



STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

Kontakt:

Mag. Marion Wollauz

T +43 (0) 4358 / 27 10 DW 36

F +43 (0) 4358 / 27 10 DW 39

M marion.wollauz@st-andrae.at

Datum: 15.12.2022

**Betreff: Integrierter Flächenwidmungsplan- und
Bebauungsplan**

Zahl: 031-2/III/10628/2022

2. K U N D M A C H U N G 2022

Die Stadtgemeinde St. Andrä beabsichtigt, gemäß § 52 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, für die Parzelle Nr. 378 KG Kleinrojach, für die Parzelle 36/1 KG Kleinrojach und Teilflächen der Parzellen Nr. 114, 115/2 alle KG Fischering eine integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung für die

„Thomas Hatzenbichler Agro-Technik GmbH“

zu erlassen

Der Flächenwidmungsplan soll, wie folgt geändert werden:

16 a/2021

Umwidmung der Parzelle Nr. 378 z. T., KG Kleinrojach, im Ausmaß von **37865 m²** von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Gewerbegebiet

16 b/2021

Umwidmung der Parzelle Nr. 114 z.T., KG Fischering, im Ausmaß von **6805 m²** von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Gewerbegebiet

16 c/2021

Umwidmung der Parzelle Nr. 378 z.T., KG Kleinrojach, im Ausmaß von **4473 m²** von Grünland - Friedhof in Bauland - Gewerbegebiet

16 d/2021

Umwidmung der Parzelle Nr. 114 z.T., KG Fischering, im Ausmaß von **185 m²** von Grünland - Friedhof in Bauland - Gewerbegebiet

16 e/2021

Umwidmung der Parzelle Nr. 114 z.T., KG Fischering, im Ausmaß von **5954 m²** von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Sondergebiet - gewerbliche Emissionsschutzbauten

16 f/2021

Umwidmung der Parzelle Nr. 114 z.T., KG Fischering, im Ausmaß von **239 m²** von Bauland - Dorfgebiet in Bauland - Sondergebiet gewerbliche Emissionsschutzbauten

16 g/2021

Umwidmung der Parzelle Nr. 378 z.T., KG Kleinrojach, im Ausmaß von **145 m²** von Grünland - Friedhof in Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz

16 h/2021

Umwidmung der Parzelle Nr. 114 z.T., KG Fischering, im Ausmaß von **269 m²** von Grünland - Friedhof in Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz

16 i/2021

Umwidmung der Parzellen Nr. 114 z.T., KG Fischering, im Ausmaß von **165 m²** und der Parzelle Nr. 115/2 z.T., KG Fischering, im Ausmaß von **114 m²** von Bauland - Dorfgebiet in Bauland - Gewerbegebiet

16 j/2021

Umwidmung der Parzelle Nr. 378 z.T., KG Kleinrojach, im Ausmaß von **76 m²** von Grünland - Friedhof in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

16 k/2021

Umwidmung der Parzelle Nr. 378 z.T., KG Kleinrojach, im Ausmaß von **263 m²** von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

16 L/2021

Umwidmung der Parzellen Nr. 114 z.T., KG Fischering, im Ausmaß von **935 m²** und der Parzelle Nr. 36/1 z.T., KG Fischering, im Ausmaß von **660 m²** von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz

16 m/2021

Umwidmung der Parzelle Nr. 114 z.T., KG Fischering, im Ausmaß von **282 m²** von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Der Verordnungsentwurf sowie die dazugehörigen planlichen Darstellungen und Erläuterungen liegen durch vier Wochen - ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel im Rathaus der Stadtgemeinde St. Andrä - während der Amtsstunden im Bauamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.st-andrae.gv.at (Rubrik; Amtliche Kundmachungen) abrufbar.

Während der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Verordnungsentwurf einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt St. Andrä gegen den Verordnungsentwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplan in Erwägung zu ziehen.

Die Bürgermeisterin:

(Maria Knauder)

