

**Kurztitel**

Entgeltrichtlinienverordnung 1994

**Kundmachungsorgan**

BGBI. Nr. 924/1994 zuletzt geändert durch BGBI. II Nr. 180/2017

**Typ**

V

**§/Artikel/Anlage**

§ 13

**Inkrafttretensdatum**

06.07.2017

**Abkürzung**

ERVO 1994

**Index**

98/04 Wohnungsgemeinnützigkeit

**Text****Fremdmittelzinsen**

**§ 13.** (1) Eine Zinssatzvereinbarung gilt als angemessen im Sinne des § 14 Abs. 1 Z 2 WGG, wenn sie entweder den förderungsrechtlichen Vorgaben für die jeweilige Baulichkeit entspricht oder – mangels förderrechtlicher Vorgaben – kein offenkundiges Missverhältnis zu den orts- und branchenüblich am Kapitalmarkt erzielbaren Konditionen besteht.

(2) Ändern sich die der Berechnung des Entgelts zugrunde zu legenden Beträge gemäß § 14 Abs. 1 Z 1 bis 9 WGG, insbesondere Änderungen in der Höhe des jeweiligen Zinssatzes oder auf Grund angemessener vertraglicher Vereinbarungen mit Darlehens- oder Baurechtsgebern, so darf das auf Grund dieser Änderungen errechnete Entgelt frühestens zum nächsten Zahlungstermin zur Zahlung vorgeschrieben werden. Die schriftliche Bekanntgabe der maßgeblichen Grundlagen für die Änderung des Entgelts hat spätestens mit Vorschreibung des geänderten Entgelts zur Zahlung zu erfolgen.

**Zuletzt aktualisiert am**

07.07.2017

**Gesetzesnummer**

10012450

**Dokumentnummer**

NOR40194229