

VERORDNUNGSBLATT DER GEMEINDE GAIßAU

Jahrgang 2025

Ausgegeben am 14. August 2025

6. Verordnung: Maß der baulichen Nutzung GSt-Nrn. 39/2 und 39/3

Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gaißau über das Maß der baulichen Nutzung auf den GSt-Nr 39/2 und 39/3, KG Gaißau

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Gaißau vom 02.07.2025, aufsichtsbehördlich genehmigt mit Bescheid der Vorarlberger Landesregierung vom 21.07.2025, Zl. VIIa-50.030.30-12//24, wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996 i.d.g.F., verordnet:

§ 1

Diese Verordnung gilt nur für Flächen, die als Bauflächen gewidmet sind.

§ 2

Das Maß der baulichen Nutzung wird für die Grundstücke GSt-Nr 39/2 und 39/3, KG Gaißau jeweils wie folgt festgelegt: Das Mindestmaß der baulichen Nutzung beträgt die Baunutzungszahl 25. Das Höchstmaß der baulichen Nutzung beträgt 2,5 oberirdische Geschosse bei einer Baunutzungszahl von höchstens 50.

§ 3

Diese Verordnung tritt mit dem auf die Kundmachung folgenden Tag in Kraft.

Der Bürgermeister
Philip Schlegel