



# Gemeinde St. Georgen im Lavanttal

Dorfplatz 10

FAX: 04357/2133-9

Tel. 04357/2133-14

9423 St. Georgen im Lav.

DVR: 0643963

Auskünfte: AL Loibnegger

Internet: [www.sankt-georgen.at](http://www.sankt-georgen.at)

e-mail: [st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at](mailto:st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at)

St. Georgen, am 16.10.2024

Zahl: 031-3-01/2024

Betrifft: Zulässige Abweichung vom Flächenwidmungsplan –  
Einzelbewilligung gemäß § 45 des K-ROG 2021;

## K U N D M A C H U N G

gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in Verbindung mit § 23 Kärntner Bauordnung 1996 – K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 77/2022.

Im Sinne des § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, kann der Gemeinderat auf Antrag des Grundeigentümers die Wirkung des Flächenwidmungsplanes für bestimmte Grundflächen durch Bescheid ausschließen und ein genau bezeichnetes Vorhaben raumordnungsgemäß bewilligen. Vor Erteilung der im behördlichen Ermessen gelegenen Einzelbewilligung sind die Anrainer zu hören. Der Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung ist vier Wochen lang ortsüblich kundzumachen.

Bei der Gemeinde St. Georgen im Lavanttal ist folgender Antrag auf Einzelbewilligung eingelangt, welcher hiermit entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen kundgemacht wird.

Antragsteller:

Antrag des Herrn Napetschnig Philipp, Herzogberg 2, 9423 St. Georgen im Lavanttal, vom 01.09.2024 auf Erteilung der Einzelbewilligung für eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 29/2, KG 77111 Herzogberg.

Geplantes Vorhaben:

**Teilweiser Abbruch des Altgebäudes (Wohnhaus/Auszugshaus) und  
Zu- und Umbau des Einfamilienwohnhauses.**

Die Unterlagen zum Antrag für das raumordnungsgemäße Bewilligungsverfahren liegen im Gemeindeamt St. Georgen im Lavanttal

**in der Zeit von 16. Oktober 2024 bis 15. November 2024**

während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme auf und werden im Internet auf der Homepage der Gemeinde [www.sankt-georgen.at](http://www.sankt-georgen.at) bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen und sonstige Vorbringen zum vorliegenden Antrag auf Erteilung der raumordnungsgemäßen Einzelgenehmigung einzubringen.

Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde St. Georgen im Lavanttal schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

LAbg. Karl Markut

**Ergeht an:**

**per E-Mail:**

**1. Amt der Kärntner Landesregierung:**

- *Abteilung 15* – Standort, Raumordnung und Energie  
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))  
Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)) ([michael.albrecht@ktn.gv.at](mailto:michael.albrecht@ktn.gv.at)) ([dietmar.klingspiegel@ktn.gv.at](mailto:dietmar.klingspiegel@ktn.gv.at))
- *Abteilung 7* – Wirtschaftsrecht, Tourismus und Mobilität, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
- *Abteilung 8* - Umwelt, Energie und Naturschutz
  - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at))
  - Unterabteilung SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt.8schall@ktn.gv.at](mailto:abt.8schall@ktn.gv.at), [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at))
  - Unterabteilung NSch – Naturschutz- und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at), [werner.petutschnig@ktn.gv.at](mailto:werner.petutschnig@ktn.gv.at))

- *Abteilung 9* – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - *Abteilung 10* – Land- und Forstwirtschaft u. Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - *Abteilung 11* – Zukunftsentwicklung, Arbeitsmarkt und Wohnbau, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt11.wohnbau@ktn.gv.at](mailto:abt11.wohnbau@ktn.gv.at))
  - *Abteilung 12* – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))
  - *Abteilung 14* – Kunst und Kultur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt14.post@ktn.gv.at](mailto:abt14.post@ktn.gv.at))
  - *Abteilung 10*, Regionalbüro Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg ([abt10.regbuerowo@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerowo@ktn.gv.at))
- 2. Agrarbehörde Erster Instanz** – Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
- 3. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg**
- Abteilung Baubezirksamt – [bhwo.bauamt@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bauamt@ktn.gv.at)
  - Abteilung Bezirksforstinspektion – [bhwo.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bfi@ktn.gv.at)
  - Abteilung Gesundheitsamt – [bhwo.gesundheit@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gesundheit@ktn.gv.at)
  - Abteilung Gewerbeferat – [bhwo.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gewerbe@ktn.gv.at)
  - Abteilung Grundverkehrsreferat – [bhwo.bezirkshauptmann@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bezirkshauptmann@ktn.gv.at)
- 4. Nachbargemeinden:**
- Marktgemeinde St. Paul im Lavanttal, Platz-St. Blasien 1, 9470 St. Paul – [st-paul-lavanttal@ktn.gde.at](mailto:st-paul-lavanttal@ktn.gde.at)
  - Stadtgemeinde St. Andrä, St. Andrä 100, 9433 St. Andrä – [gemeinde@st-andrae.at](mailto:gemeinde@st-andrae.at)
  - Marktgemeinde Frantschach-St.Gertraud, 9413 St.Gertraud 1 – [frantschach@ktn.gde.at](mailto:frantschach@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Lavamünd, 9473 Lavamünd 65 – [lavamuend@ktn.gde.at](mailto:lavamuend@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Schwanberg, Hauptplatz 6, 8541 Schwanberg – [gde@schwanberg.gv.at](mailto:gde@schwanberg.gv.at)
  - Marktgemeinde Wies, Oberer Markt 14, 8551 Wies – [gde@wies.at](mailto:gde@wies.at)
  - Marktgemeinde Eibiswald, Eibiswald 17, 8552 Eibiswald – [gde@eibiswald.gv.at](mailto:gde@eibiswald.gv.at)
- 5.** Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
- 6.** Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kundmachung.sued@A1.at](mailto:kundmachung.sued@A1.at))
- 7.** KNG-Kärnten Netz GmbH, Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg ([wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
- 8.** Wildbach- und Lawinverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Nordost, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach ([ktnnordost@die-wildbach.at](mailto:ktnnordost@die-wildbach.at))
- 9.** Militärkommando Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
- 10.** Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg ([abt9.wolfsberg@ktn.gv.at](mailto:abt9.wolfsberg@ktn.gv.at))
- 11.** Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at))

12. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
13. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))
14. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
15. Österreichische Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach ([ASB-Info.Sued2@oebb.at](mailto:ASB-Info.Sued2@oebb.at))
16. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120A, 1050 Wien ([tag@taggmbh.at](mailto:tag@taggmbh.at))
17. Wasserverband Verbundschiene Lavanttal, St. Michaeler Straße 2, 9400 wolfsberg ([verbundschiene@wolfsberg.at](mailto:verbundschiene@wolfsberg.at) [nina.zach@wolfsberg.at](mailto:nina.zach@wolfsberg.at))
18. Verbund Austrian Power Grid AG, Umspannwerk Obersielach, Obersielach 24a, 9100 Völkermarkt ([gerhard.bernhard@apg.at](mailto:gerhard.bernhard@apg.at))
19. Bundesministerium für Nachhaltigkeit und Tourismus, Sektion VI, Energie und Bergbau (Montanbehörde) Denigasse 31, 1200 Wien ([Abt.66@gmnt.gv.at](mailto:Abt.66@gmnt.gv.at))
20. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Projektleitung Koralmbahn 4, Walther v.d. Vogelweideplatz 1/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([ASB-Info.Sued2@oebb.at](mailto:ASB-Info.Sued2@oebb.at))
21. Kavalirek Consulting ZT e.U., Bahnhofstraße 38c/9/1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([zt.kavalirek@aon.at](mailto:zt.kavalirek@aon.at))

per Post:

22. Herrn Napetschnig Philipp, Herzogberg 2, 9423 St. Georgen im Lav.
23. Amtstafel der Gemeinde St. Georgen im Lavanttal zur öffentlichen Kundmachung
24. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde St.Georgen im Lavanttal [https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20914](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20914)
25. zum Akt