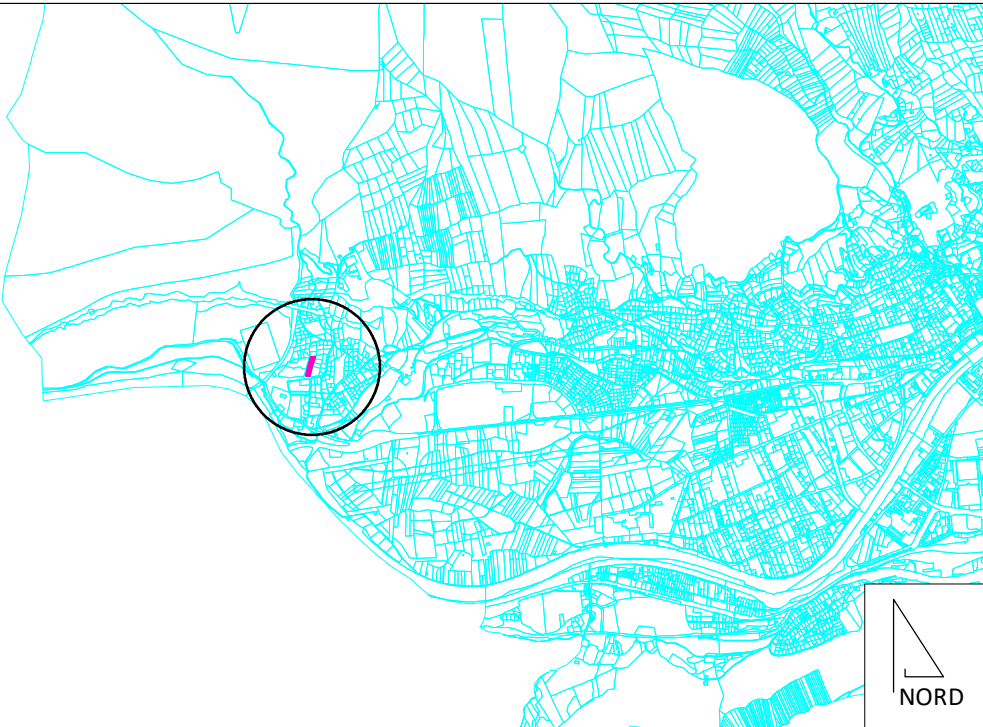


*Erlassung eines Bebauungsplanes*

Planbezeichnung:  
**HW-B37**

Planerstellungsdatum:  
**09.05.2025**

**PLANUNGSBEREICH :**     HÖTTING WEST, Anna-Dengel-Straße, Gst. 2737/1 und 2737/2



**ÜBERSICHTSPLAN**

KATASTRALGEMEINDE: 81111, Hötting  
PLANGRUNDLAGE:     Digitale Katastralmappe des BEV  
DATENSTAND:         01.10.2024

Maßstab: 1:50.000  
0     500     1000  
m

Planerstellung:

 **Landeshauptstadt Innsbruck**  
Stadtplanung, Mobilität und Integration



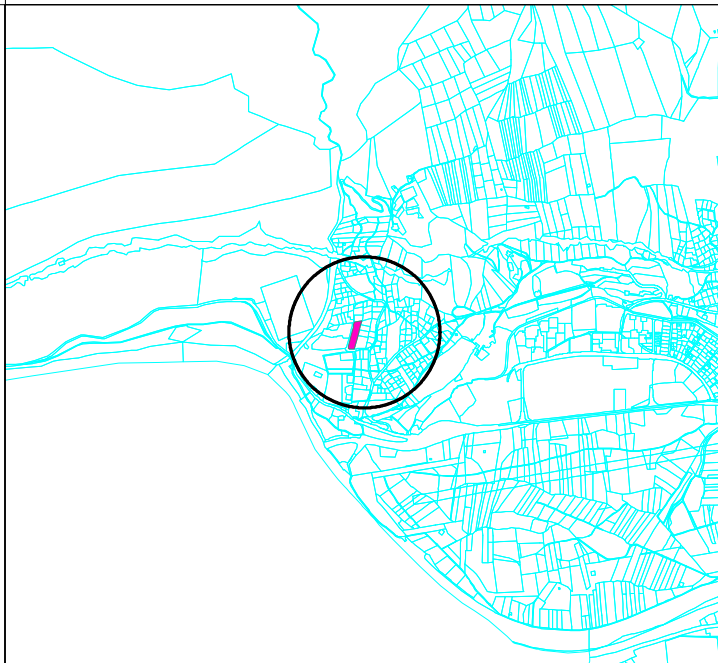
gem. § 56 Abs. 1 TROG 2002

Vom Gemeinderat am 28.05.2025  
mit Maglbk/101260/SP-BB-HW/1 beschlossen.  
Für den Bürgermeister:

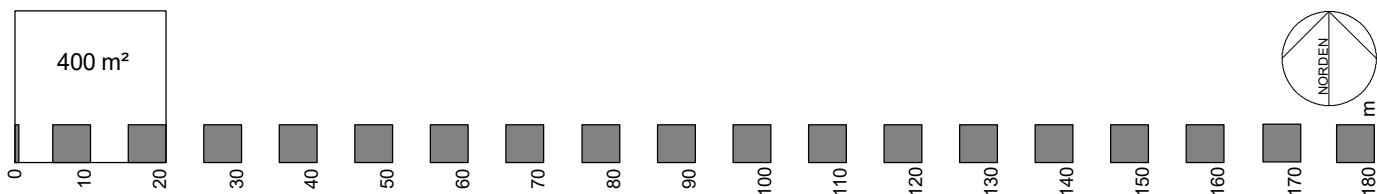
Anna-Dengel-Straße, Gst. 2737/1 und 2737/2, KG Hötting  
(als Änderung des Bebauungsplanes Nr. HW-B33)

gem. § 64 TROG 2022  
vom 03.06.2025 bis 01.07.2025

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG  
ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK



Masstab des Übersichtsplanes M 1:50.000  
Kennzeichnung des Änderungsbereiches



 **Landeshauptstadt Innsbruck**  
Stadtplanung, Mobilität und Integration

## PLANUNGSBEREICH

### Abgrenzung Planungsbereich

### Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches

## FLUCHTLINIEN

----- § 58

## Straßenfluchtlinie

V V V V V

### Baufluchtlinie

## BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

BW o 0.4 § 60 Offene Bauweise  
Mindestabstand 0.4 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN

BMD M 1,0      § 61      Baumassendichte, Mindestfestlegung

BMD H 19 § 61 Baumassendichte Höchstfestlegung

NFD\_H\_0.5 § 61 Nutzflächendichte Höchstfestlegung

NE H 1900m<sup>2</sup> § 56 Nutzfläche Höchstfestlegung

BBD H 0.35 § 61 Bebauungsdichte oberirdisch. Höchstfestlegung

## BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

**HG H 662** § 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung

OG H 3 § 62 oberirdische Geschoße, Höchstfestlegung

 Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen

HG H 659,3 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung

 636.51 m. ü. A.      Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

## ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTLEGUNGEN

§ 56 Bereiche mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadenstruktur  
1... Bereich für Loggien und Balkone im maximalen Ausmaß von 50% der Fassadenabwicklung

Maßstab: 1:1 000

Zeichnungsnummer: 5843

Datum: 09.05.2025

Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/  
Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Mag. Carola Wolf

bearbeitet: DI Hans-Peter Sailer

geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmassstab 1:1000, Ausgabedatum Okt. 2024;  
DNSTK-Quelle: Mag.Abt. I / Allgemeine Servicedienste / GIS und Stadtvermessung, Ausgabedatum Mai 2025;