

Gericht

OGH

Rechtssatznummer

RS0011228

Entscheidungsdatum

25.03.2025

Geschäftszahl

3Ob665/50; 1Ob862/54; 6Ob199/59; 6Ob334/59; 1Ob253/59; 3Ob121/61; 1Ob140/55; 2Ob838/50; 6Ob1/59; 6Ob296/63; 7Ob173/66 (7Ob174/66); 1Ob299/71; 5Ob16/72; 5Ob183/75; 2Ob520/76; 5Ob671/76; 7Ob590/77; 1Ob695/77; 3Ob558/78; 1Ob734/78; 6Ob810/80; 1Ob672/81; 5Ob681/83; 7Ob567/84; 2Ob608/83; 8Ob501/84; 14Ob96/86; 6Ob575/88 (6Ob576/88; 6Ob577/88; 6Ob578/88); 5Ob629/88; 4Ob560/89 (4Ob561/89-4Ob572/89); 1Ob2/99x; 6Ob26/01v; 5Ob294/01y; 6Ob19/03t; 5Ob164/08s; 1Ob29/12i; 10Ob50/13w; 5Ob184/15t; 5Ob167/15t; 5Ob78/20m; 6Ob133/21h; 6Ob25/22b; 8Ob129/22m; 2Ob229/23z; 2Ob2/25w

Norm

ABGB §431

ABGB §943

NZwG §1 Abs1 litd

Rechtssatz

Unter wirklicher Übergabe im Sinn des § 943 ABGB ist bei Liegenschaften auch die außerbücherliche Übergabe zu verstehen, mag es sich hierbei auch nicht um einen ganzen Grundbuchkörper, sondern nur um ein Trennstück handeln.

Entscheidungstexte

TE OGH 1950-12-13 3 Ob 665/50

Veröff: SZ 23/383

TE OGH 1954-11-17 1 Ob 862/54

TE OGH 1959-09-10 6 Ob 199/59

TE OGH 1959-10-21 6 Ob 334/59

TE OGH 1959-09-30 1 Ob 253/59

Veröff: JBl 1960,188

TE OGH 1961-03-27 3 Ob 121/61

Ähnlich

TE OGH 1955-03-10 1 Ob 140/55

Beisatz: Fruchtgenussrecht. (T1)

TE OGH 1951-01-18 2 Ob 838/50

Beisatz: Ideeller Liegenschaftsanteil. (T2)

Veröff: JBl 1951,487

TE OGH 1959-01-28 6 Ob 1/59

Beis wie T2

TE OGH 1963-12-11 6 Ob 296/63

Beisatz: Ehegüterrechtliche Vereinbarung über ideellen Liegenschaftsanteil. (T3)

Veröff: EvBl 1964/219 S 321

TE OGH 1966-10-19 7 Ob 173/66

Beisatz: Besitzkonstitut genügt nicht. (T4)

Veröff: JBl 1967 S 623

TE OGH 1971-11-11 1 Ob 299/71

Veröff: NZ 1973,103

TE OGH 1972-03-28 5 Ob 16/72

Auch; Veröff: NZ 1973,126

TE OGH 1975-10-14 5 Ob 183/75

Beisatz: Ausdrückliche Ablehnung des "außerbücherlichen" Erwerbes, soweit nicht § 425 ABGB den Eintragungsgrundsatz durchbricht; Billigung von Bydlinski in Klang 2 IV/2, 120) (T5)

Veröff: EvBl 1976/83 S 158 = JBl 1976,145 mit zust. Anm. v. Bydlinski

TE OGH 1976-06-24 2 Ob 520/76

TE OGH 1976-10-19 5 Ob 671/76

Beis wie T5; Beisatz: Aber schadenersatzrechtlicher Restitutionsanspruch, wenn Erwerber die obligatorische Stellung des Beeinträchtigten kannte oder kennen musste. (T6)

Veröff: JBl 1977,257

TE OGH 1977-06-30 7 Ob 590/77

Veröff: SZ 50/101

TE OGH 1977-11-09 1 Ob 695/77

Veröff: SZ 50/141

TE OGH 1978-05-23 3 Ob 558/78

TE OGH 1978-11-08 1 Ob 734/78

Veröff: JBl 1979,548

TE OGH 1981-05-13 6 Ob 810/80

Beisatz: Gestattung der Bauführung; Schenkungsversprechen muss eine völlig eindeutig umschriebene Fläche umfassen; es genügt dann, dass der Geschenkgeber Besitzhandlungen auf einzelnen Teilen der Fläche, insbesondere an der Grenze gestattet hat. (T7)

TE OGH 1981-09-16 1 Ob 672/81

Auch; Beis wie T2

TE OGH 1983-11-22 5 Ob 681/83

TE OGH 1984-06-28 7 Ob 567/84

Veröff: NZ 1984,234

TE OGH 1984-11-27 2 Ob 608/83

Beisatz: Schenkungsversprechen muss eine völlig eindeutig umschriebene Fläche umfassen; es genügt dann, dass der Geschenkgeber Besitzhandlungen auf einzelnen Teilen der Fläche, insbesondere an der Grenze gestattet hat. (T8)

TE OGH 1985-01-17 8 Ob 501/84

Veröff: EvBl 1985/117 S 589 = ZfRV 1986,226 (Hoyer) = NZ 1986,160 = IPRax 1986,175 (Schwind 191)

TE OGH 1986-06-03 14 Ob 96/86

Beis wie T2

TE OGH 1988-05-19 6 Ob 575/88

TE OGH 1988-12-13 5 Ob 629/88

Beis wie T3

TE OGH 1989-10-10 4 Ob 560/89

Veröff: NZ 1991,11

TE OGH 1999-04-27 1 Ob 2/99x

Auch; nur: Unter wirklicher Übergabe im Sinn des § 943 ABGB ist bei Liegenschaften auch die außerbücherliche Übergabe zu verstehen. (T9)

TE OGH 2001-02-22 6 Ob 26/01v

Vgl auch; Beis wie T2

TE OGH 2001-12-11 5 Ob 294/01y

Auch; Beisatz: Zusage § 1 Abs 1 lit d NZwG sind nur Schenkungsverträge ohne wirkliche Übergabe von der gesetzlichen Formvorschrift umfasst, nicht also Schenkungen mit wirklicher Übergabe. Kaufverträge zwischen Ehegatten, für die der Gesetzgeber eine solche Regelung nicht vorgesehen hat, bedürfen aber ungeachtet einer wirklichen Übergabe der Notariatsaktform. (T10)

TE OGH 2003-03-20 6 Ob 19/03t

Vgl auch

TE OGH 2008-08-26 5 Ob 164/08s

Auch; Beisatz: Bei Liegenschaften genügt zur wirklichen Übergabe die außerbücherliche Übergabe.
(T11)

TE OGH 2012-03-01 1 Ob 29/12i

nur T9

TE OGH 2014-04-23 10 Ob 50/13w

Auch; Beis wie T7; Beis wie T8; Veröff: SZ 2014/42

TE OGH 2015-10-30 5 Ob 184/15t

Auch; Beis wie T11

TE OGH 2015-10-30 5 Ob 167/15t

Beis wie T11

TE OGH 2020-06-23 5 Ob 78/20m

Beis nur wie T11

TE OGH 2021-11-15 6 Ob 133/21h

Vgl; Beis wie T11

TE OGH 2022-09-14 6 Ob 25/22b

Beis wie T11

TE OGH 2022-11-21 8 Ob 129/22m

Beis wie T11

TE OGH 2024-02-20 2 Ob 229/23z

Beisatz wie T11: Hier: Übergabe der zuvor geräumten Wohnung samt Schlüssel (an Fruchtgenussberechtigten als Besitzmittler) und Verständigung der Hausverwaltung von der Übertragung.
(T12)

TE OGH 2025-03-25 2 Ob 2/25w

Beisatz: Hier: Schenkung einer Wohnung durch Schlüsselübergabe mit den Worten: „Ich schenke Ihnen meine Wohnung, geben Sie diesen Schlüssel nicht mehr her und passen Sie auf meine Wohnung auf.“
(T13)

European Case Law Identifier

ECLI:AT:OGH0002:1950:RS0011228