



# Gemeinde Flattach

Politischer Bezirk: Spittal/Drau

Flattach 73  
A-9831 Flattach

☎ 04785/ 205  
✉ [flattach@ktn.gde.at](mailto:flattach@ktn.gde.at)

Fax: 04785/ 205-20  
[www.flattach.gv.at](http://www.flattach.gv.at)

---

## Sachbearbeiter

Mag. (FH) Markus Zaiser  
Amtsleitung  
DW 12

Änderung des Flächenwidmungsplanes

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Flattach 8. Mai 2023, GZ: 031-2-/3/2022/GR, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 07.07.2023, Zl. 03-Ro-29-1/9-2023, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Flattach wird wie folgt abgeändert:

*3/2022 Umwidmung einer Teilfläche von rund 800 m<sup>2</sup>  
der Grundstücke 435 und 436, KG Flattach  
von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“  
in „Bauland-Wohngebiet“*

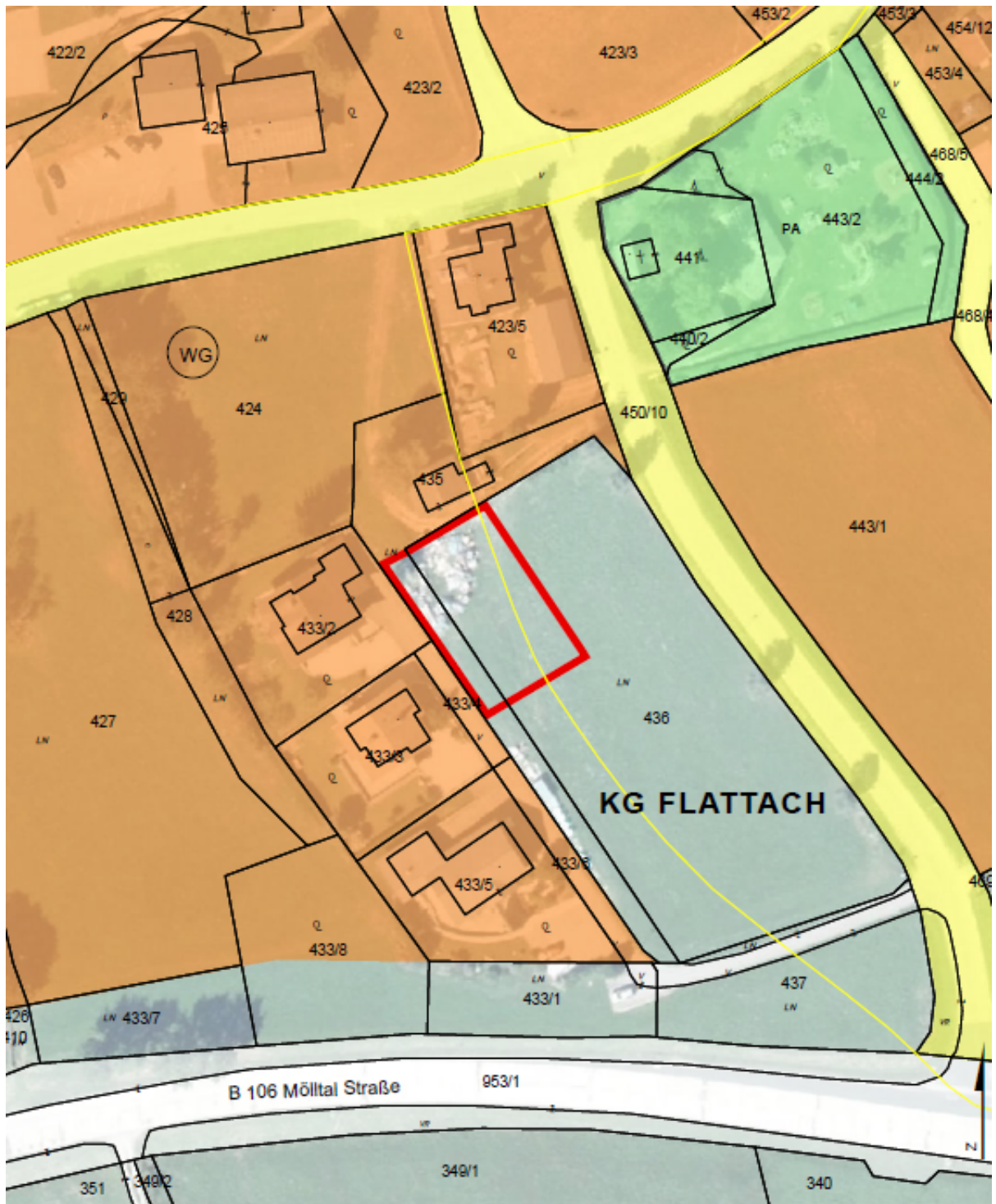
(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

### § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:  
Kurt Schober

LAGEPLAN:



**GEMEINDE FLATTACH  
UMWIDMUNGS-LAGEPLAN 03/2022**



UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN  
IN BAULAND WOHNGEBIET, GP 435 TLW. (185 M<sup>2</sup>), GP 436 TLW. (615 M<sup>2</sup>), BEIDE KG FLATTACH,  
INSGESAMT CA. 800 M<sup>2</sup>

KUNDWACHUNG

VON:

BIS:

GEMEINDERATSBESCHLUSS

VOM:

**RAUMPLANUNGSBÜRO**  
DI JOHANN KAUFMANN  
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18  
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

GEMEINDE FLATTACH  
LAGEPLAN ZUR WIDMUNGSÄNDERUNG

M 1:1.000

**ZT**

BEARBEITUNG: WUIHEI DATUM: 01.08.2022 PLANNR.: 08503-03/2022

Zwischenwirker  
bürgen für Qualität.

