

Gericht

OGH

Rechtssatznummer

RS0013243

Entscheidungsdatum

20.05.1931

Geschäftszahl

2Ob420/31; 1Ob143/68; 6Ob315/69; 6Ob56/73; 4Ob505/75; 7Ob49/75; 8Ob551/88; 5Ob89/99w;
9Ob200/00b; 3Ob178/05f; 5Ob12/09i; 5Ob100/16s; 5Ob103/17h; 5Ob151/22z

Norm

ABGB §830 B1

Rechtssatz

Das Verlangen nach teilweiser Aufhebung des Miteigentums ist unzulässig.

Entscheidungstexte

TE OGH 1931-05-20 2 Ob 420/31

Veröff: SZ 13/130

TE OGH 1968-06-06 1 Ob 143/68

Veröff: ImmZ 1968,238 = JBl 1969,279

TE OGH 1970-01-07 6 Ob 315/69

Einschränkend; Beisatz: Sie ist dort zulässig, wo nicht eine Sache oder eine Mehrheit von Sachen, die zusammen eine Einheit bilden, geteilt werden sollen, sondern mehrere, nicht einmal wirtschaftlich zusammenhängende Objekte den Gegenstand der Gemeinschaft bilden; der Wert des Ganzen muss in seinen Teilen erhalten bleiben. (T1)

Veröff: RZ 1970,186

TE OGH 1973-04-05 6 Ob 56/73

Vgl

TE OGH 1975-02-18 4 Ob 505/75

Ebenfalls einschränkend; Beis wie T1

Veröff: MietSlg 27074

TE OGH 1975-03-20 7 Ob 49/75

Ebenfalls einschränkend; Beis wie T1

Veröff: MietSlg 27075

TE OGH 1990-03-22 8 Ob 551/88

Einschränkend; Beis wie T1

Veröff: EvBl 1990/93 S 466

TE OGH 1999-12-21 5 Ob 89/99w

Vgl aber; Beis wie T1

TE OGH 2000-11-08 9 Ob 200/00b

TE OGH 2006-03-29 3 Ob 178/05f

Abweichend; Beisatz: Es ist daher auch eine Klageeinschränkung auf einzelne Liegenschaften zulässig. (T2)

TE OGH 2009-07-07 5 Ob 12/09i

Gegenteilig; Beisatz: Es ist anerkannt, auch die teilweise Aufhebung der Gemeinschaft durch Realteilung zuzulassen, sofern dadurch keine wirtschaftliche Einheit zerstört wird. Dabei besteht die Möglichkeit, dass nicht real geteilte Objekte entweder der Zivilteilung unterworfen werden oder gemeinschaftlich bleiben. Das Nebeneinander von Real- und Zivilteilung ist daher möglich, bleibt aber als Ganzes ein Anwendungsfall der Realteilung. (T3)

Veröff: SZ 2009/89

TE OGH 2016-07-11 5 Ob 100/16s

Gegenteilig; Beis wie T3

TE OGH 2017-10-23 5 Ob 103/17h

Gegenteilig; Beis ähnlich wie T3

TE OGH 2023-01-31 5 Ob 151/22z

Beis wie T3

European Case Law Identifier

ECLI:AT:OGH0002:1931:RS0013243