

# VERORDNUNGSBLATT DER GEMEINDE GAIßAU

---

**Jahrgang 2025**

**Ausgegeben am 26. August 2025**

---

**9. Verordnung: Maß der baulichen Nutzung GSt-Nr. 461/1**

---

## **Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gaißau über das Maß der baulichen Nutzung auf dem GSt-Nr 461/1, KG Gaißau**

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Gaißau vom 02.07.2025, aufsichtsbehördlich genehmigt mit Bescheid der Vorarlberger Landesregierung vom 21.07.2025, Zl. VIIa-50.030.30-12//25, wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBI.Nr. 39/1996 i.d.g.F., verordnet:

### § 1

Diese Verordnung gilt nur für Flächen, die als Bauflächen gewidmet sind.

### § 2

Das Maß der baulichen Nutzung wird für das Grundstück GSt-Nr 461/1, KG Gaißau wie folgt festgelegt: Das Mindestmaß der baulichen Nutzung beträgt die Baunutzungszahl 25. Das Höchstmaß der baulichen Nutzung beträgt 2,5 oberirdische Geschosse bei einer Baunutzungszahl von höchstens 50.

### § 3

Diese Verordnung tritt mit dem auf die Kundmachung folgenden Tag in Kraft.

**Der Bürgermeister**  
Philip Schlegel