

VERORDNUNGSBLATT DER GEMEINDE GAIßAU

Jahrgang 2025

Ausgegeben am 10. Februar 2025

3. Verordnung: Maß der baulichen Nutzung GSt-Nr 889

Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gaißau über das Maß der baulichen Nutzung auf dem GSt-Nr 889, KG Gaißau

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Gaißau vom 06.11.2024, aufsichtsbehördlich genehmigt mit Bescheid der Vorarlberger Landesregierung vom 03.02.2025, GZ VIIa-50.030.30-12//18, wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996 i.d.g.F., verordnet:

§ 1

Diese Verordnung gilt nur für Flächen, die als Bauflächen gewidmet sind.

§ 2

Das Maß der baulichen Nutzung wird für das Grundstück GSt-Nr 889, KG Gaißau gemäß dem Plan in der angeschlossenen Anlage 1 wie folgt festgelegt: Das Mindestmaß der baulichen Nutzung beträgt zwei oberirdische Geschosse (Erdgeschoß und Obergeschoß). Das Höchstmaß der baulichen Nutzung beträgt 2,5 oberirdische Geschosse bei einer Baunutzungszahl von höchstens 50.

§ 3

Diese Verordnung tritt mit dem auf die Kundmachung folgenden Tag in Kraft.

Der Bürgermeister
Reinhold Eberle