779/76; 7Ob709/78 (7Ob710/78); 1Ob604/80; 3Ob562/86; 6Ob541/90; 8Ob667/90; 1Ob600/94; 4Ob2024/96t; 10Ob379/98b; 3Ob144/08k; 5Ob249/12x; 3Ob235/18g

Norm

ABGB §837 A

Rechtssatz

Die Befugnisse des gemeinsamen Verwalters umfassen alles, was zur ordentlichen Verwaltung der gemeinsamen Sache gehört. Der Abschluss eines Bestandvertrages über eine ganze Fabrikliegenschaft auf die Dauer von 12 Jahren stellt eine außergewöhnliche Verwaltungsmaßnahme dar.

Entscheidungstexte

TE OGH 1953-01-08 1 Ob 1003/52

Veröff: JBl 1953,297

TE OGH 1950-11-29 2 Ob 385/50

Beisatz: Pachtvertrag mit außerordentlich langer Dauer. (T1) Veröff: SZ 23/351

TE OGH 1968-10-08 4 Ob 554/68

nur: Die Befugnisse des gemeinsamen Verwalters umfassen alles, was zur ordentlichen Verwaltung der gemeinsamen Sache gehört. (T2) Veröff: MietSlg 20070

TE OGH 1969-12-10 6 Ob 298/69

nur T2; Beisatz: Hiezu gehört nicht der Abschluss eines Mietvertrages mit einem Miteigentümer (Interessenkollision). (T3) Veröff: MietSlg 21092

TE OGH 1973-06-20 1 Ob 109/73

nur T2; Veröff: MietSlg 25071

TE OGH 1976-02-19 7 Ob 515/76

nur T2; Veröff: MietSlg 28071

TE OGH 1976-12-01 1 Ob 779/76

nur T2; Veröff: ImmZ 1977,134 = RZ 1977/105 S 212

TE OGH 1979-03-15 7 Ob 709/78

nur T2; Beisatz: Nicht Änderung des gesetzlichen Aufteilungsschlüssels. (T4)

TE OGH 1980-12-03 1 Ob 604/80

nur T2; Beisatz: Die Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen wegen Mängeln, die aus der Errichtung des Hauses herrühren, ist gewiss nicht eine Maßnahme der ordentlichen Verwaltung. (T5)

TE OGH 1986-10-15 3 Ob 562/86

nur T2

TE OGH 1990-03-29 6 Ob 541/90

nur T2

TE OGH 1992-05-29 8 Ob 667/90

nur T2; Beis wie T1

TE OGH 1995-02-27 1 Ob 600/94

TE OGH 1996-04-16 4 Ob 2024/96t

nur T2; Beis wie T3 nur: Hierzu gehört nicht der Abschluss eines Mietvertrages mit einem Miteigentümer. (T6) Veröff: SZ 69/90

TE OGH 1999-03-30 10 Ob 379/98b

Vgl auch; Beis wie T6; Beisatz: Zwei je 1/4-Eigentümer (hier vertreten durch den Verwalter) sind zur Klage auf Räumung eines Mietgegenstandes nicht legitimiert. (T7)

TE OGH 2008-07-11 3 Ob 144/08k

Auch; nur T2; Beisatz: Hier: Keine Befugnis zu wichtigen Veränderungen (Lifteinbau). (T8)

TE OGH 2013-02-14 5 Ob 249/12x

Auch; nur ähnlich T2; Veröff: SZ 2013/18

TE OGH 2019-03-20 3 Ob 235/18g

nur T2

European Case Law Identifier

ECLI:AT:OGH0002:1953:RS0013743