

**Betrifft:** Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

„Ausflugsgasthaus Bleistätter Moor“.

Änderung Flächenwidmungsplan

Datum:	02.08.2023
Zahl:	031-2/3/2023

Auskünfte:	Wernitznig Thomas
Telefon:	04243 8383 31
Fax:	04243 8383 30
Email:	<a href="mailto:steindorf.bau@ktn.gde.at">steindorf.bau@ktn.gde.at</a>

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Steindorf am Ossiacher See beabsichtigt gemäß § 52 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, für die Grundstücke 1181 und 1180 der KG 72337 Steindorf, die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

**„Ausflugsgasthaus Bleistätter Moor“**

zu erlassen.

Von der Umwidmung betroffen sind:

**29/2020** Umwidmung der Grundstücke 1181 und 1180, KG 72337 Steindorf im Ausmaß von 5.762m<sup>2</sup> von derzeit

Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Sondergebiet – Ausflugsgasthaus.

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen liegen in der Zeit vom

**02.08.2023 bis einschließlich 30.08.2023**

im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und werden im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<https://steindorf.gv.at/amtstafel>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf der integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung zu erstatten.

Die während der Auflagefrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Erlassung integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Mit freundlichen Grüßen  
der Bürgermeister

Georg Kavalár

Angeschlagen am: 02.08.2023

Abgenommen am:

**Verteiler:**

Amtstafel der Gemeinde Steindorf

Kundmachung auf [www.steindorf.gv.at](http://www.steindorf.gv.at)

Kundmachung Verordnungsentwurf auf <https://www.amtstafel.at/>

**Grundstückseigentümer: (per RSb)**

1. Eigentümer der oben angeführten Grundstücke per RSb;
2. Gemeinde Steindorf, z.H. Herrn Bürgermeister Georg Kavalar, als Verwalter des öffentlichen Gutes, im Hause

**Nachbargemeinden: (per E-Mail und Rsb)**

- Gemeinde Himmelberg, Turracher Str.27, 9562 Himmelberg 15  
([himmelberg@ktn.gde.at](mailto:himmelberg@ktn.gde.at)),
- Stadtgemeinde Feldkirchen, Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen in Kärnten  
([post@feldkirchen.at](mailto:post@feldkirchen.at)),
- Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See, Marktplatz 2, 9521 Treffen  
([treffen@ktn.gde.at](mailto:treffen@ktn.gde.at)),
- Gemeinde Arriach, Arriach 60, 9543 Arriach([arriach@ktn.gde.at](mailto:arriach@ktn.gde.at))
- Gemeinde Ossiach, Ossiach 8,9570 Ossiach([ossiach@ktn.gde.at](mailto:ossiach@ktn.gde.at))

**Amt der Kärntner Landesregierung: (per E-Mail)**

- Abteilung 3 – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
- Abteilung 3 – Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt3.landeseentwicklung@ktn.gv.at](mailto:abt3.landeseentwicklung@ktn.gv.at))
- Abteilung 8 – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
- Abteilung 8 – Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at](mailto:abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at))
- Abteilung 8 – Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt8.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postvl@ktn.gv.at))
- Abteilung 9 – (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
- Abteilung15 – Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, Völkermarkter Ring 29, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))

## **Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: (per E-Mail)**

- Baubezirksamt ([bhfe.bba@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bba@ktn.gv.at))
- Bezirksforstinspektion ([bhfe.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bfi@ktn.gv.at))
- Gesundheitsamt ([bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at))
- Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbueroefe@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroefe@ktn.gv.at))
- Gewerbereferat ([bhfe.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gewerbe@ktn.gv.at))
- Grundverkehrsreferat ([bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at))
- Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26 , 9500 Villach ([post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at))
- Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at))
- Agrarbezirksbehörde Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at))
- Agrarbezirksbehörde Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))

## **Sonstige: (per E-Mail)**

- Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Str. 2 ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at))
- Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([praesidium@akkt.at](mailto:praesidium@akkt.at))
- Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
- Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
- Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
- Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
- Kelag Netz GmbH – Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St.Veit/Glan ([stveit@kelagnetz.at](mailto:stveit@kelagnetz.at))
- Kelag Netz GmbH – Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach ([villach@kelagnetz.at](mailto:villach@kelagnetz.at))
- Österreichische Bundesforste AG, Stiftgasse 1, 9872 Millstatt ([kaernten-lungau@bundesforste.at](mailto:kaernten-lungau@bundesforste.at))
- Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen in Kärnten ([verwaltung@wvo.at](mailto:verwaltung@wvo.at))
- ÖBB-Infrastruktur AG, Bahnhofplatz 1, 9500 Villach, ([klaus.regenfelder@oebb.at](mailto:klaus.regenfelder@oebb.at))