

Kurztitel

Richtwerte nach dem Richtwertgesetz ab 1.4.2023

Kundmachungsgesetz

BGBI. II Nr. 81/2023

Typ

K

§/Artikel/Anlage

Art. 1

Inkrafttretensdatum

31.03.2023

Index

20/05 Wohn- und Mietrecht

Text

1. Bundesland Burgenland:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2023):	6,09 Euro
[Richtwert gültig vom 1.4.2022 bis zum 31.3.2023:	5,61 Euro]
[Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022:	5,30 Euro]
[Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019:	5,09 Euro]
[Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017:	4,92 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 3,19 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten 115,63 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile 12,45 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 6,34 vH des Richtwerts.

2. Bundesland Kärnten:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2023):	7,81 Euro
[Richtwert gültig vom 1.4.2022 bis zum 31.3.2023:	7,20 Euro]
[Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022:	6,80 Euro]
[Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019:	6,53 Euro]
[Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017:	6,31 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 6,06 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten 117,00 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile 14,73 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 6,34 vH des Richtwerts.

Wärmeversorgungsanlagen 8,27 vH des Richtwerts.

3. Bundesland Niederösterreich:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2023): **6,85 Euro**

[Richtwert gültig vom 1.4.2022 bis zum 31.3.2023: 6,31 Euro]

[Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022: 5,96 Euro]

[Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019: 5,72 Euro]

[Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 5,53 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil 8,04 vH des Richtwerts;

b) Baukosten 132,58 vH des Richtwerts;

c) abzuziehende Baukostenanteile 31,01 vH des Richtwerts;

d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 9,51 vH des Richtwerts.

4. Bundesland Oberösterreich:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2023): **7,23 Euro**

[Richtwert gültig vom 1.4.2022 bis zum 31.3.2023: 6,66 Euro]

[Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022: 6,29 Euro]

[Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019: 6,05 Euro]

[Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 5,84 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil 7,50 vH des Richtwerts;

b) Baukosten 128,00 vH des Richtwerts;

c) abzuziehende Baukostenanteile 26,12 vH des Richtwerts;

d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 9,31 vH des Richtwerts.

5. Bundesland Salzburg:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2023): **9,22 Euro**

[Richtwert gültig vom 1.4.2022 bis zum 31.3.2023: 8,50 Euro]

[Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022: 8,03 Euro]

[Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019: 7,71 Euro]

[Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 7,45 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil 11,48 vH des Richtwerts;

b) Baukosten 105,36 vH des Richtwerts;

c) abzuziehende Baukostenanteile 9,32 vH des Richtwerts;

d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 7,52 vH des Richtwerts.

6. Bundesland Steiermark:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2023): **9,21 Euro**

[Richtwert gültig vom 1.4.2022 bis zum 31.3.2023: 8,49 Euro]

[Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022: 8,02 Euro]

[Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019: 7,70 Euro]

[Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 7,44 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil 7,99 vH des Richtwerts;

b) Baukosten 108,83 vH des Richtwerts;

c) abzuziehende Baukostenanteile 10,43 vH des Richtwerts;

- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 6,40 vH des Richtwerts.

7. Bundesland Tirol:

- Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2023): **8,14 Euro**
 [Richtwert gültig vom 1.4.2022 bis zum 31.3.2023: 7,50 Euro]
 [Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022: 7,09 Euro]
 [Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019: 6,81 Euro]
 [Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 6,58 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 9,08 vH des Richtwerts;
 b) Baukosten 105,45 vH des Richtwerts;
 c) abzuziehende Baukostenanteile 8,63 vH des Richtwerts;
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 5,94 vH des Richtwerts.

8. Bundesland Vorarlberg:

- Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2023): **10,25 Euro**
 [Richtwert gültig vom 1.4.2022 bis zum 31.3.2023: 9,44 Euro]
 [Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022: 8,92 Euro]
 [Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019: 8,57 Euro]
 [Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 8,28 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 11,35 vH des Richtwerts;
 b) Baukosten 130,28 vH des Richtwerts;
 c) abzuziehende Baukostenanteile 31,59 vH des Richtwerts;
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 10,07 vH des Richtwerts.

9. Bundesland Wien:

- Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2023): **6,67 Euro**
 [Richtwert gültig vom 1.4.2022 bis zum 31.3.2023: 6,15 Euro]
 [Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022: 5,81 Euro]
 [Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019: 5,58 Euro]
 [Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 5,39 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 17,21 vH des Richtwerts;
 b) Baukosten 132,77 vH des Richtwerts;
 c) abzuziehende Baukostenanteile 38,56 vH des Richtwerts;
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 11,49 vH des Richtwerts.

Die Änderung der Richtwerte wird am 1. April 2023 mietrechtlich wirksam.

Zuletzt aktualisiert am

31.03.2023

Gesetzesnummer

20012215

Dokumentnummer

NOR40251861