



# Gemeinde Flattach

Politischer Bezirk: Spittal/Drau

Flattach 73  
A-9831 Flattach

☎ 04785/ 205  
✉ [flattach@ktn.gde.at](mailto:flattach@ktn.gde.at)

Fax: 04785/ 205-20  
[www.flattach.gv.at](http://www.flattach.gv.at)

## Sachbearbeiter

Mag. (FH) Markus Zaiser  
Amtsleitung  
DW 12

Änderung des Flächenwidmungsplanes

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Flattach vom 30.09.2024, GZ: 031-2-/8/2024/GR, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 06.11.2024, Zl. RO-29-515/2024-32, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Flattach wird wie folgt abgeändert:

- *FläWi-Plan-Änderung Nr. 8a/2024:*

*Parzelle-Nr. 732/1 (Gesamtfläche: 8.516 m<sup>2</sup>), KG 73302 Flattach  
Parzelle-Nr. 733 (Gesamtfläche: 1.152 m<sup>2</sup>), KG 73302 Flattach*

*Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 610 m<sup>2</sup> (Parzelle 732/1: 316 m<sup>2</sup>, Parzelle 733: 294 m<sup>2</sup>) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“.*

- *FläWi-Plan-Änderung Nr. 8b/2024:*

*Parzelle-Nr. 732/1 (Gesamtfläche: 8.516 m<sup>2</sup>), KG 73302 Flattach  
Parzelle-Nr. 733 (Gesamtfläche: 1.152 m<sup>2</sup>), KG 73302 Flattach  
Parzelle-Nr. .146 (Gesamtfläche: 141 m<sup>2</sup>), KG 73302 Flattach*

*Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 765 m<sup>2</sup> (Parzelle 732/1: 553 m<sup>2</sup>, Parzelle 733: 71 m<sup>2</sup>, Parzelle .146: 141 m<sup>2</sup>) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Bauland-Dorfgebiet“.*

- *FläWi-Plan-Änderung Nr. 8c/2024:*

*Parzelle-Nr. 732/1 (Gesamtfläche: 8.516 m<sup>2</sup>), KG 73302 Flattach*

*Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 35 m<sup>2</sup> von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“.*

- *FläWi-Plan-Änderung Nr. 8d/2024:*

*Parzelle-Nr. 732/1 (Gesamtfläche: 8.516 m<sup>2</sup>), KG 73302 Flattach*

*Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 123 m<sup>2</sup> von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland-Garten“.*

- *FläWi-Plan-Änderung Nr. 8e/2024:*

*Parzelle-Nr. 732/1 (Gesamtfläche: 8.516 m<sup>2</sup>), KG 73302 Flattach*

*Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 49 m<sup>2</sup> von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland-Garten“.*

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

## **§ 2**

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:  
Kurt Schober



